

# KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

## Smluvní strany:

1.     název                                     :     **MILNEA státní podnik v likvidaci**  
       sídlo                                     :     Praha 6 – Řepy, Třanovského 622/11, PSČ: 16304  
       IČ   :     00016187  
       zastoupen                               :     JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

2.     název                                     :     **VaK Bruntál a.s.**  
       sídlo                                     :     tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál  
       IČ   :     47675861  
       zastoupen                               :     Ing. Štěpán Kovář, předseda představenstva  
  :     Ing. Stanislavem Moškořem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 732

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## PREAMBULE

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Prodávající má zájem prodat Kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy a Kupující mají zájem koupit tyto nemovitosti od Prodávajícího, neboť jsou na nich umístěny stavby ve vlastnictví Kupujícího sloužící k provozování vodovodů, nebo tyto nemovitosti provozně a funkčně souvisejí se stavbami sloužícími k provozování vodovodů a nabytí vlastnictví k prodáváným nemovitostem je pro Kupujícího podstatné z hlediska zajištění řádného provozování vodovodů a zajištění přístupu ke stavbám ve vlastnictví Kupujícího;
- b) Smluvní strany si přejí v této Smlouvě vymezit podmínky, za kterých Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem;
- c) Smluvním stranám není známa žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu,

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že v souladu se zákonem o státním podniku má právo hospodařit s majetkem státu, a to k následujícím nemovitostem ve vlastnictví České republiky:

- a) pozemek p.č. 3331/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- b) pozemek p.č. 3342/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 189 m<sup>2</sup>,
- c) pozemek p.č. 3342/28, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- d) pozemek p.č. 3342/33, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 62 m<sup>2</sup>,
- e) pozemek p.č. 3342/35, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 128 m<sup>2</sup>
- f) pozemek p.č. 3342/36, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- g) pozemek p.č. 3342/37, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- h) pozemek p.č. 3342/38, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 180 m<sup>2</sup>,
- i) pozemek p.č. 3342/41, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m<sup>2</sup>,
- j) pozemek p.č. 3342/42, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- k) pozemek p.č. 3342/43, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 604 m<sup>2</sup>,
- l) pozemek p.č. 3342/44, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- m) pozemek p.č. 3342/45, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- n) pozemek p.č. 3342/46, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- o) pozemek p.č. 3431/18, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1104 m<sup>2</sup>,
- p) pozemek p.č. 3431/31, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Bruntál – město, to vše evidováno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, pro katastrální území Bruntál-město, na LV č. 2354, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

q) pozemek p.č. st. 238, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 560 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Staré město u Bruntálu, evidovanému v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Bruntál, pro katastrální území Staré Město u Bruntálu, na LV č. 319, jenž tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen Nemovitost).

- 1.2 Smluvní strany sjednaly, že pro účely jednotné identifikace nemovitostí specifikovaných v čl. 1.1 pod písm. a) až q) Smlouvy budou všechny tyto nemovitosti nadále ve Smlouvě označovány jednotným smluvním pojmem Nemovitosti.
- 1.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují a činí nesporným, že předmětem prodeje na základě této Smlouvy jsou pozemky - Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 písm. a) až q) Smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany souhlasně prohlašují a činí nesporným, že stavby evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Bruntál, pro katastrální území Bruntál-město, na LV 2079, které jsou umístěny na pozemcích p.č.3331/2, p.č.3342/4, p.č.3342/28, p.č.3342/33, p.č. 3342/41, p.č. 3342/44, p.č. 3342/45, p.č. 3342/46, p.č. 3431/31, v katastrálním území Bruntál – město, nejsou součástí těchto prodáváných Nemovitostí (pozemků) a jako samostatné věci v právním smyslu jsou tyto stavby ve vlastnictví Kupujícího – společnosti VaK Bruntál a.s.
- 1.5 Smluvní strany souhlasně prohlašují a činí nesporným, že stavba evidovaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Bruntál, pro katastrální území Staré město u Bruntálu, na LV 319, která je umístěna na pozemku p.č. st. 238, v katastrálním území Staré město u Bruntálu, není součástí této prodávané Nemovitosti (pozemku) a jako samostatná věc v právním smyslu je tato stavba ve vlastnictví Kupujícího – společnosti VaK Bruntál a.s.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající touto Smlouvou Kupujícímu prodává Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 pod písm. a) až q) této Smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k

2.

Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí

těmto Nemovitostem náležejícími, za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy a Kupující Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 pod písm. a) až q) Smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k těmto Nemovitostem náležejícími na základě této Smlouvy od Prodávajícího kupuje, za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy, kterou se Kupující zavazuje zaplatit v souladu s čl. 3.3 Smlouvy, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

### **3. KUPNÍ CENA**

- 3.1 Prodávající prodává a Kupující kupuje všechny Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 pod písm. a) až q) Smlouvy za celkovou kupní cenu v úhrnné výši 63.200,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc dvě stě korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 713-3550/2017 ze dne 10.1.2018, vč. doplňku č. 1 ze dne 27.3.2018 vyhotoveným Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem: Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1, IČ: 28933362, který mají obě Smluvní strany k dispozici.
- 3.3 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním způsobem - převodem finančních prostředků ve výši sjednané Kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího č.ú. 2114761835/2700, pod variabilním symbolem (VS) 47675861, ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů od uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.4 Pokud by Kupující Kupní cenu řádně nezaplatil ani do 15 dnů ode dne marného uplynutí lhůty její splatnosti sjednané v čl. 3.3 Smlouvy, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

