

## Městská část Praha 10

Se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10  
Jednající: Ing. Vladimírem Novákem, starostou  
k smluvnímu jednání oprávněna: [redacted], pověřená vedením OHS  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen objednatel) na straně jedné

a

## NOKIKA s.r.o.

Se sídlem: Školská 694/32, Praha 1, 110 00  
Zastoupený: Ing. Ladislavem Randou  
IČ: 27936376  
DIČ: CZ27936376  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl c, vložka 127726

(dále jen dodavatel) na straně druhé

uzavírají podle § § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

# Smlouvu na zajištění ostrahy objektu Úřadu městské části Praha 10

č. 2016/OHS/1212

## I. Úvodní ustanovení

1. Dodavatel se tímto zavazuje osobně, úplatně a na vlastní náklady obstarávat ostrahu objektu Úřadu městské části Praha 10, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Dodavatel tímto prohlašuje, že vlastní veškerá povolení, schválení či licence od všech příslušných státních a správních orgánů, které tyto orgány požadují a které jsou potřebné k realizaci této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje s účinností od 1.11.2016 vykonávat pro potřeby objednatele výše uvedené služby v souladu s interními předpisy ÚMČ, a to vlastními zaměstnanci, prostředky a na vlastní náklady.
4. Dodavatel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy disponuje platnou pojistnou smlouvou pro pojištění odpovědnosti za škody, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10 000 000 Kč (slovy: deset miliónů korun českých), což dokládá předáním kopie pojistky, pojistného certifikátu nebo pojistné smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje při zajištění ostrahy objektu dle této smlouvy postupovat podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy a s odbornou péčí. Dodavatel se zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré okolnosti, které zjistil při zajišťování ostrahy a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Dodavatel není oprávněn se odchýlit od pokynů objednatele. Dodavatel ručí za splnění závazků převzatých jinými osobami od dodavatele v souvislosti s výkonem ostrahy dle této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění ostrahy objektu Úřadu městské části Praha 10 (dále jen ÚMČ), na adrese Vršovická 68, č.p. 1429, Praha 10 a vymezení práv a povinností obou smluvních stran
2. Charakteristika objektu ÚMČ  
Objekt ÚMČ je rozdělen na tři části – budova „A“, „B“, „C“. Objekt ÚMČ má dva hlavní vchody – pro budovu „A“ a budovu „C“. Do budovy „B“ lze projít v 1. a 5. poschodí budov „A“ a „B“. Objekt ÚMČ je přístupný v pracovní dny od 06:00 hod. do 19:00 hod. Mimo tuto dobu a ve dnech pracovního volna a klidu je objekt uzamčen a od 21:00 hod. zabezpečen elektronickým zabezpečovacím zařízením a zajištěn fyzickou ochranou.
3. Ostraha objektu ÚMČ:
  - Ve vratech budovy „A“ – jednočlenná ostraha v nepřetržitém provozu
  - Ve vratech budovy „C“ – jednočlenná ostraha ve všední dny od 05:00 hod. do 22:00 hod.

## III. Základní povinnosti ostrahy

1. Dodavatel vykonává ostrahu v souladu s „Pokynem objednatele pro strážní službu objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68 – budova A“ a „Pokynem objednatele pro strážní službu objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68 – budova C“ (dále jen Pokyny pro strážní službu), které byly dodavateli protokolárně předány souběžně s podpisem této smlouvy.
2. V souladu s těmito pokyny ostraha především:
  - podává základní informace návštěvníkům ÚMČ
  - ohlašuje návštěvy
  - vydává klíče úředníkům a zaměstnancům
  - vydává denní tisk určeným pracovníkům

