



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Českou republikou – Ministerstvem spravedlnosti

a

Arch.Design, s.r.o.

dne 10. 08. 2018
.....

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

I. 1) Ve Smlouvě se rozumí

- I. 1) a) **Autorským dozorem** všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příloze č. 8 Smlouvy,
- I. 1) b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) c) **Bankovní zárukou** bankovní záruka zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy vystavená bankou ve prospěch Objednatele,
- I. 1) d) **BIM** tzv. Building Information Modeling, tj. proces vytváření a správy dat digitálního modelu budovy pro vyhotovení Projektové dokumentace, ale i pro Výstavbu justičního areálu a jeho následný provoz,
- I. 1) e) **Cenou díla** částka uvedená v ust. VI. 1) Smlouvy,
- I. 1) f) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící přílohu č. 10 Smlouvy,
- I. 1) g) **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
- I. 1) h) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit Projektovou dokumentaci, obstarat rozhodnutí nezbytná pro Výstavbu justičního areálu a poskytnout Autorský dozor, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání Díla,
- I. 1) i) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Výstavby justičního areálu; Objednatel předpokládá, že se na Výstavbě justičního areálu bude podílet více Dodavatelů; ustanovení Smlouvy pojednávající o Dodavateli se proto uplatní na každého z nich, nevyplývá-li z jejich znění opak,
- I. 1) j) **Dokumentací pro výběr dodavatele AVT** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 6 Smlouvy,
- I. 1) k) **Dokumentací pro výběr dodavatele interiérového vybavení** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 5 Smlouvy,
- I. 1) l) **Dokumentací pro výběr dodavatele orientačního systému** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 7 Smlouvy,
- I. 1) m) **Dokumentací pro provádění stavby** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 4 Smlouvy,
- I. 1) n) **Dokumentací Veřejné zakázky** soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Výstavbu justičního areálu mohla být vydána, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí Projektové dokumentace,

- I. 1) o) **Dokumentací změn stavby před dokončením** Projektová dokumentace o obsahu a rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy,
- I. 1) p) **DPH** daň z přidané hodnoty,
- I. 1) q) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- I. 1) r) **Fakturou** daňový doklad,
- I. 1) s) **Justičním areálem** nově vystavěné budovy a prostory v k. ú. Bukov v Ústí nad Labem (p. p. č. 1/1, 139/65, 139/67, 195/1, 195/3, 195/4, 195/5, 219/4, 1314/2, 1991/3) jako výsledek Výstavby justičního areálu,
- I. 1) t) **Knihami místností** dokumentace, která specifikuje požadavky Objednatele na funkci a vybavení jednotlivých místností, interiérové dispozice a popisy standardů Justičního areálu a na funkci a výkon zařízení podmiňujících funkci jednotlivých objektů a místností Justičního areálu; podrobnější členění Knihy místností je uvedeno v příloze č. 4 Smlouvy,
- I. 1) u) **Kontrolním rozpočtem** zejména rozpočet nákladů na Výstavbu justičního areálu sestavený Zhotovitelem dle Dokumentace pro provádění stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení, Dokumentace pro výběr dodavatele AVT a Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému,
- I. 1) v) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Projektové dokumentaci ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- I. 1) w) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní Výkonové fázi uvedené v Časovém harmonogramu,
- I. 1) x) **Objednatel** Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) y) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) z) **Platebním kalendářem** dokument tvořící přílohu č. 9 Smlouvy,
- I. 1) aa) **Podkladovou dokumentací** podklady specifikované v příloze č. 11 Smlouvy,
- I. 1) bb) **Projektanty podkladové dokumentace** Projekční kancelář AGN, spol. s r.o., sídlem Bozděchova 99/6, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 18383041, která vyhotovila projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, a atelier AVN s.r.o., sídlem Masarykova 106/129, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 28700601, která vyhotovila aktualizaci architektonicko-urbanistické studie; tato studie bude výchozím, avšak nikoli závazným podkladem pro zpracování předmětu Díla,
- I. 1) cc) **Projektovou dokumentací** dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu justičního areálu; podle významu souhrnně či jednotlivě dopracované stavební a dispoziční řešení, plán organizace výstavby, Knihy místností, Dokumentace Změny stavby před dokončením, Dokumentace pro provádění stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení, Dokumentace pro výběr dodavatele AVT, Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému jakož i originály veškerých rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů; Projektová dokumentace je

