

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

**1. Město Strakonice, Velké náměstí 2, zastoupené starostou ing. Pavlem VONDRYSEM,
IČO : 251810, č.ú. 0212265633/0300, jako pronajímatel
na straně jedné**

a

**2. CHLADÍRENSKÝ SERVIS
BLOVSKÝ - MÁŠKA
Plavecký stadion - Křemelka
Strakonice
IČO : 60653442 DIČ : 097-5702051817
jako nájemce
na straně druhé**

I.

Pronajímatel je vlastníkem - Plavecký stadion, Na Křemelce 305, Strakonice

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené nebytové prostory v objektu :

Plavecký stadion, Na Křemelce 305, Strakonice

Jedná se o : prostor vedle sauny

Výměra : 33 m²

III.

Nebytové prostory se pronajímají k tomuto účelu :

prodej a oprava chladicích zařízení

IV.

Pronájem nebytových prostor se sjednává touto smlouvou počínaje dnem

1. 3. 2002 na dobu jednoho roku.

V.

Nájemné za pronajaté nebytové prostory podle této smlouvy sjednává se částkou

...200,00 Kč.../ m², t.j. celkem 6.600,00 Kč/ ročně.

Nájemné je splatné měsíčně částkou550,00... Kč, splatnou vždy do patnáctého dne v měsíci na běžný měsíc.

INFLAČNÍ DOLOŽKA

a/ Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranným právním úkonem uplatnit, vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, novou výši nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce :

$$N_n = N_p + 36500 \times I_k$$

$$N_n = N_p + 36500$$

N_n - nová výše nájemného /v Kč/

N_p - výše nájemného za předcházející rok /v Kč/

I_k - inflační koeficient /v %/

b/ Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c/ Nájemce je povinen vypočítat si novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a uhradit pronajímateli rozdíl mezi výši nájemného nejpozději do šedesáti dnů ode dne oficiálního vyhlášení míry inflace za předchozí rok Českým statistickým úřadem.

d/ V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednává se smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Úhrada nákladů na energie pronajatých nebytových prostor ujednává se

částkou 13.500,00 Kč/ročně, t.j. částkou 1.125,00 Kč/měsíčně.

Tato částka obsahuje úhradu el. energie, topení, vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách. Paušální částka za energie nebude předmětem ročního zúčtování a je splatná vždy s nájemným, t.j. do patnáctého dne v měsíci na běžný měsíc.

Pronajímatel je oprávněn bez souhlasu nájemce požadovat zvýšení této částky v případě zvýšení cen. Pronajímatel je povinen zvýšení této částky nájemci oznámit písemně.

Nebude-li nájemce toto navýšení respektovat, je to považováno za podstatné porušení smlouvy.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

CELKOVÁ ČÁSTKA MĚSÍČNÍHO NÁJMU I S ENERGIEMI ČINÍ

1.675,00
..... Kč

VII.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájem druhé smluvní straně bez udání důvodu a to písemně. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě porušení jejích ustanovení ze strany nájemce.

Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pro případ neplacení nájemného, sjednává se výpovědní lhůta 1 měsíc.

VIII.

Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že nebytové prostory převzal v řádném stavu. Ke dni podpisu této smlouvy nájemce převzal klíče od pronajatých nebytových prostor.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat zcela vyklizené nebytové prostory pronajímateli v řádném stavu ke dni ukončení nájmu. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že s ní souhlasí.

Tomu na důkaz vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bude zajišťovat v pronajatých prostorách veškeré úkoly vyplývající ze zákona o požární ochraně č.91/95 Sb. v platném znění. Veškerá odpovědnost vyplývající z tohoto zákona přísluší nájemci.

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení může na základě vzájemné písemné dohody zajišťovat pouze pravidelné revize hasicích přístrojů.

X.