- zajišťuje uzamčení a otevření vstupních dveří v jednotlivých podlažích objektu
  - zajišťuje uzamčení a otevření ÚMČ
  - kontroluje a eviduje osoby, které mají povolení ke vstupu do objektu v mimopracovní době
  - provádí obchůzky a kontroly v budovách v mimopracovní době ÚMČ obsluhuje EZS a EPS
  - obsluhuje elektronický systém tísňových hlásičů napojený na PČR
  - obsluhuje kamerový systém uvnitř a vně objektu ÚMČ
  - zajišťuje ostrahu a uložení duplikátů klíčů a jejich vydání v souladu s vnitřním předpisem
  - provádí zápisy do Knihy služeb
  - při vzniku mimořádných událostí provádí opatření v souladu s interními předpisy ÚMČ a tato oznamuje sekretariátu tajemníka
3. Výkon ostrahy dodavatel zajišťuje osobami fyzicky zdatnými a trestně bezúhonnými, které mají zkušenosti s obsluhou bezpečnostních systémů nainstalovaných v objektu ÚMČ, které mají dobré vystupování, upravený zevnějšek, jsou komunikativní a schopné podávat informace občanům přicházejícím na ÚMČ. Fyzickou schopností zvládnout ostrahu objektu je myšlena přiměřená fyzická zdatnost a přiměřený věk strážných, jež strážným umožní bezproblémové zvládnutí ostrahy objektu, tj. zejména
- pravidelné obchůzky celého objektu se zákazem využití výtahů,
  - v případě mimořádných událostí v objektu zasáhnout proti osobám, jež jsou pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, nebo ohrožují zdraví pracovníků zadavatele a dalších osob pohybujících se oprávněně v objektu, nebo majetek zadavatele a jiných subjektů v objektu,
  - v případě havárií v objektu činit opatření směřujících k minimalizaci škod na zdraví či majetku osob a majetku zadavatele.
- V souladu s tímto není dodavatel oprávněn při plnění smlouvy využít osob se sníženou schopností pohybu či jinak tělesně handicapovaných, osob nepřiměřeně vysokého věku (neprokáží-li individuálně schopnost ostrahu zvládnout) či osob jinak neschopných výkonu ostrahy.
4. Pracovníci ostrahy budou během provozní doby ÚMČ Praha 10 (tj. v pracovní dny 6-19h) oděni ve společenském oděvu (kalhoty, košile, sako, kravata, tmavé ne sportovní boty) se jmenovkou a vyzbrojeni pouze tomfou. Mimo provozní dobu mohou být strážní oděni ve stejnokroji se jmenovkou a vyzbrojeni pouze tomfou.
5. Pro kontrolu a výkon ostrahy dodavatel povede knihy služeb pro popis výkonu služby, kam se zapisují závady zjištěné ostrahou a **závady na výkonu služby, které zjistí zaměstnanci objednatele**, knihy výdeje klíčů, knihy návštěv pro evidenci návštěv a knihy telefonů pro kontrolu oprávněnosti telefonních hovorů ostrahy.
6. Pro případ požadavku objednatele na navýšení počtu pracovníků ostrahy je časový interval, do kdy bude splněn požadavek na operativní navýšení stavu pracovníků stanoven takto:

