

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele: Ing. Libor Zvolský, tel. č. 724 055 591

a

ZHOTOVITEL

Název: KROS-stav, a.s.
Sídlo: Körnerova 455/7, 602 00 Brno
Zástupce: Lubomír Smolka, předseda představenstva
IČO: 26227657
DIČ: CZ26227657
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 2054666309/0800

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je **Stavební úpravy robotického pracoviště v objektu U9 FAVU VUT, Údolní 53, Brno**. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném nabídkou Zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 4) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 5) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje
 - a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a

c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

7) Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla je budova U9 FAVU VUT v Brně, Údolní 53, Brno.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Dílo bude provedeno v těchto termínech:

Zahájení prací: 13. 8. 2018

Kompletní dokončení díla do: 14. 9. 2018

- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **95 569,-Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s §92e Zákona č.235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů použije režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.
- 3) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při jejím určení, či nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění části díla za následek překročení ceny díla.
- 4) Cena díla je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla včetně nákladů souvisejících (cestovní náklady, náklady na dopravu, poplatky, vedlejší náklady apod.). Cena díla je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatелеm.
- 2) Den převzetí díla Objednatелеm je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 4) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla.
- 5) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6) Faktura bude vystavena v souladu se ZDPH.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 8) Pro případ převzetí díla Objednatелеm s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatелеm uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5).

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatелеm převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

- 4) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatel. Je-li dílo Objednatel převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamací“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

- 6) Objednatel může v rámci reklamacie uplatnit právo
- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatel písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatel.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamacie. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamacie, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nulaceláhpěťdesetin) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- (slovy: pětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 (slovy: nulaceláhpěťdesetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele.
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k

takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a

b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).

3) Nedílnou součástí smlouvy je:

a) Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele.

4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

6) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla včetně přístupu i k těm informacím a dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené příslušnými právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách;

b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů Zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmena;

c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZVZ.

7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.

8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě

zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 9. 8. 2018

V Brně dne 9. 8. 2018

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.
kvestor
za Objednatele

.....
Lubomír Smolka
Předseda představenstva
za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 3030/18 VUT v Brně, FAVU			
Objekt: U9 Budova U9			
Rozpočet: 3030U901 Stavební úpravy Robotického pracoviště FaVU			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel: KROS-stav, a.s.		IČO: 26227657	
Körnerova 7		DIČ: CZ26227657	
602 00 Brno			
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			54 524,50
PSV			31 844,05
MON			1 500,00
Vedlejší náklady			7 700,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			95 568,55
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	95 568,55 CZK	
Základní DPH	21 %	20 069,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,45 CZK
Cena celkem s DPH			115 638,00 CZK
v _____ dne 3.8.2018			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 304,51	1
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			1 350,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 248,04	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 835,44	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 865,84	16
64	Výplně otvorů	HSV			1 870,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			574,80	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 092,26	17
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 701,31	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 164,95	7
783	Nátěry	PSV			22 997,00	24
784	Malby	PSV			1 682,10	2
M21	Elektromontáže	MON			1 500,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			8 682,30	9
VN	Vedlejší náklady	VN			7 700,00	8
Cena celkem					95 568,55	100

Položkový rozpočet

S:	3030/18	VUT v Brně, FAVU
O:	U9	Budova U9
R:	3030U901	Stavební úpravy Robotického pracoviště FaVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 304,51
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,47077	1 057,00	497,60
		Odebrání 40 mm zeminy v ploše nového základu : 0,04*(3,98*1,866+2,108*2,06)		0,47077		
2	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,47077	261,00	122,87
		Odvoz na skládku : 0,47077		0,47077		
3	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,47077	204,00	96,04
		Odebrání 40 mm zeminy v ploše nového základu : 0,04*(3,98*1,866+2,108*2,06)		0,47077		
4	162201210	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	0,94154	180,50	169,95
		Přemístění výkopku do kontejneru do 30 m : 0,47077*2		0,94154		
5	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	0,47077	592,00	278,70
6	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	0,47077	15,50	7,30
7	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,47077	280,50	132,05
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				1 350,00
8	11150R	Zakrývání stávajících podlah při bouracích pracích	m2	30,00000	45,00	1 350,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 248,04
9	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů	t	0,02036	33 410,00	680,23
		Překlady nad okno a dveře 2x L50/50/5 mm : (1,4*2+1,3*2)*3,77*0,001		0,02036		
10	346481112	Zapletování rýh, nosníků keramickým pletivem	m2	0,81000	701,00	567,81
		Nosníky překladů : 0,3*(1,4+1,3)		0,81000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 835,44
11	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	509,00	509,00
		Zapravení omítek lokální : 1		1,00000		
12	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	9,20000	68,90	633,88
		Začištění okolo okna oboustranně : (1,1*2+1,2*2)*2		9,20000		
13	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	2,40000	591,00	1 418,40
		Ostění okna a dveří : 0,25*(1,1*2+1,2*2+2,0*2+1,0)		2,40000		
14	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	4,60000	59,60	274,16
		Ostění okna : 1,2*2+1,1*2		4,60000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				14 865,84
15	631315621	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	2,58922	2 985,00	7 728,82
		Nová základová/podlahová deska : 0,22*(3,98*1,866+2,108*2,06)		2,58922		
16	631319155	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	2,58922	271,00	701,68
17	631319175	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	2,58922	82,30	213,09
18	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,07250	32 660,00	2 367,85
		Nová základová/podlahová deska : (3,98*1,866+2,108*2,06)*1,4*4,4*0,001		0,07250		
19	637101112R00	Osazení podlahového žlabu do betonu	m	8,80000	438,00	3 854,40
Díl: 64		Výplně otvorů				1 870,00
20	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90x197x16 cm	kus	1,00000	1 870,00	1 870,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				574,80