předmětem Díla,

- I. 1) dd) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí Výkonové fáze,
- I. 1) ee) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude plnit závazky dle Smlouvy,
- I. 1) ff) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- I. 1) gg) **Smluvní stranou** jednotlivé označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- I. 1) hh) **Souhrnným propočtem** propočet Výstavby justičního areálu sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na Stavbu, dodávky a služby na základě Podkladové dokumentace s využitím vstupů získaných při zpracování Výkonové fáze první a druhé, objemových ukazatelů a dle aktuálních cen cenové soustavy ÚRS Praha,
- I. 1) ii) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Výstavby justičního areálu sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na Stavbu, dodávky a služby na základě Dokumentace změny stavby před dokončením s využitím vstupů získaných při zpracování Výkonové fáze třetí dle aktuálních cen,
- I. 1) jj) **Stavbou** soubor stavebních prací a dodávek provedených Dodavatelem v rámci Výstavby justičního areálu,
- I. 1) kk) **SZ zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) ll) **UNIKA Sazebník** pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností pro období 2017 a I. čtvrtletí 2018,
- I. 1) mm) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka s názvem „MSP – Výstavba justičního areálu v Ústí nad Labem – projektant“,
- I. 1) nn) **Vyhláškou 169** vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) oo) **Vyhláškou 499** vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) pp) **Výkonovou fází** věcně a časově ucelená část Díla o Smlouvou definovaném obsahu a rozsahu,
- I. 1) qq) **Výstavbou justičního areálu** soubor Stavby, dodávek a služeb provedených pro Objednatele s cílem vystavět Justiční areál,
- I. 1) rr) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; Objednatel předpokládá, že Zadávacím řízení bude provedeno více, ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se proto uplatní na každé, nevyplyvá-li z jejich znění opak; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na jakákoli jiná řízení mimo režim ZZVZ, jejichž účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
- I. 1) ss) **Zákonem č. 360/1992** zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- I. 1) tt) **Záruční dobou** lhůta pro uplatnění vad Díla,
- I. 1) uu) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) vv) **Zhotovitelem** Arch.Design, s.r.o, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) ww) **Změnou stavby před dokončením** změna stavby, Justičního areálu, vyvolaná změnami mezi Projektovou dokumentací a Podkladovou dokumentací povolená podle SZ před zahájením Stavby, a
- I. 1) xx) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- I. 2) Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Účel Smlouvy

- II. 1) Účelem Smlouvy je zejména navrzení a vyhotovení Projektové dokumentace, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí Autorského dozoru tak, aby Výstavba justičního areálu mohla být provedena řádně a včas v souladu s potřebami a představami Objednatele.
- II. 2) **Obecně k Justičnímu areálu**
 - II. 2) a) Justiční areál Objednatel uvažuje jako komplex budov, blíže specifikovaných v článku I. 1) s) shora, do nichž bude umístěno sedm složek: Ministerstvo spravedlnosti, Krajský soud, Okresní soud, Probační a mediační služba, Krajské státní zastupitelství, Okresní státní zastupitelství a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
 - II. 2) b) S ohledem na velikost, funkční a prostorové uspořádání Justičního areálu je tento členěn na tři základní části: A – výškový objekt (dále také „administrativní budova“), B – hlavní objekt soudů (dále také „soudní budova“) a C – objekt parkoviště.
 - II. 2) c) Smluvní strany výslovně berou na vědomí a souhlasí, že Justiční areál je vzhledem ke své povaze a nárokům, které jsou kladeny na jeho navrzení a provedení, nutno kategorizovat jako pozemní stavbu dle kategorie náročnosti V. dle Výkonového a honorářového řádu České komory architektů (dále jen „ČKA“) a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „ČKAIT“).
 - II. 2) d) Podrobně je Justiční areál popsán zejména v Podkladové dokumentaci.
 - II. 2) e) Dokumentace ke stavebnímu povolení, která je součástí Podkladové dokumentace, již neodpovídá současným požadavkům a představám Objednatele (z hlediska uživatelského ani z hlediska technického). Její dílčí přepracování zejména na základě aktualizace architektonicko-urbanistické studie, která je rovněž součástí Podkladové dokumentace, je nezbytné zejména z důvodu celkového „zastarání“ projektu zejména s ohledem na nové právní a technické předpisy i strategie Objednatele dopadající do požadavků na Justiční areál; projekt Justičního areálu je tak potřeba přepracovat tak, aby byl v souladu s aktuálními požadavky a představami Objednatele.
 - II. 2) f) Nové požadavky a představy Objednatele tak budou vyžadovat úpravy projektu Justičního areálu co do jeho:

1. objemového a tvarového řešení, kdy bude aktualizován celkový zastavěný objem i plocha v návaznosti na aktuální požadavky všech složek (uživatelů) a počtu pracovníků Objednatele,
2. dispozice, a to zejména z důvodů aktualizovaných potřeb jednotlivých uživatelů,
3. konstrukčního systému, přičemž bude prověřeno jeho zakládání zejména na základě podrobného geologického průzkumu; konstrukční systém bude dále upraven v souvislosti s tvarovými změnami, a
4. dopravního řešení.

