






Smlouva o dílo
č.j. KRPB-250863-7/ČJ-2016-0600VZ






Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku
IČ: 
DIČ: 
bankovní spojení: CNB, pobočka Brno
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Bc. Luděk Sobotka, tel.: 
e-mail: 

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

JAPEZ, spol. s r.o.
se sídlem: Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupená: Ing. Jaroslavem Pezlarem, jednatelem společnosti
IČ: 
DIČ: 
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Pezlar, tel.: 
e – mail: 

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského
zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Realizace st. akce „Oprava střechy v objektu PČR Židlochovice, Masarykova 102, blíže Příloha č. 1.

Rozsah stavebních prací:

Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném ve výkazu výměr. Dílem se rozumí stavební a montážní část stavby provedená dle výkazu výměr. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek,
- c) dodání všech dokladů o zkouškách a atestů v českém jazyce,
- d) vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu,
- e) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerým informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění:

Objekt PČR Židlochovice, Masarykova 102.

2.3. Doba plnění:

Zahájení: ihned po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Ukončení: nejpozději do 30 kalendářních dní.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 10. 2016 (viz příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 66.783,24 Kč.**

Celková cena díla **vč. DPH činí 80.807,-- Kč**

DPH činí 21%

slovy: osmdesátisíc osm set sedm korun českých.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 30 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků se splatností 21 dnů.

4.3. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.4. Veškeré práce a dodávky (viz předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení správy nemovitého majetku
Bc. Luděk Sobotka
Kounicova 24
611 32 Brno.

4.7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V. Předání staveniště

5.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

5.4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržением interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI. Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el.energie.

Čl. VII. Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

- 7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
- 7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
- 7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 8.2. Záruční doba na stavební a montážní práce 36 měsíců.
- 8.3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do 2 pracovních dní po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.
- 8.4. Zjištění kvalitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

- 9.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.
- f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny za předmět plnění.

11.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.6. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 4 (slovy: čtyřech) stranách textu.

V Hrušovanech u Brna dne 15.11.2016

za zhotovitele
Ing. Jaroslav Pezla
jednatel společnosti

JAPEZ, spol. s r.o. ©
Jiřího z Poděbrad 858
664 62 Hrušovany u Brna

V Brně dne 8.11.2016

za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

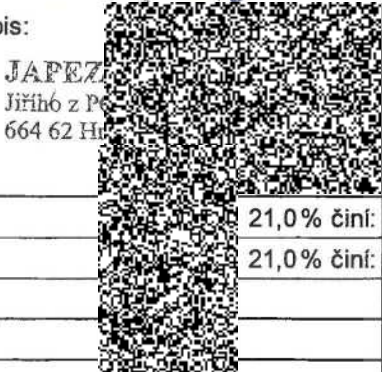
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

Položkový rozpočet

Rozpočet: 1 Oprava střechy		Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: Oprava střechy	JKSO:
Stavba: L165	Název stavby: Policie ČR - OO Žďlochovice u Brna	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	66 783,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: JAPEZ, spol s r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem	29 804,00	Ztížené výrobní podmínky	1 228,00
	PSV celkem	31 590,00	Oborová přírážka	0,00
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	614,00
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	614,00
ZRN celkem		61 394,00	Zařízení staveniště	614,00
			Provoz investora	0,00
			Kompletační činnost (IČD)	0,00
HZS		2 320,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady		66 783,00	Ostatní náklady celkem:	3 070,00

Vypracoval: Jméno: Ing. Fráňová Datum: 25.10.2016 Podpis:	Za zhotovitele: Jméno: Datum: 25.10.2016 Podpis:  	Za objednatele: Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH		21,0% činí: 66 783,24 Kč
DPH		21,0% činí: 14 024,00 Kč
Cena za objekt celkem:		80 807,00 Kč

Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
61 Úpravy povrchů vnitřní	4 959,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,4
62 Úpravy povrchů vnější	11 205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	13 526,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
764 Konstrukce klempířské	0,00	13 435,00	0,00	0,00	0,00	0,7
765 Krytiny tvrdé	0,00	1 080,00	0,00	0,00	0,00	0,1
784 Malby,nátěry	0,00	17 075,00	0,00	0,00	2 320,00	0,1
Kč	29 804,00	31 590,00	0,00	0,00	2 320,00	1,3