Položkový rozpočet

S:	3030/18	VUT v Brně, FAVU
O:	U9	Budova U9
R:	3030U901	Stavební úpravy Robotického pracoviště FaVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
21	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	6,00000	95,80	574,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 092,26
22	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	6,60000	197,00	1 300,20
		Řezání drážek pro osazení žlabů : 3,8+0,7*4		6,60000		
23	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 15 - 20 cm	m	15,81200	268,50	4 245,52
		Řezání betonu stávající podlahy pro nový základ : 3,98+3,926+2,108+2,06+1,872+1,866		15,81200		
24	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	2,11845	2 375,00	5 031,32
		Konstrukce stávající podlahy v místě nového základu : 0,18*(3,98*1,866+2,108*2,06)		2,11845		
25	967031733	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm	m2	0,80000	297,50	238,00
		Rozšíření otvoru dveří : 0,2*2,0*2		0,80000		
26	968071125	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	1,00000	24,50	24,50
27	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,20000	318,50	382,20
		Vybourání stávajících dveří : 0,6*2,0		1,20000		
28	970231150	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm	m	7,50000	263,00	1 972,50
		Nové okno : 1,2*2+1,1		3,50000		
		Rozšíření dveří : 2,0*2		4,00000		
29	971033631	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	1,32000	146,00	192,72
		Otvor pro osazení okna : 1,1*1,2		1,32000		
30	974031664	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm	m	2,70000	195,00	526,50
		Pro nový překlad nad oknem : 1,4		1,40000		
		Pro nový překlad nade dveřmi : 1,3		1,30000		
31	974042567	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 15x30 cm	m	5,20000	419,00	2 178,80
		Rýhy pro osazení podlahových žlabů : 3,8+0,7*2		5,20000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 701,31
32	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	7,91849	720,00	5 701,31
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				7 164,95
33	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	1,00000	988,00	988,00
34	766661122	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	556,00	556,00
35	766670021	Montáž kliky a štítu	kus	1,00000	321,00	321,00
36	54914596	Kličky se štítem dveř. 804 FAB/90 bílé	kus	1,00000	370,50	370,50
37	61143060R1	Okno plastové jednolíné 110 x 120 cm P, zasklení izolačním dvojsklem	kus	1,00000	2 820,00	2 820,00
38	611601204	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř. 90x197 cm, bílé vč. vložky FAB	kus	1,00000	2 035,00	2 035,00
39	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	70,90500	1,05	74,45
Díl: 783		Nátěry				22 997,00
40	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	45,00000	52,60	2 367,00
		Očištění stávající podlahy : 45		45,00000		
41	783851222RV2	Penetrace epoxidová betonových podlah Murexin EP 70BM	m2	45,00000	85,00	3 825,00
42	783851223RV2	Nátěr epoxidový betonových podlah Murexin EP 20 2x	m2	45,00000	365,00	16 425,00
		Nátěr podlahy dotčených místností : 45		45,00000		
43	783R01	Nátěr ocelové zárubně syntetický 2x	kus	1,00000	380,00	380,00

Položkový rozpočet

S:	3030/18	VUT v Brně, FAVU
O:	U9	Budova U9
R:	3030U901	Stavební úpravy Robotického pracoviště FaVU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				1 682,10
44	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	27,00000	16,50	445,50
		Výmalba dělicí příčky se stavebními úpravami do výšky cca 3 m : 3,0*4,5*2		27,00000		
45	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	27,00000	45,80	1 236,60
		Výmalba dělicí příčky se stavebními úpravami do výšky cca 3 m : 3,0*4,5*2		27,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				1 500,00
46	210R100	Úprava elektroinstalace - posunutí vypínače vč. stavebních přípomocí	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 682,30
47	979087113	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	5,95984	450,50	2 684,91
48	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,95984	194,50	1 159,19
49	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,63856	15,60	836,76
50	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,95984	257,00	1 531,68
51	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	23,83936	28,60	681,81
52	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,95984	300,00	1 787,95
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 700,00
53	005125010T	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
54	005126010T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
55	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00