Nájemce má v užívání movitý majetek pronajímatele. Seznam tohoto majetku tvoří přílohu smlouvy o pronájmu nebytových prostor. Při ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat jemu zapůjčený majetek v takovém stavu, ve kterém mu byl předán při sepsání smlouvy.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

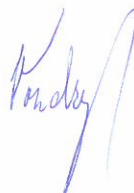
Město Strakonice prohlašuje, že :

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v č. II., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice.
- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 990/2001 dne 5.9.2001

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

Ve Strakonících dne 18.1.2002

Pronajímatel



Nájemce
CHLADÍRENSKÝ SERVIS
BLOVSKÝ & MAŠKA
Plavecký stadion-Křemelka
386 01 Strakonice
Tel.: 0342/321 538
IČO: 60621672, DIČ: 097-5702051817



Příloha smlouvy o pronájmu nebytových prostor

Seznam užívaného majetku

AVU-601 - INVENTARNÍ SEZNAM KE DNI: 15/01/2002

DRUH	ČÍSLO	NAZEV	POŘIZOVACÍ CENA	ZUSATKOVÁ CENA
MÍSTO/OSOBA: MASKA				
HIM	10029	Skříňová stěna	15631,00	13531,00
CELKEM ZA VSECHNY KS ZA MASKA :			15631,00	13531,00

Potvrzujeme, že u všech hospodářských prostředků uvedených v inventurních seznamech byla provedena fyzická inventura a nic nebylo zatajeno, uschováno.

Strakonice

DNE 15. ledna 2002

INVENTURU PROVEDL: 

Strakonice dne 15. 1. 2002

Příloha/ strana 1

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami :**

1. Město Strakonice

zastoupené starostou ing. P. Vondrysem
se sídlem : Strakonice, Velké náměstí 2
IČO : 251810, č.ú. 0212265633/0300
jako pronajímatel na straně druhé

a

2. CHLADÍRENSKÝ SERVIS BLOVSKÝ - MÁŠKA

Plavecký stadion -Křemelka, Strakonice
IČO : 60653442
DIČ : 097-5702051817
jako nájemce na straně druhé

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejíž předmětem je pronájem nebytových prostor v areálu plaveckého stadionu /sauna/ ve Strakonících takto :

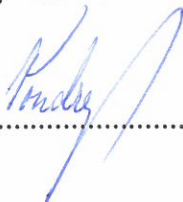
1. Článek smlouvy IV. zní :
pronájem nebytových prostor se sjednává touto smlouvou na dobu neurčitou od dne 1. března 2003 .
2. Článek smlouvy V. vypouští se :
inflační doložka
doplňuje se :
pronajímatel je oprávněn vždy s účinností k 1.9. kalendářního roku jednostranně navýšit nájemné maximálně však vždy o 10 % původní výše nájemného (výše nájemného v prvním roce nájmu). Toto navýšení je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci. Nájemné lze navyšovat opakovaně .

II. Ostatní ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Strakonice pod č. usnesení241/2003..... dne5.2.2003.....
2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne18.1.2002..... zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 1 paré.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 1 1. února 2003

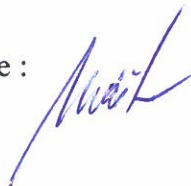
Pronajímatel :



.....



Nájemce :



.....



Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 18.1.2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **CHLADÍRENSKÝ SERVIS
BLOVSKÝ – MÁŠKA**
místo podnikání: Strakonice, Na Křemelce 305
IČ, DIČ: 60653442, CZ5706260175 (p. František Blovský)
IČ, DIČ: 60621672, CZ5702051817 (p. Václav Máška)

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

1. Dosavadní znění čl. V. odst. týkajícího se výše nájemného se doplňuje takto:
Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH.