II. 3) Projektovou dokumentaci Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Justičního areálu; zejména tak, aby:

1. Justiční areál byl ekonomicky efektivní jak z hlediska Stavby, tak i následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií,
2. Justiční areál obzvláště díky kvalitnímu konstrukčnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojoval potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, a to pro různé druhy provozu, čímž bude zajištěna dlouhá doba jeho životnosti,
3. při Výstavbě justičního areálu byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
4. Justiční areál naplňoval požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie ve smyslu vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, zejména vlastností obvodového pláště tak, aby bylo dosaženo tepelného odporu konstrukcí s téměř nulovou spotřebou energie,
5. Justiční areál obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadl do stávajícího okolního prostředí,
6. Justiční areál při provozu spotřebovával optimální množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu, a
7. Justiční areál zajišťoval zdravé a bezpečné pracovní prostředí pro zaměstnance uživatelů i veřejnost.

II. 4) Vzhledem k povaze a náročnosti Justičního areálu klade Objednatel vysoké nároky na dosavadní zkušenosti Zhotovitele s plněním obdobných závazků. S vědomím uvedeného Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným Realizačním týmem.

II. 5) **Objednatel jako veřejný zadavatel**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. a) ZZVZ, a že Výstavba justičního areálu bude realizována jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky, ve smyslu ZZVZ. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.

II. 6) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba justičního areálu je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace; pokud se finanční prostředky na Výstavbu justičního

areálu Objednateli nepodaří zajistit, nebude ani Dílo provedeno v rozsahu, který je Smlouvou sjednán.

- II. 7) Zhotovitel je rovněž srozuměn s tím, že se požadavky Objednatele na Justiční areál mohou měnit, a to zejména z důvodu potřeby jiného využití předmětných prostor či nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel v této souvislosti přijímá, že Objednatel je zejména z těchto důvodů oprávněn provádět na Projektové dokumentaci změny.
- II. 8) Smluvní strany shodně považují Výstavbu justičního areálu za zahájenou pracovní den po dni účinnosti smlouvy s prvním Dodavatelem a za ukončenou dnem, kdy byla Dodavatelem řádně splněna Stavba nebo poslední dodávka či služba v rámci Výstavby justičního areálu.

III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

IV. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

IV. 1) Obecné podmínky provádění Díla

- IV. 1) a) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- IV. 1) b) Zhotovitel provede Dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- IV. 1) c) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků ze Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- IV. 1) d) Od pokynů Objednatele se Zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- IV. 1) e) Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků ze Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučít.
- IV. 1) f) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- IV. 1) g) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

IV. 1) h) Zhotovitel bere na vědomí, že pro Objednatele je z hlediska financování Výstavby justičního areálu závazná maximální výše předpokládaných investičních a neinvestičních nákladů, která činí 1.254.900.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel se proto zavazuje provést Dílo tak, aby uvedená maximální výše předpokládaných nákladů nebyla překročena.

IV. 2) **Provádění Díla po Výkonových fázích**

IV. 2) a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v následujících Výkonových fázích:

1. Výkonová fáze první – Zabezpečení vstupních podkladů,
2. Výkonová fáze druhá – Dopracování dispozičního řešení,
3. Výkonová fáze třetí – Dokumentace změn stavby před dokončením,
4. Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro provádění stavby; Knihy místností; soupis prací s výkazem výměr,
5. Výkonová fáze pátá – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení,
6. Výkonová fáze šestá – Dokumentace pro výběr dodavatele AVT,
7. Výkonová fáze sedmá – Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému, a
8. Výkonová fáze osmá – Výkon Autorského dozoru.

IV. 2) b) Obsah a rozsah výkonů a činností, které mají být provedeny v rámci jednotlivých Výkonových fází, jsou blíže uvedeny v přílohách č. 1 až 8 Smlouvy.

IV. 3) **Podkladová dokumentace a související požadavky, informace a představy Objednatele**

IV. 3) a) Podkladová dokumentace a související požadavky, informace a představy uvedené ve Smlouvě představují základní podklad pro provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s nimi řádně seznámil, že na nich neshledává žádné vady a že je považuje za způsobilé k provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou dostatečné pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil Cenu díla.

IV. 3) b) Zhotovitel prohlašuje, že si prověřil místo Stavby i vazby v jeho okolí.

IV. 3) c) Projektanti podkladové dokumentace poskytnou Objednateli oprávnění Podkladovou dokumentaci blíže specifikovanou v příloze č. 11 Smlouvy, bod 11.01 písm. a), v neomezeném rozsahu a všemi způsoby užit. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění Podkladovou dokumentaci zpracovat, měnit a upravovat, a to i prostřednictvím třetích osob. Projektanti podkladové dokumentace udělili Objednateli rovněž souhlas k postoupení práv dle předchozího ustanovení třetí osobě.

IV. 3) d) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel oznámí Projektantům podkladové dokumentace zahájení provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje, v případě potřeby, zejména u zásadních změn oproti Podkladové dokumentaci, nebo v případě pokynu Objednatele, komunikovat s Projektanty podkladové dokumentace ohledně vyhotovované Projektové dokumentace a být s nimi v nezbytné součinnosti.

