



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY č. 158/2017/4101

Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení práva stavby č. 158/2017/4101 (dále také jen „Dodatek č. 2“) byl uzavřen dle příslušných ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Obchodní firma:** SLUMEKO, s.r.o.
IČO: 25376021
DIČ: CZ25376021
se sídlem na adrese: Kopřivnice, Štefánikova 58/31, PSČ 742 21
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 16340
zastoupena: Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem
ID datové schránky: pae2vve
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále také jen „Vlastník“)

a

1.2. **Jméno a příjmení:** Radek Králík
IČO: 45614598
DIČ: CZ7206273811
místo podnikání: Brankovice, Padělký 278, PSČ 683 33
zapsán: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
ID datové schránky: kfzaccr
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále také jen „Stavebník“)

(„Vlastník“ a „Stavebník“ dále jednotlivě také jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

II. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že:
- dne 11.09.2017 uzavřely Smlouvu o zřízení práva stavby č. 158/2017/4101 (dále také jen „Smlouva“), a
 - dne 26.06.2018 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby č. 158/2017/4101 (dále také jen „Dodatek č. 1“);
(Smlouva ve znění Dodatku č. 1 dále také jen „Smlouva o zřízení práva stavby“).
- 2.2. S ohledem na přípis Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, označený jako „Seznámení s podklady pro rozhodnutí“ č. j. V-6356/2018-804-4 ze dne 30.07.2018, a čl. XI. odst. 11.5. Smlouvy o zřízení práva stavby, se Smluvní strany dohodly, že obsah Smlouvy o zřízení práva stavby se mění či doplňuje takto:
- v čl. III. odst. 3.11. Smlouvy o zřízení práva stavby se celý text nahrazuje textem
„Smluvní strany tímto sjednávají zákaz zcizení anebo zatížení Práva stavby (jakožto nemovitě věci), bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka; tj. Stavebník je oprávněn Právo stavby zcizit (převést Právo stavby na třetí osobu, např. prodat, darovat, směnít, vložit do základního kapitálu společnosti či jinak s ním nakládat) anebo zatížit (dát ho do zástavy, pronajmout, zřídit k němu služebnost, či poskytnout Stavbu k užívání dalšímu subjektu či ji jinak zatížit) jen s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Smluvní strany se dohodly, že uvedený zákaz zcizení anebo zatížení Práva stavby se zřizuje na dobu trvání Práva stavby. Smluvní strany se dále dohodly, že uvedený zákaz zcizení anebo zatížení Práva stavby se zřizuje jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí spolu s Právem stavby. Vlastník si dále vyhrazuje souhlas k zatížení Práva stavby (ve smyslu ust. § 1252 odst. 2 NOZ); tato skutečnost bude zapsána do katastru nemovitostí a návrh na zápis této skutečnosti bude součástí návrhu na vklad Práva stavby dle této Smlouvy.“

- b) v čl. III. odst. 3.13. Smlouvy o zřízení práva stavby se celý text nahrazuje textem „Smluvní strany tímto sjednávají, že Stavebník nemá předkupní právo k Pozemku; tato skutečnost bude zapsána do katastru nemovitostí a návrh na zápis této skutečnosti bude součástí návrhu na vklad Práva stavby dle této Smlouvy.“
- c) v čl. III. Smlouvy o zřízení práva stavby se vkládá nový odst. 3.14., který zní „Smluvní strany tímto sjednávají, že Vlastník má předkupní právo k Právu stavby, jehož obsahem je povinnost Stavebníka (dlužníka) v případě jakéhokoliv zcizení (zejména prodeje, darování, směny, vkladu do základního kapitálu obchodní korporace, apod.) Práva stavby toto Právo stavby písemně nabídnout ke koupi Vlastníkovi (předkupníkovi), a to se stejnými podmínkami a za stejnou cenu jaké dohodnul se třetí osobou (koupěchtivým) k okamžiku uzavření smlouvy nebo v případě bezúplatného zcizení za cenu odpovídající ceně tržní určené znaleckým posudkem k okamžiku uzavření smlouvy; povinnost Stavebníka (dlužníka) nabídnout Právo stavby Vlastníkovi (předkupníkovi) ke koupi dospěje uzavřením smlouvy se třetí osobou (koupěchtivým). Smluvní strany se dohodly, že uvedené předkupní právo k Právu stavby se zřizuje na dobu trvání Práva stavby. Smluvní strany se dále dohodly, že uvedené předkupní právo k Právu stavby se zřizuje jako právo věčné a bude zapsáno do katastru nemovitostí spolu s Právem stavby.“
- d) v čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy o zřízení práva stavby se text „nahrazuje textem „“, a za poslední větu (tj. za konec textu) se vkládá text „Smluvní strany se dohodly, že uvedené reálné břemeno se zřizuje na dobu trvání Práva stavby. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že Stavební plat (resp. informace o Stavebním platu) není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 NOZ, a může tak být zveřejněn v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.“
- e) v čl. IX. odst. 9.2. písm. e) Smlouvy o zřízení práva stavby se text „odst. 3.13. písm. b)“ nahrazuje textem „odst. 3.14.“.
- f) v čl. X. odst. 10.2. písm. d) Smlouvy o zřízení práva stavby se text „odst. 3.13. písm. b)“ nahrazuje textem „odst. 3.14.“.
- g) v čl. XI. odst. 11.2. Smlouvy o zřízení práva stavby se text „čl. III. odst. 3.13.“ nahrazuje textem „čl. III. odst. 3.13. a 3.14.“.
- 2.3. V ostatních ustanoveních se Smlouva o zřízení práva stavby nemění, tj. původní znění Smlouvy o zřízení práva stavby, které není tímto Dodatkem č. 2 dotčeno, se nemění a zůstává v platnosti.

III. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 2 tvoří nedílnou obsahovou součástí Smlouvy o zřízení práva stavby.
- 3.2. Stavebník výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 2, včetně podpisů, v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 3.3. Dodatek č. 2 vzniká dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, a nabyvá obligačněprávní účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 3.4. Veškeré změny tohoto Dodatku č. 2 je třeba činit výhradně písemně.
- 3.5. Dodatek č. 2 je vyhotoven v 5 (pěti) vyhotoveních s platností originálu. Po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží každá ze Smluvních stran a 1 (jedno) bude použito pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Kopřivnici dne

7.8.2018

V

BLAŽOVNE dne 7.8.2018

Vlastník



SLUMEKO, s.r.o.

zastoupena

Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem

Stavebník



Radek Králík



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Bučovice

Poř.č: 68501-0041-0047

Uznal podpis na listině za vlastní: Radek Králík

Datum a místo narození: 27.06.1972, Brno, CZ

Adresa pobytu: Brankovice
Padělký 278, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 39675354

Cestovní doklad (občan ČR)

Bučovice dne 07.08.2018

Matulová Eva



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kopřivnice

poř. č. legalizace 966/2018

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Vladimír Pustka, 07.05.1968 Čeladná

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kozlovice č. p. 92

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 204562294

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Kopřivnici dne 08.08.2018

Pavčina Sazovská

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