2. Dosavadní znění čl. V. odst. týkajícího se splatnosti nájemného se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

3. Článek VI. nájemní smlouvy se mění v odst. týkajících se úhrady nákladů na služby a nové znění je následující:

K nájemnému se měsíčně platí navíc na výše uvedený účet pronajímatele následující záloha na služby:

- vytápění – částka 1.000,- Kč/měsíčně
- el. energie – částka 157,- Kč/měsíčně.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

Náklady na ostatní služby hradí nájemce přímo příslušným distributorům, dle skutečného odběru.

II.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně k datu 1.1. příslušného kalendářního roku zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle níže uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci nejpozději do 30.4. kalendářního roku.

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/
- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- I_k inflační koeficient /v %/.

III.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3046/2009 ze dne 15.4.2009 dochází k doplnění čl. IX. o následující závazek nájemce:

- nájemce se zavazuje: zajišťovat pravidelně revize elektro dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revize odevzdat vždy na STARZ Strakonice.

IV.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

V.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VI.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 18.1.2002 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009 a č. 3046/2009 ze dne 15.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 15.6.2009



.....
pronajímatel



Ve Strakonících, dne 15.6.2009

CHLADÍRENSKÝ SERVIS
BLOVSKÝ & MÁŠKA
Plavecký stadion-Křemelka
386 01 Strakonice
Tel.: 383 321 538
IČO: 60621372, DIČ: CZ60621372

.....
nájemce

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 18.1.2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL:

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

25 18 10

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

NÁJEMCE:

místo podnikání:

IČ, DIČ:

IČ, DIČ:

CHLADÍRENSKÝ SERVIS

BLOVSKÝ – MÁŠKA

Strakonice, Na Křemelce 305

60653442, CZ5706260175 (p. František Blovský)

60621672, CZ5702051817 (p. Václav Máška)

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3528/2009 ze dne 2.9.2009 dochází k následující změně smlouvy:

1. Dosavadní znění čl. I. odst. 3. dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřeného dne 15.6.2009 se mění takto:

Zálohy na služby (vytápění, el. energii) bude nájemce hradit měsíčně na níže uvedený účet příspěvkové organizace STARZ Strakonice a to vždy do 5. dne příslušného měsíce:

bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu 0212265633/0300.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje STARZ Strakonice každoročně nájemci nejpozději do 30.4. a ve lhůtě do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Výši záloh za ceny služeb je STARZ Strakonice oprávněn jednostranně každoročně v průběhu roku zvyšovat na základě zvýšení cen od primárních dodavatelů, příp. na základě zvýšené spotřeby.

II.

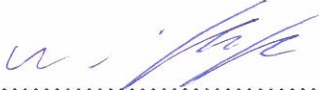
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 18.1.2002 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3528/2009 ze dne 2.9.2009.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 12. 10. 2009

.....


pronajímátel



Ve Strakonících, dne 12. 10. 2009

.....
**CHLADÍRENSKÝ SERVIS
BLOVSKÝ & MÁŠKA**
Plavecký stadion-Křemelka
386 01 Strakonice
Tel.: 383 321 538

nájemce 60621572, DIČ: CZ5702051817

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 33-333 ze dne 18.1.2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **CHLADÍRENSKÝ SERVIS
BLOVSKÝ – MÁŠKA**
místo podnikání: Strakonice, Na Křemelce 305
IČ, DIČ: 60653442, CZ5706260175 (p. František Blovský)
IČ, DIČ: 60621672, CZ5702051817 (p. Václav Máška)

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 2249/2016 ze dne 15.6.2016 dochází ke zvýšení nájemného dle uvedené nájemní smlouvy, a sice na částku 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 16.500,- Kč/ročně + DPH za pronajatý nebytový prostor dle výše uvedené nájemní smlouvy.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 33-333 ze dne 18.1.2002 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2249/2016 ze dne 15.6.2016. Záměr na zvýšení nájemného byl vyhlášen dne 4.4.2016. Nájemné bude navýšeno s účinností od 1.10.2016.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 29.6.2016



.....
pronajímatel



.....
nájemce

MĚSTO₃₃
Strakonice