IV. 3) e) Zhotovitel bere na vědomí, že je Objednatel vázán parametry, indikátory a cíli akce (projektu) tak, jak jsou tyto blíže specifikovány v příloze č. 12 Smlouvy. Hodnoty uvedené v této příloze č. 12 Smlouvy proto jsou pro Zhotovitele závazné a Dílo musí odpovídat těmto hodnotám. Zhotovitel se může od těchto hodnot odchýlit pouze

s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě se nebude jednat o změnu Smlouvy, k jejímuž provedení je vyžadován písemný dodatek. Zhotoviteli to nezakládá jakýkoli nárok na navýšení Ceny díla.

- IV. 3) f) Zhotovitel má povinnost důsledně a s náležitou péčí sledovat, zda nehrozí či již nedochází k nedodržení hodnot dle předchozího článku IV. 3) e) Smlouvy. Pokud Zhotovitel zjistí, že je dodržení daných hodnot ohroženo, Zhotovitel má povinnost o tom Objednatele obratem informovat, nejpozději však na nejbližším kontrolním dnu.
- IV. 3) g) Objednatel nepředpokládá podstatné změny hodnot uvedených v příloze č. 12 Smlouvy; Objednatel však má právo z důvodu na jeho straně změnu hodnot vyžadovat. Pokud by k tomu však v průběhu plnění Smlouvy došlo, ani v případě podstatné změny hodnot se nebude jednat o takovou změnu Smlouvy, k jejímuž provedení je vyžadován písemný dodatek. Zhotoviteli to nezakládá jakýkoli nárok na navýšení Ceny díla.

IV. 4) **Upřesňující požadavky a představy Objednatele; kontrola provádění Díla**

- IV. 4) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k Justičnímu areálu, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Justiční areál v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídal.
- IV. 4) b) Aby mohly být upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k Justičnímu areálu se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v Projektové dokumentaci, dohodly se Smluvní strany, že se alespoň jednou za 14 (slovy: čtrnáct) dní budou v sídle Objednatele konat kontrolní dny pro provádění Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 4) c) Zhotovitel z každého kontrolního dne pro provádění Díla vyhotoví písemný zápis, který nejpozději do druhého pracovního dne po jeho konání zašle účastníkům k připomínkám, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby nedílnou součástí písemného zápisu z kontrolního dne pro provádění Díla byly příslušné podklady projednávané na daném kontrolním dnu pro provádění Díla, zejména Projektová dokumentace ve fázi rozpracovanosti v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
- IV. 4) d) Ust. IV. 4) a) až c) Smlouvy se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků příslušných správních orgánů či jiných osob.
- IV. 4) e) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli každé 3 (slovy: tři) měsíce písemnou zprávu o plnění předmětu Smlouvy a stanovených parametrů. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 4) f) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby justičního areálu před příslušným kontrolním orgánem, a to včetně případů přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli příslušným orgánem či soudem stanoveny, nejpozději

však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

IV. 5) Vyhotovení Projektové dokumentace

IV. 5) a) Závazek vyhotovit Projektovou dokumentaci zahrnuje zejména

1. zpracování návrhů Projektové dokumentace a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
2. konzultace návrhů Projektové dokumentace s Objednatelem,
3. úpravy Projektové dokumentace dle požadavků Objednatele,
4. vedení evidence pokynů Objednatele k odchýlení se od Podkladové dokumentace nebo souvisejících požadavků, informací či představ uvedených ve Smlouvě, jakož i upřesňujících požadavků a představ Objednatele vážících se k Justičnímu areálu a způsobu jejich vypořádání Zhotovitelem,
5. obstarání bezvadných nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
 - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
 - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů
 a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření včetně geodetických, nezbytných či vhodných pro to, aby Projektová dokumentace mohla být bezvadně vyhotovena či aby rozhodnutí nezbytná pro Výstavbu justičního areálu, zejména Změna stavby před dokončením, mohla být vydána, a
6. úpravy Projektové dokumentace dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

IV. 5) b) Porušení ust. IV. 5) a) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 5) c) Součástí Projektové dokumentace bude seznam ČSN a ostatních technických norem a předpisů vztahujících se k Projektové dokumentaci.

IV. 5) d) Slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou Zhotovitelem v Projektové dokumentaci použita v tomto významu.

IV. 5) e) Projektová dokumentace bude Zhotovitelem předána v českém jazyce jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní Projektové dokumentace sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje Projektovou dokumentaci předat v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v elektronické podobě a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních jako výstup z BIM v úrovni LOD 200 (Level of Development) ve formátu *.ifc, podle ČSN EN ISO 16739. V případě elektronické podoby bude výkresová část předána také v editovatelných formátech *.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office. Rovněž bude kompletní dokumentace předána elektronicky ve formátu *.pdf a v komprimovaném formátu *.zip. Všechna vyhotovení budou řádně

autorizována. Jedno vyhotovení bude obsahovat originály dokumentů.

- IV. 5) f) Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k předání vyššího než ve Smlouvě dohodnutého počtu vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje tyto více tisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG (tzv. copy) centrech, včetně jejich kompletace, a to za ceny obvyklé v místě a čase jejich obstarání.
- IV. 5) g) Na Dokumentaci Veřejné zakázky se ust. IV. 5) Smlouvy užijí přiměřeně.
- IV. 5) h) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou Projektovou dokumentaci či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci Veřejné zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla.

