

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

**Objednatel :** Město Rakovník  
Husovo náměstí 27  
Rakovník 269 18  
Zastoupené .  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ: 00244 309  
DIČ:CZ00244309

**Zhotovitel :** Roudenský Zdeněk  
Zahradní 425  
Jesenice 270 33  
Bank. spoj. :  
Č.ú. :  
IČ : 71742948  
DIČ : CZ6109031192

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

### I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: Oprava fasády Tylova divadla v Rakovníku
- 1.2. Místo plnění: Na Sekyře 144, 269 01, Rakovník
- 1.3. Rozsah prací: Štukatérská oprava a nátěr fasády. Veškeré práce budou provedeny, dle cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

### II. Lhůty a cena díla

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedeno cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.
- 2.2. Čas plnění: termín zahájení díla 1.10.2018  
termín dokončení díla 17.12.2018
- 2.3. Cena díla: 580 270,63Kč s DPH
- 2.4. Výše sjednaná cena je maximální a nejvýše přípustná. Tato cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

### III. Fakturace a platební podmínky

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za řádně dokončené dílo po jeho předání bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů od data doručení faktury se všemi zákonnými náležitostmi na adresu sídla objednatele.

### IV. Smluvní sankce

- 4.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

### V. Odpovědnost za vady, záruka a odpovědnost za škodu

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli za provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu objednatelem i zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí. V záruční době vyplývají nároky objednatele z obecných ustanovení občanského zákoníku. Případná reklamace musí být podána písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit, uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 14 kalendářních dnů po přijetí písemné reklamace objednatele. K podané reklamaci je zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu díla nebo jeho části.
- 5.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
  - zjištěné vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá,
  - jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jiný subjekt. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

### VI. Všeobecná ustanovení

- 6.1. Vlastnické právo k předmětu díla je po dobu realizace u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem předána veškerá dokumentace díla v českém jazyce.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.

- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy stanoví-li tak zákon.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel 2 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 1 vyhotovení smlouvy.
- 7.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel\*. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
- 7.6. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Rakovníka dne 1.8.2018 usnesením č. 662/18.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Rakovníku dne:

V Rakovníku dne:

.....  
Objednatel

starosta

.....  
Zhotovitel

Roudenský Zdeněk

## Krycí list nabídky

(příloha č. 1)

na veřejnou zakázku na:

.....Opravu fasády Tylova divadla v Rakovníku.....  
zadávanou ve smyslu § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, ve  
znění pozdějších předpisů – zakázka malého rozsahu

### Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	Zahradní 425, Jesenice u Rakovníka 270 33
Právní forma	OSVČ
IČ	71742948
DIČ	CZ6109031192
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

### Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH	479 562,5	Kč
DPH	100 708,13	Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>580 270,63</b>	<b>Kč</b>

### Termínová nabídka

Lhůta zpracování zakázky	
Zahájení prací (přesné datum)	10/2018
Ukončení prací (přesné datum)	12/2018

V Jesenici dne 2.7.2018

.....  
jméno a podpis  
oprávněného zástupce uchazeče

Štukatéřské - restaurátorské práce  
Zahradní 425, 270 33 Jesenice  
IČO: 71742948, DIČ: CZ6109031192

**TYLOVO DIVADLO - OPRAVA A NÁTĚR FASÁDY**
**Položkový rozpočet**
**Objekt : Tylovo divadlo, Na saskyčce č.p. 144**
**Stavba : Štukatérská oprava a nátěr fasády**

Č.položky	Název položky	M/J	Množství	CenaM/J	Cena celkem
1	Práce štukatérské				260 511,00 Kč
2	Okopání omítek v soklové partii - 1,5 m nad žulový sokl, odvoz sutí	m2	51	428,00 Kč	21 828,00 Kč
3	Proškrabání prasklin v plochách a na profilacích	kpl	1	11 560,00 Kč	11 560,00 Kč
4	Omytí fasády teplou tlakovou vodou	m2	461,5	32,00 Kč	14 768,00 Kč
5	Armování prasklin, tmelení	kpl	1	43 250,00 Kč	43 250,00 Kč
6	Opravy defektů v plochách a na profilacích	kpl	1	28 600,00 Kč	28 600,00 Kč
7	Nové sušící omítky s taženými nůtami v soklové části:	m2	51	2 755,00 Kč	140 505,00 Kč
8	Práce malířské				122 297,50 Kč
9	Nátěr fasádní - šilikátový ve dvou tónech	m2	461,5	265,00 Kč	122 297,50 Kč
10	Práce kamenické				12 054,00 Kč
11	Vyčištění žulového obkladu soklu vhodnými prostředky	m2	42	287,00 Kč	12 054,00 Kč
12	Práce lešenářské				84 700,00 Kč
13	Montáž, demontáž + nájem 40 dní	m2	550	154,00 Kč	84 700,00 Kč
14					
15	Cena celkem bez DPH				479 562,50 Kč
16	DPH 21%				100 708,13 Kč
17	Cena celkem s DPH				580 270,63 Kč

Štukatérsko - restaurátorské práce  
 Zahradní 425, 270 33 Jesenice  
 IČO: 71220040