### **4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí. Prodávající je oprávněn přistoupit k přímému prodeji Nemovitostí na základě souhlasu Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, který je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na prodávaných Nemovitostech neváznou žádná obligační, ani věcná práva třetích osob, zejména na Nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, ani jiná užívací práva třetích osob.
- 4.4 Prodávající dále uvádí, že na majetek MILNEA byla nařízena exekuce, avšak dle § 44a odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, byl zrušen zákaz nakládat s majetkem Prodávajícího (usnesení jsou uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy).
- 4.5 Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem, včetně lokality, ve které se Nemovitosti nachází, a že stav Nemovitostí odpovídá účelu, pro který je hodlá nabýt.
- 4.6 Kupující prohlašuje, že Nemovitosti kupuje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 4.7 Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovitostech přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí, s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

### **5. NÁVRH NA VKLAD**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy Kupující zaplatí Kupní cenu dle čl. 3.3 Smlouvy, Prodávající doručí na Katastr nemovitostí pro Moravskoslezský kraj,

katastrálnímu pracovišti Bruntál, společný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Nemovitostem specifikovaným v čl. 1.1 pod písm. a) až q) Smlouvy ve prospěch Kupujícího.

- 5.2 V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy, Smluvní strany se zavazují tuto kupní smlouvu uzavřít znovu (případně upravit návrh na vklad do katastru nemovitostí) nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby kupní smlouva byla uvedena do souladu s požadavky katastrálního úřadu pro zápis vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitost.

## **6. DANĚ A POPLATKY**

- 6.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z nabytí a veškeré další náklady související s převodem vlastnického práva k Nemovitosti uhradí Kupující.
- 6.2 Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí se dle této Smlouvy zavazuje uhradit Kupující, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím.
- 6.3 Kupující se zavazuje uhradit částku ve výši 23.000,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) + DPH za zpracování znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny Nemovitostí, a to na základě vystavené faktury Prodávajícím.

## **7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 7.1 Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Smluvní strany jsou povinny uveřejňovat smlouvy, jejichž jsou účastníky, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany sjednaly, že Kupující zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 5 (pěti) pracovních dní ode dne jejího uzavření.
- 8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami 1 (jeden) stejnopis a 1 (jeden) stejnopis bude předložen katastru nemovitostí.
- 8.3 Tato Smlouva vzniká a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá obligační účinnosti jako celek dnem, kdy bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 8.4 Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, přičemž jako taková v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody Smluvních stran ohledně otázek dotýkajících se předmětu Smlouvy.
- 8.5 Všechny právní úkony směřující ke změně nebo zrušení Smlouvy vyžadují pro svoji platnost písemnou formu.
- 8.6 Pokud by některá ustanovení Smlouvy měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření Smlouvy, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Místo neplatných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení Občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky, která jsou svým obsahem a účelem nejbližše obsahu a účelu Smlouvy.

8.7 Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy před osobou oprávněnou podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.

**Přílohy:**

- **Příloha č. 1:** LV č. 2354, k.ú. Bruntál-město,
- **Příloha č. 2:** LV č. 319, k.ú. Staré Město u Bruntálu
- **Příloha č. 3:** Souhlas Ministerstva financí s přímým prodejem a vyjádření ministerstva zemědělství (kopie)
- **Příloha č. 4:** Usnesení Mgr. Pavla Skácela, soudního exekutora Exekutorského úřadu Vsetín (6 x kopie)


V Praze dne 7.8. 2018

**Prodávající:**

  
MILNEA státní podnik v likvidaci  
JUDr. Jan Rudolf, likvidátor

V Bruntálu dne 8.8. 2018

**Kupující:**

  
VaK Bruntál a.s.  
zastoupen Ing. Štěpánem Kovářem,  
předsedou představenstva

**VaK Bruntál a.s.**  
třída Práce 42, 79201 Bruntál

  
VaK Bruntál a.s.  
zastoupen Ing. Stanislavem Moškořem,  
členem představenstva

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011352/ 273, 78 /C.

Já, níže podepsaná Mgr. Lucie Žáková, advokát se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 15, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16261, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně

v 3 vyhotoveních podepsal (a)

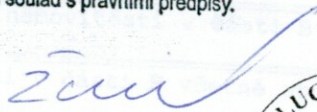
1. JAN RUDOLF, nar. 5.9.1974

bytem ATLETICKÁ 2477/118 PRAHA 6 - BŘEVNOV

jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z CP: 477 629 42

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

v PRAZE, dne 7.8.2018





Podle ověřovací knihy Oborná  
poř.č.legalizace **635/2018** vlastnoručně podepsal/a  
**Štěpán Kovář**

datum a místo narození **2.5.1950, Hošťálková**  
(adresa místa trvalého pobytu)

adresa místa pobytu **Břilďičná, Okružní 443**

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
**občanský průkaz 204367024**

V Oborné dne: 08.08.2018

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Simona Steigerová



Podle ověřovací knihy Oborná  
poř.č.legalizace **638/2018** vlastnoručně podepsal/a  
**STANISLAV MOŠKOR**

datum a místo narození **19.10.1955, Bruntál**  
(adresa místa trvalého pobytu)

adresa místa pobytu **Oborná 95, Oborná**

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje  
**občanský průkaz 206912854**

V Oborné dne: 08.08.2018

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Simona Steigerová