IV. 6) Licence

- IV. 6) a) Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne převzetí Výkonové fáze výhradní Licenci k užití Projektové dokumentace.
- IV. 6) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k Projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití.
- IV. 6) c) Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že Projektová dokumentace bude vytvořena jejím autorem či autory jako zaměstnanci, popř. poddodavatelé Zhotovitele. Případně i Zhotovitel sám může být jejím autorem. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- IV. 6) d) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- IV. 6) e) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- IV. 6) f) Zhotovitel je sám oprávněn užít Projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za podmínek stanovených Objednatelem.
- IV. 6) g) Poplatek za udělení Licence dle Smlouvy je zahrnut v Ceně díla s přihlédnutím k účelu Licence a způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstevnímu rozsahu licence a s přihlédnutím k Ceně díla.

IV. 7) Realizační tým

- IV. 7) a) Smluvní strany se dohodly na následujících minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu.

Realizační tým je veden následujícími osobami:

1. **Hlavní projektant**

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: [REDACTED]

Hlavním projektantem je osoba pověřena zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení Projektové dokumentace podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení Projektové dokumentace.

2. **Zástupce hlavního projektanta**

Jméno a příjmení / e-mail / tel. č.: [REDACTED]

Zástupce hlavního projektanta je osoba v případě krátkodobé nepřítomnosti zastupující či vypomáhající ve vztahu k hlavnímu projektantovi v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na Díle; po hlavním projektantovi je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení Projektové dokumentace.

IV. 7) b) Smluvní strany se dále dohodly, že řadovými členy Realizačního týmu jsou osoby na níže definovaných pozicích splňující požadavky stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, přičemž je lhostejno, zda jsou ve vztahu ke Zhotoviteli jeho zaměstnanci, Poddodavateli, zaměstnanci Poddodavatelů nebo v jiném vztahu. Řadovými členy Realizačního týmu tak jsou:

1. statik, a
2. specialista na techniku prostředí staveb.

IV. 7) c) Zhotovitel se zavazuje, že pozice Smlouvou uvedených členů Realizačního týmu budou po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy obsazeny výhradně osobami, které budou mj. splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce pro hodnocení v rámci dílčího kritéria Zkušenosti HP.

IV. 7) d) Smluvní strany se dohodly, že změna osob na pozicích Smlouvou uvedených členů Realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

1. Zhotovitel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, splňuje požadavky dle ust. IV. 7) b) či IV. 7) c) Smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Realizačního týmu; Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne jejího doručení.

IV. 7) e) Zhotovitel, jakož i hlavní projektant, zástupce hlavního projektanta a specialista na techniku prostředí staveb (tj. vybraní členové Realizačního týmu), budou splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy pro přístup k utajovaným informacím, a to nejméně pro stupeň utajení Vyhrazené.

IV. 7) f) Pro případ nepravidelné, dočasné a krátkodobé nedostupnosti některého z členů Realizačního týmu se Zhotovitel zavazuje zajistit jeho plnohodnotný zástup osobou

o srovnatelné kvalifikaci, schopnostech a zkušenostech tak, aby průběh provádění Díla nebyl narušen.

IV. 7) g) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce.

IV. 7) h) Porušení ust. IV. 7) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 8) **Poddodavatelé Zhotovitele**

IV. 8) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dní po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.

IV. 8) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.

IV. 8) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.

IV. 8) d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele; to platí i pro kvalifikaci zohledněnou v rámci hodnocení nabídek podaných na realizaci Veřejné zakázky. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.

IV. 8) e) Porušení ust. IV. 8) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 9) **Součinnost s Dodavatelem**

IV. 9) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.

IV. 9) b) Identifikační a kontaktní údaje Dodavatele předá Objednatel Zhotoviteli bezodkladně poté, co je bude mít k dispozici.

IV. 10) **Zastupování Objednatele Zhotovitelem; obstarání Změny stavby před dokončením**

IV. 10) a) Objednatel udělí Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení Projektové dokumentace či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro Výstavbu justičního areálu, zejména Změny stavby před dokončením.