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	2,00	61 394,00	1 228,00
Oborová přirážka	0,00	61 394,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	1,00	61 394,00	614,00
Mimostaveništní doprava	1,00	61 394,00	614,00
Zařízení staveniště	1,00	61 394,00	614,00
Provoz investora	0,00	61 394,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00	61 394,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00	61 394,00	0,00
			3 070,00

Stavba: L165	Policie ČR - OO Židlochovice u Brna	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 01	Oprava střechy	Datum tisku: 25.10.2016	
Rozpočet: 1	Oprava střechy		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
61 Úpravy povrchů vnitřní								
1	612 40-9991.R00	Začištění k-cí kolem oken,dveří apod. m <i>kolem střešních oken: (0,8+1,1)*2*25</i> <i>SDK k-ce, případně vyspr. maltou, omítkou:</i>		95,0000	52,20	4 959,00 95,0000	0,00431	0,40945
	61	Úpravy povrchů vnitřní				4 959,00		0,40945
62 Úpravy povrchů vnější								
2	624 63-5351.U00	Tmelení silikon spára m <i>tmelení prostupů, lemování v místě zatékání, zejm. kolem oken : délka cca: 150</i>		150,0000	74,70	11 205,00 150,0000	0,00046	0,06900
	62	Úpravy povrchů vnější				11 205,00		0,06900
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
3	388 11-9210.U00	Vyčištění žlabů m <i>vyčištění stáv. žlabů a úžlabí: 60</i>		60,0000	52,10	3 126,00 60,0000	0,00000	0,00000
4	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m m2 <i>podkroví: 120</i>		120,0000	45,00	5 400,00 120,0000	0,00004	0,00480
5	952 90-2511.U00	Čištění šikmá střecha m2 <i>očištění stávající pálené krytiny: 10*20</i>		200,0000	25,00	5 000,00 200,0000	0,00000	0,00000
	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 526,00		0,00480
99 Staveništní přesun hmot								
6	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m t		0,4833	235,00	113,56	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot				113,56		0,00000
764 Konstrukce klempířské								
7	764 33-9931.R00	Oprava lem. komínů Pz v ploše, kryt. hl., do 45° práce m2		1,0000	547,00	547,00	0,00632	0,00632
8	764 34-1932.R0X	Oprava lem. trub Pz, D do 150 mm, kryt.vn. do 45° práce (anténa, odvětrání apod.) kpl		1,0000	1 600,00	1 600,00	0,00389	0,00389
9	764 36-1930.R00	Oprava střešního okna Pz,vnitřní krytina práce kus		25,0000	120,00	3 000,00	0,02311	0,57775

Stavba: L165	Policie ČR - OO Židlochovice u Brna	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 01	Oprava střechy	Datum tisku: 25.10.2016	
Rozpočet: 1	Oprava střechy		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		<i>kontrola, seřazení, očištění k-ce, vyspravení: 25</i>				25,0000		
10	764 39-1921.R00	Oprava závětrné lišty Pz, rš 330 mm, do 45° práce	m	56,0000	148,00	8 288,00	0,00240	0,13440
		<i>stávající oplechování, úprava, přihnutí plechu: 56</i>				56,0000		
	764	Konstrukce klempířské				13 435,00		0,72236
<hr/>								
	765	Krytiny tvrdé						
11	765 31-2914.R00	Vyspravení krytiny drážkové, na sucho, do 20%	m2	10,0000	108,00	1 080,00	0,00879	0,08790
		<i>kontrola stáv. krytiny, oprava, příp. výměna poškozených tašek - francouzská pálená taška: 10</i>				10,0000		
	765	Krytiny tvrdé				1 080,00		0,08790
<hr/>								
	784	Malby,nátěry						
12	784 19-1101.R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	250,0000	12,60	3 150,00	0,00007	0,01750
13	784 19-5212.R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	250,0000	34,50	8 625,00	0,00015	0,03750
14	784 40-2801.R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	250,0000	21,20	5 300,00	0,00000	0,00000
15	909 - .R00	Hzs-předběžná obhlídka, kontrola k-cí revize střechy	h	8,0000	290,00	2 320,00	0,00000	0,00000
	784	Malby,nátěry				19 395,00		0,05500