1 - 5 pracovníků                      do 12 hodin od oznámení požadavku

Požadavek oznámí odpovědný pracovník objednatele odpovědnému pracovníkovi dodavatele telefonicky, elektronickou poštou nebo faxem. Telefonická objednávka na tento požadavek musí být objednatelem neprodleně dodatečně potvrzena písemně faxem nebo elektronickou poštou.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel odpovídá objednateli zejména:
  - a) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem pro poskytování služeb
  - b) za škody na majetku, nebo zdraví objednatele a třetích osob, pohybujících se na místech specifikovaných v bodě II. 2 této smlouvy, vzniklé jednáním dodavatele, jeho zaměstnanců nebo třetích osob poskytujících služby na základě zmocnění dodavatele v souladu s touto smlouvou, nebo porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním vlastních přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným právním, technickým a hygienickým normám a předpisům
  - c) za dodržování vnitřních pokynů obsažených v „Pokynech pro strážní službu“
  - d) za vybavení svých pracovníků vykonávajících ostrahu podle této smlouvy, které je nezbytné k řádnému provádění ostrahy
  - e) za výběr pracovníků s tím, že k provádění všech služeb bude používat výlučně trestně bezúhonné fyzicky zdatné pracovníky v konstantním složení, kteří budou řádně proškoleni objednatel. Jako náhradu za stálé pracovníky ostrahy je dodavatel povinen prioritně nasadit osoby, které byly objednatel proškoleny
  - f) zajištění účasti osob, určených k výkonu ostrahy, na školení dle čl. IV. odst. 2. v termínech, které budou oznámeny dodavateli min. 7 dní předem
  - g) za zajištění dalších úkonů:
    - řídit se při realizaci předmětu smlouvy pokyny určeného pracovníka objednatele a o jakémkoli zásahu sepsat věcný a přesný záznam a neprodleně jej předat určenému pracovníku objednatele
    - v případě závažnějšího porušení pořádku, popř. zjištění trestného činu či přestupku, zjistit prostřednictvím zasahujícího pracovníka všechny potřebné skutečnosti, zvláště jména a osobní údaje případných svědků a další a neprodleně vyrozumět určeného pracovníka objednatele a následně rovněž věcně a místně příslušný orgán, oprávněný a povinný věc řešit
    - informovat o zásazích Odbor hospodářské správy a sekretariát tajemníka
2. Objednatel se zavazuje:
  - a) na základě účtování dodavatele uhradit smluvní cenu řádně a včas;
  - b) k vytvoření odpovídajících podmínek pro zabezpečení výkonu ostrahy, tj. především vyčlenit pro potřeby dodavatele prostory potřebné k řádnému plnění této smlouvy, včetně přístupu k sociálním zařízením;
  - c) zajistit řádné proškolení pracovníků dodavatele k plnění služeb podle této smlouvy, a to v počtu celkem 6 osob;
  - d) bez zbytečného odkladu informovat dodavatele o dalších požadavcích, které by přesahovaly rámec této smlouvy;
  - e) umožnit dodavateli důkladně se seznámit s „Pokyny pro strážní službu“.
3. Dodavatel je povinen předložit objednateli ke schválení seznam osob, které budou zajišťovat ostrahu. Objednatel má právo v odůvodněných případech konkrétní osoby odmítnout a požadovat jejich výměnu. Plánovanou změnu v osobách zajišťujících ostrahu je dodavatel povinen oznámit objednateli s předstihem tak, aby mohlo proběhnout zaškolení nových strážných.
4. Dodavatel se zavazuje, že nejpozději do 120 minut vymění pracovníka ostrahy nezpůsobilého výkonu služby (nezpůsobilým se pracovník stává v důsledku onemocnění, úrazu či jiné zdravotní indispozice nebo v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog nebo jiných návykových látek), a zároveň ve stejném časovém úseku zajistí odstranění zjištěných nedostatků ve výkonu ostrahy.

5. Obě smluvní strany se zavazují v průběhu trvání této smlouvy spolupracovat při realizaci této smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí.
- Za objednatele to jsou : a / [redacted] (tel. [redacted])  
b / [redacted] (tel. [redacted])
- Za dodavatele to jsou : a / [redacted] (tel. [redacted])  
b / [redacted] (tel. [redacted])
6. Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
7. Obě smluvní strany se zvláště zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se této smlouvy, o informacích které se dozvěděly v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé strany.
8. Opakované porušení povinnosti dodavatele zakládá oprávnění objednatele smlouvu vypovědět, případně od smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody objednatele vůči dodavateli není tímto ustanovením dotčeno.
9. Pohledávku na uhrazení smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti nároku dodavatele na úhradu odměny dle čl. V. této smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě základní ceny za poskytované služby specifikované v článku II. a III. při výkonu fyzické ostrahy ve výši:

**94,- Kč/1 hodina/1 pracovník**

2. Úhrada bude prováděna měsíčně, na základě odsouhlaseného výkazu skutečně odpracovaných hodin, fakturou vystavenou dodavatelem za poskytnuté služby v uplynulém měsíci vždy do 5. dne následujícího měsíce s 30 denní lhůtou splatnosti. K ceně za služby bude účtováno DPH v platném znění. Pro dodržení lhůty splatnosti je rozhodný den odepsání dlužné částky z účtu objednatele. Dnem zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH je den splnění dodávky.