IV. 10) b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.

IV. 10) c) Zejména při obstarávání Změny stavby před dokončením postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodloužením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální a okamžitou součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní

ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- IV. 11) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou justičního areálu nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Porušení ust. IV. 11) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 12) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ, není-li výslovně sjednáno jinak.
- IV. 13) **Bankovní záruka**
- IV. 13) a) Bankovní záruka musí po celou dobu její účinnosti plně odpovídat požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- IV. 13) b) Bankovní záruka musí zavazovat banku k plnění výhradně ve prospěch Objednatele na jeho první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit bance jakékoli jiné dokumenty než písemnou výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání Bankovní záruky.
- IV. 13) c) Objednatel není povinen poskytnout Zhotoviteli před uplatněním svých práv z Bankovní záruky lhůtu k odstranění porušení povinnosti zakládající právo Objednatele čerpat Bankovní záruku.
- IV. 13) d) Objednatel si vyhrazuje právo záruční listinu k Bankovní záruce po jejím předložení Zhotovitelem odmítnout, pokud nebude splňovat požadavky Smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit Objednateli novou záruční listinu, kde budou veškeré požadavky Smlouvy na Bankovní záruku splněny. Opakované předložení záruční listiny k Bankovní záruce nesplňující podmínky Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 13) e) Zhotovitel je povinen do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem doručit Objednateli novou záruční listinu k čerpané Bankovní záruce, a to ve znění a výši shodnými se záruční listinou před čerpáním Bankovní záruky. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 13) f) Účinnost Bankovní záruky začne nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od zahájení provádění Díla.
- IV. 13) g) Bankovní záruka bude poskytnuta na částku 800.000,- (slovy: osm set tisíc) Kč.
- IV. 13) h) Objednatel je oprávněn čerpat z Bankovní záruky v případě, že Zhotovitel řádně nebo včas nesplní některou ze svých povinností podle Smlouvy, zejména v následujících případech:
1. Objednateli vznikne právo na smluvní pokutu dle ust. X. Smlouvy nebo
 2. pokud nastane jiná skutečnost, na jejímž základě bude Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité plnění.
- IV. 13) i) Účinnost Bankovní záruky neskončí dříve, než budou řádně předány všechny Výkonové fáze.
- IV. 13) j) Objednatel vrátí Zhotoviteli záruční listinu do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po skončení účinnosti Bankovní záruky.

- IV. 13) k) V případě, že by účinnost Bankovní záruky měla skončit před koncem doby, v níž musí být v účinnosti podle podmínek Smlouvy, doručí Zhotovitel Objednateli nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů před koncem účinnosti Bankovní záruky novou záruční listinu nebo záruční listinu stvrzující prodloužení Bankovní záruky. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. Čas provedení Díla

V. 1) Zahájení a ukončení provádění Díla

- V. 1) a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla do 14 (slovy: čtrnácti) dní ode dne účinnosti Smlouvy.
- V. 1) b) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední Výkonová fáze.

V. 2) Provedení Výkonové fáze

- V. 2) a) Výkonová fáze je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- V. 2) b) Výkonová fáze je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou Výkonovou fázi.

V. 3) Lhůty pro předání Výkonových fází; lhůty pro splnění Milníků

Lhůty pro předání jednotlivých Výkonových fází, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků, jsou uvedeny v Časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 10 Smlouvy. Jedná se o lhůty maximální a jednotlivá plnění tak mohou být Objednateli předána i dříve, než je uvedeno v Časovém harmonogramu.

V. 4) Předání a převzetí Výkonové fáze

Zhotovitel se zavazuje předat každou Výkonovou fázi následovně:

- V. 4) a) Místem předání a převzetí Výkonové fáze je sídlo Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- V. 4) b) Předávací protokol

Předání a převzetí Výkonové fáze Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Výkonové fáze, která je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, že mu byla Výkonová fáze předána,
4. prohlášení Objednatele, zda Výkonovou fázi převzal nebo nepřevzal, a
5. datované podpisy Smluvních stran.

- V. 4) c) Objednatel po předání Výkonové fáze provede kontrolu zjevných vad Výkonové fáze. Zjistí-li Objednatel, že Výkonová fáze vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dní ode dne odevzdání Výkonové fáze Zhotoviteli.

- V. 4) d) Objednatel není povinen převzít Výkonovou fázi, vykazuje-li vady, byť by tyto samy

o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.

- V. 4) e) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Výkonovou fázi vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Výkonová fáze byla převzata s vadami, do Předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ust. VIII. Smlouvy.
- V. 4) f) Pro případ nepřevzetí Výkonové fáze, která vykazuje vady, Objednatel, Smluvní strany sjednávají, že se na Výkonovou fázi hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním Výkonové fáze je podstatným porušením Smlouvy.
- V. 4) g) Neoznámení vad Díla dle ust. V. 4) Smlouvy nevyklučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v Záruční době.

V. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Výkonové fáze**

Lhůta pro předání Výkonové fáze může být přiměřeně prodloužena:

1. jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění Výkonové fáze z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění Výkonové fáze z důvodu prodlení na straně příslušných správních orgánů či osob,
4. zjistí-li Zhotovitel při provádění Výkonové fáze skryté překážky týkající se Výstavby justičního areálu znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, a
5. jestliže dojde k přerušení provádění Výkonové fáze vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Výkonové fáze ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem ke Smlouvě.

- V. 6) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli Výkonové fáze se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. 7) **Kontrola splnění Milníků**

- V. 7) a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné Výkonové fázi bude potvrzeno Předávacím protokolem.

