

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

**1. Město Strakonice, Velké náměstí 2, zastoupené starostou ing. Pavlem VONDRYSEM,
IČO : 251810, č.ú. 0212265633/0300, jako pronajímatel
na straně jedné**

a

**2. CHLADÍRENSKÝ SERVIS
BLOVSKÝ - MÁŠKA
Plavecký stadion - Křemelka
Strakonice
IČO : 60653442 DIČ : 097-5702051817
jako nájemce
na straně druhé**

I.

Pronajímatel je vlastníkem - Plavecký stadion, Na Křemelce 305, Strakonice

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá níže uvedené nebytové prostory v objektu :

Plavecký stadion, Na Křemelce 305, Strakonice

Jedná se o : garáž v areálu plaveckého stadionu

Výměra : 40 m²

III.

Nebytové prostory se pronajímají k tomuto účelu :

sklad

IV.

Pronájem nebytových prostor se sjednává touto smlouvou počínaje dnem

1. 3. 2002 na dobu jednoho roku.

V.

Nájemné za pronajaté nebytové prostory podle této smlouvy sjednává se částkou

400,00 Kč / m², t.j. celkem 16.008,00 Kč/ ročně.

Nájemné je splatné měsíčně částkou 1.334,00 Kč, splatnou vždy do patnáctého dne v měsíci na běžný měsíc.

INFLAČNÍ DOLOŽKA

a/ Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranným právním úkonem uplatnit, vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, novou výši nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce :

$$N_n = N_p \times 365 \times I_k$$

$$N_n = N_p + 36500$$

N_n - nová výše nájemného /v Kč/

N_p - výše nájemného za předcházející rok /v Kč/

I_k - inflační koeficient /v %/

b/ Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c/ Nájemce je povinen vypočítat si novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a uhradit pronajímateli rozdíl mezi výši nájemného nejpozději do šedesáti dnů ode dne oficiálního vyhlášení míry inflace za předchozí rok Českým statistickým úřadem.

d/ V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednává se smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Úhrada nákladů na energie pronajatých nebytových prostor ujednává se

částkou Kč/ročně, t.j. částkou Kč/měsíčně.

Tato částka obsahuje úhradu el. energie, topení, vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách. Paušální částka za energie nebude předmětem ročního zúčtování a je splatná vždy s nájemným, t.j. do patnáctého dne v měsíci na běžný měsíc.

Pronajímatel je oprávněn bez souhlasu nájemce požadovat zvýšení této částky v případě zvýšení cen. Pronajímatel je povinen zvýšení této částky nájemci oznámit písemně.

Nebude-li nájemce toto navýšení respektovat, je to považováno za podstatné porušení smlouvy.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

CELKOVÁ ČÁSTKA MĚSÍČNÍHO NÁJMU I S ENERGIEMI ČINÍ

1.334,00
..... Kč

VII.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět nájem druhé smluvní straně bez udání důvodu a to písemně. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě porušení jejích ustanovení ze strany nájemce.

Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pro případ neplacení nájemného, sjednává se výpovědní lhůta 1 měsíc.

VIII.

Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že nebytové prostory převzal v řádném stavu. Ke dni podpisu této smlouvy nájemce převzal klíče od pronajatých nebytových prostor.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat zcela vyklizené nebytové prostory pronajímateli v řádném stavu ke dni ukončení nájmu. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že s ní souhlasí.

Tomu na důkaz vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bude zajišťovat v pronajatých prostorách veškeré úkoly vyplývající ze zákona o požární ochraně č.91/95 Sb. v platném znění. Veškerá odpovědnost vyplývající z tohoto zákona přísluší nájemci.

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení může na základě vzájemné písemné dohody zajišťovat pouze pravidelné revize hasicích přístrojů.

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že :

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v č. II., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice.
- pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 990/2001 dne 5.9.2001

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

Ve Strakonících dne 9. 1. 2001

Pronajímatel



Nájemce



CHLADÍRENSKÝ SERVIS
BLOVSKÝ & MÁŠKA
Plavecký stadion-Křemelka
386 01 Strakonice
Tel.: 0342/321 538
IČO: 60021072, DIČ: 097-5702051817

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami :

1. Město Strakonice

zastoupené starostou ing. P. Vondrysem
se sídlem : Strakonice, Velké náměstí 2
IČO : 251810, č.ú. 0212265633/0300
jako pronajímatel na straně druhé

a

2. CHLADÍRENSKÝ SERVIS BLOVSKÝ- MÁŠKA

Plavecký stadion - Křemelka, Strakonice
IČO : 60653442
DIČ : 097-5702051817
jako nájemce na straně druhé

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jejíž předmětem je pronájem nebytových prostor v areálu plaveckého stadionu /garáž/ ve Strakonících takto :

1. Článek smlouvy IV. zní :
pronájem nebytových prostor se sjednává touto smlouvou na dobu neurčitou od dne 1. března 2003.
2. Článek smlouvy V. vypouští se :
inflační doložka
doplňuje se :
pronajímatel je oprávněn vždy s účinností k 1.9. kalendářního roku jednostranně navýšit nájemné maximálně však vždy o 10 % původní výše nájemného (výše nájemného v prvním roce nájmu). Toto navýšení je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci. Nájemné lze navýšovat opakovaně.

II. Ostatní ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Strakonice pod č. usnesení ...*24.1/2003*..... dne ...*5.2.2003*.....
2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne ...*18.1.2002*..... zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 1 paré.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne *11. února 2003*

Pronajímatel :

Pondělý

Nájemce :

Mařák





Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 7.1.2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: **Město Strakonice**
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NÁJEMCE: **CHLADÍRENSKÝ SERVIS
BLOVSKÝ – MÁŠKA**
místo podnikání: Strakonice, Na Křemelce 305
IČ, DIČ: 60653442, CZ5706260175 (p. František Blovský)
IČ, DIČ: 60621672, CZ5702051817 (p. Václav Máška)

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

1. Dosavadní znění čl. V. odst. týkajícího se výše nájemného se doplňuje takto:
Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH.

2. Dosavadní znění čl. V. odst. týkajícího se splatnosti nájemného se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

II.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně každoročně k datu 1.1. příslušného kalendářního roku zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle vzorce uvedeného ve smlouvě a písemně ji sdělí nájemci nejpozději do 30.4. kalendářního roku.

III.

Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.


IV.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 7.1.2002 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 15.6.2009


.....
pronajímatel



Ve Strakonících, dne 15.6.2009

CHLADÍRENSKÝ SERVIS
BLOVSKÝ & MÁŠKA
Plavecký stadion-Křemelka
386 01 Strakonice
Tel.: 383 321 538
..... IČO: 60021372; DIČ: CZ60021372
nájemce

