



MC 05 X 0 0 NM K 4 F

69	1	ZOSV	12
----	---	------	----

### Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 69/0/ZOSV/12 ze dne 17. 12. 2012

Městská část Praha 5

Nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

153 631, DIČ: CZ00063631

zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou  
na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, příspěvková organizace**

se sídlem náměstí 14. října 802/11, 150 00 Praha 5

IČO: 701 08 374

zastoupena PhDr. Helenou Volechovou, ředitelkou  
na straně druhé jako nájemce

(dále jen „**nájemce**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 69/0/ZOSV/12 ze dne 17. 12. 2012

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 69/0/ZOSV/12 (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor vymezených v nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 355,81 m<sup>2</sup> nacházejících se v budově č.p. 3297, na adrese Holečkova 38a, Praha 5, která je součástí pozemku parc. č. 3588 v katastrálním území Smíchov.
2. Na základě usnesení Rady městské části Praha 5, č. 30/963/2018 ze dne 25.7.2018, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 níže uvedeného znění.

### Čl. II

#### Předmět dodatku

1. V Čl. VII se v celém znění odst. 4 a odst. 6 nájemní smlouvy zrušují.
2. V Čl. VII se odst. 7 nájemní smlouvy v plném rozsahu ruší a nahrazuje následujícím zněním:  
*„7. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid a údržbu předmětu nájmu a udržovat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Smluvní strany se dohodly, že údržbou se rozumí úkony nájemce specifikované v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., které v době platnosti tohoto předpisu definovalo povinnosti nájemců v souvislosti s údržbou pronajaté věci. Součástí údržby, kterou se zavazuje nájemce provádět na vlastní náklad, jsou i veškeré revize, prohlídky, kontroly a jakékoliv další činnosti, které je nutno*

provádět na základě aktuálně platné legislativy a které souvisí s provozováním předmětu nájmu.“

3. V Čl. VII se dosavadní odstavce 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13 označují jako odstavce 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 17.12.2012 zůstávají nezměněna.

### Čl. III

#### Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění, a to včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 Praha 5 č. 30/963/2018 ze dne 25.7.2018.

### Čl. IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl sepsán v sedmi vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a pět vyhotovení pronajímatel.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

V [redacted] dne [redacted]

.....  
Pronajímatel

Městská část Praha [redacted]  
Ing. Pavel Richter, starosta

Nájemce

CSOP Praha 5, p.o.  
PhDr. Helena Volechová, ředitelka