- V. 7) b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ust. V. 4)

Smlouvy. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- V. 7) c) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není Výkonová fáze ani jiná část Díla, jichž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě ust. V. 7) a) Smlouvy poslední věta.

VI. Cena díla

- VI. 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané do zadávacího řízení k Veřejné zakázce a činí:

Celková maximální Cena díla bez DPH:	76 500 000,- Kč
Sazba DPH (21 %):	16 065 000,- Kč
Celková maximální Cena díla včetně DPH:	92 565 000,- Kč.

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

- VI. 2) Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu s účinným ZDPH, a to k DUZP. V případě změny zákonné výše sazby DPH bude k této Smlouvě uzavřen písemný dodatek.
- VI. 3) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých Výkonových fází, jak je uvedeno v Platebním kalendáři (příloze č. 9 Smlouvy).
- VI. 4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení Ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.
- VI. 5) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za Licenci, odměnu za Autorský dozor, částky připadající na správní poplatky, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že Cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

VII. Platební podmínky

- VII. 1) Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým Výkonovým fázím.
- VII. 2) Cenu díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených Faktur.
- VII. 3) **Fakturace**

Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude Cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- VII. 3) a) Faktury za příslušnou Výkonovou fází je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno její předání a převzetí. To neplatí v případě Výkonové fáze osmé - Výkon Autorského dozoru, jejíž cena bude fakturována a uhrazena postupně tak, jak budou splněny jednotlivé Milníky této Výkonové fáze (resp. v souladu s přílohou č. 10 Smlouvy i měsíčně).
- VII. 3) b) Předávací protokol bude přílohou Faktur. V případě Výkonové fáze osmé - Výkon Autorského dozoru bude přílohou Faktur zápis o splnění příslušného Milníku (resp. v případě měsíční fakturace výkaz poskytnutých služeb).
- VII. 3) c) Za DUZP se považuje vždy den převzetí příslušné Výkonové fáze Objednatelem. V případě Výkonové fáze osmé - Výkon Autorského dozoru se za DUZP považuje den podpisu písemného zápisu o splnění příslušného Milníku oběma Smluvními stranami (resp. poslední den v kalendářním měsíci tam, kde je fakturováno měsíčně).
- VII. 3) d) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tři) pracovních dní od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VII. 3) e) Splatnost Faktur je 45 (slovy: čtyřicet pět) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VII. 3) f) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- VII. 3) g) Náležitosti Faktur
- Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 2. náležitosti dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení lhůty splatnosti, a
 4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 45denní (slovy: čtyřicet pět dní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VII. 3) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VIII. Práva z vadného plnění

- VIII. 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
- VIII. 2) Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na Díle zjištěny v Záruční době.
- VIII. 3) Záruční doba počíná běžet okamžikem předání Výkonové fáze osm a končí s uplynutím 60tého (slovy: šedesátého) měsíce ode dne předání Výkonové fáze osm. Ust. § 2630 OZ tím není dotčeno.
- VIII. 4) Zhotovitel po Záruční dobu odpovídá Objednateli zejména za to, že Dílo ke dni jejího převzetí Objednatelem:
- VIII. 4) a) mělo vlastností, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Díla a
- VIII. 4) b) plnilo svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp. dále, který pro Dílo Zhotovitel uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

VIII. 5) Uplatnění vad Díla v Záruční době

VIII. 5) a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemně k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I uplatnění vady odeslané Objednatelem poslední den Záruční doby se považuje za včas provedené. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V písemném uplatnění vady Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.

VIII. 5) b) Práva Objednatele

Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VIII. 6) Uspokojení práv z vadného plnění v Záruční době

VIII. 6) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit uplatněnou vadu a nejpozději následující 3. (slovy: třetí) pracovní den ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda vadu uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že vadu uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

VIII. 6) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když uplatněnou vadu neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání vady bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 6) c) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení písemného uplatnění vady. Ust. VIII. 6) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 6) d) Pokud Zhotovitel vadu neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že uplatnění vady bude tímto znaleckým posudkem označeno jako oprávněné, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení písemného uplatnění vady Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel uplatnil vadu neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VIII. 6) e) Lhůty pro odstranění vad

1. Uplatněnou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení písemného uplatnění vady. Je-li vada uplatněna v průběhu Zadávacího řízení, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne doručení písemného uplatnění vady.

2. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VIII. 7) V souvislosti s vadným plněním s Dílem souvisejících závazků Smluvní strany postupují obdobně v souladu s ust. VIII. Smlouvy.

VIII. 8) **Vady při Výstavbě justičního areálu**

Zhotovitel pro případ vad při Výstavbě justičního areálu výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému Dílu a splněným s Dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v Projektové dokumentaci.

IX. Pojištění Zhotovitele

IX. 1) Zhotovitel se zavazuje mít ode dne účinnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 40.000.000,- (slovy: čtyřicet milionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto ustanovení udržovat v platnosti do konce běhu záručních dob Výstavby justičního areálu. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli kdykoli požadovat, aby mu Zhotovitel bez zbytečného odkladu doložil dokumenty řádně prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku shora.

IX. 2) Porušení ust. IX. 1) Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z Výkonových fází se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nula celá tři desetiny) % za každý započatý den prodlení z příslušné části Ceny díla bez DPH připadající na Výkonovou fázi, s jejímž předáním je Zhotovitel v prodlení. Smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel zaplatí za každou z Výkonových fází, s jejímž předáním je v prodlení.
- X. 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Výkonovou fázi s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v Předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ust. X. 3) Smlouvy se pro tento případ nepoužije.
- X. 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní uplatněnou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- (slovy: tisíc pět set) Kč za každou uplatněnou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby justičního areálu před příslušným kontrolním orgánem ve smyslu ust. IV. 4) f) Smlouvy, případně nebude jednat v součinnosti s Projektanty podkladové dokumentace dle ust. IV. 3) d) Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) V případě, že pozice Smlouvou uvedených členů Realizačního týmu nebude obsazena osobou, která splňuje požadavky dle ust. IV. 7) b) či IV. 7) c) Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- (slovy: padesát tisíc) Kč za každou takto neobsazenou pozici, a to za každých nepřerušovaných 30 (slovy: třicet) dní, po které nebyla příslušná pozice takto obsazena.
- X. 7) Jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v článku IV. 6) Smlouvy týkající se licenčních ujednání (zejména poruší-li svou povinnost poskytnout Objednateli výhradní Licenci ve sjednaném rozsahu), zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 000,- (slovy: dva miliony) Kč.
- X. 8) Pokud Zhotovitel poruší povinnost zachovávat důvěrnost informací sjednanou v ust. XIII. 3) Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- (slovy: pět set tisíc) Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- X. 9) Pokud Zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s ust. IX. 1), případně Objednateli bez zbytečného odkladu nedoloží dokumenty potvrzující splnění této povinnosti, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 000,- (slovy: dvě stě tisíc) Kč, a to i opakovaně.
- X. 10) Pokud Zhotovitel poruší povinnost týkající se utajovaných informací uvedenou v ust. IV. 7) e), zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- (slovy: sto tisíc) Kč, a to za každé jednotlivé porušení (tj. každou osobu), a to i opakovaně.
- X. 11) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.

- X. 12) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti Ceně díla.
- X. 13) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XI. Komunikace Smluvních stran a kontaktní osoby

- XI. 1) Smluvní strany se zavazují dodržovat písemnou formu komunikace, není-li výslovně sjednáno jinak.
- XI. 2) Vyžaduje-li Smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu; to neplatí pro:
1. uzavření Smlouvy,
 2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
 3. odstoupení od Smlouvy,
 4. výpověď závazků ze Smlouvy, a
 5. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.
- XI. 3) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XI. 4) Kontaktní osoby jsou oprávněny
1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, a
 2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.
- Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, než které jsou uvedeny ve Smlouvě, a to na základě písemného oznámení Smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé Smluvní straně.
- XI. 5) Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku ke Smlouvě, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dní ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- XI. 6) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XII. Odstoupení od Smlouvy; výpověď

- XII. 1) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu

díla nebo jakoukoli její část v souladu s článkem VI. Smlouvy a nenapravit i přes písemné upozornění Zhotovitele takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 30 (slovy: třicet) pracovních dní.

- XII. 2) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 3. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a
 4. z důvodů dle § 223 ZZZV.
- XII. 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- XII. 4) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- XII. 5) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- XII. 5) a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- XII. 5) b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají 3měsíční (slovy: tříměsíční) výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- XII. 5) c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- XII. 6) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- XII. 7) Zhotovitel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část Díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.
- XII. 8) Objednatel není po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část Ceny díla za již předané Výkonové fáze, u které Objednatel uplatnil vadu a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně

uspokojena, nebo za tu část Díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentací a Dokumentací zakázky Zhotoviteli vrátit.

XIII. Důvěrné informace

XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
3. informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních Dodavatelů v rámci Zadávacího řízení mohl získat výhodu před ostatními,
4. informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků, a
5. informace o sporech mezi Objednatelem a Dodavateli v souvislosti s Výstavbou justičního areálu.

XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.

XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly Smluvními stranami. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.

XIII. 4) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

XIV. Závěrečná ujednání

XIV. 1) **Uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XIV. 1) a) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění Smlouvy včetně případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem.

- XIV. 1) b) Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou písemného a řádně uzavřeného dodatku, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- XIV. 4) Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy Smlouvy č. 1 - 12. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení I. až XIV. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.
- XIV. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ust. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech. Každá Smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- XIV. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 08. 20182018

V Brně dne 9. 8. 20182018

.....
Ing. Miroslav Zábranský
 náměstek pro řízení sekce ekonomické
 za Objednatele

.....
Ing. Ivo Kovalík
 jednatel
 za Zhotovitele



Arch. Design, s.r.o.
 Sochorova 3178/23
 616 00 Brno
 DIČ: CZ25764314

Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy Smlouvy č. 1 - 12.