## VI.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.11.2016.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smluvní vztah vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a její běh začíná prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po dni doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dodavatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit za předpokladu, že objednatel neplní řádně a včas své závazky, vyplývající z ustanovení čl. V. odst. 2.
4. Objednatel oprávněn od této smlouvy bezodkladně odstoupit v případě, kdy zjistí, že pracovník dodavatele není způsobilý vykonávat ostrahu v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog nebo jiných návykových látek. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to v případě, pokud dodavatel opakovaně poruší ustanovení této smlouvy nebo Pokynů pro strážní službu. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy

odstoupit, pokud je dodavatel v úpadku dle zvláštního zákona, pokud byl na jeho majetek prohlášen konkurs, pokud byl návrh na prohlášení konkurzu na majetek dodavatele zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele, pokud byl konkurs na majetek dodavatele zrušen pro nedostatek majetku dodavatele k úhradě nákladů konkurzu, pokud dodavatel vstoupil do likvidace nebo při rozhodnutí o zrušení dodavatele z jiných důvodů. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu dodavateli. Odstoupením od smlouvy ze strany objednatele tato smlouva zaniká, a to dle § 2001 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

5. Dodavatel je povinen přijímat písemnosti a telefonické pokyny objednatele na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. V případě změny sídla se dodavatel zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny sídla, učinit u vedoucího odboru hospodářské správy Úřadu m. č. Praha 10, prostřednictvím k tomu oprávněné nebo zmocněné osoby, do protokolu písemné prohlášení o změně sídla. Tuto změnu je dodavatel současně povinen objednateli doložit příslušnými hodnověrnými doklady dle požadavku objednatele (novým výpisem z obchodního rejstříku, novou nájemní smlouvou na nebytový prostor apod.). Do doby provedení takového prohlášení a doložení hodnověrnými doklady je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávajícím sídle uvedeném v platném znění smlouvy.
7. Za den doručení výpovědi, odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, písemného pokynu nebo jiného právního úkonu objednatele dodavateli bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy druhá strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy, písemný pokyn nebo jiný právní úkon objednatele převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro doručení doporučeně zaslané výpovědi, odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, písemného pokynu nebo jiného právního úkonu objednatele na příslušné poště v obvodu adresy sídla uvedené v této smlouvě, v případě, že si dodavatel doručovanou výpověď, odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, nebo písemný pokyn nebo jinou písemnost objednatele nepřevzme.
8. Obě smluvní strany jsou ve lhůtě jednoho měsíce povinny vzájemně vyrovnat své závazky.

## **VII. Sankční podmínky**

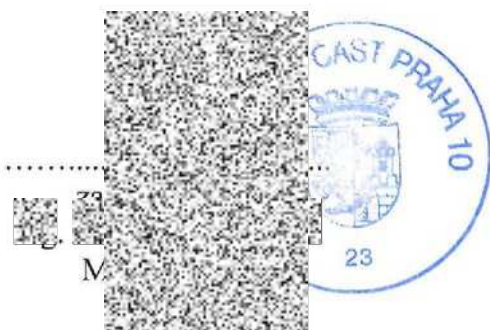
1. Dodavatel se zavazuje, že uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý případ, kdy objednatel zjistí, že pracovník dodavatele není způsobilý vykonávat ostrahu v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog nebo jiných návykových látek. V takovém případě má objednatel možnost postupovat dle bodu VI. odst. 4 této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
2. V případě, že dodavatel nesplní ustanovení bodu IV. 4., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou započatou hodinu prodloužení.
3. Dodavatel se zavazuje, že uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, budou-li během kalendářního měsíce zjištěny opakované nedostatky ve výkonu ostrahy. Za nedostatky budou považovány všechny zjištěné nedostatky oznámené uchazeči bez ohledu na to, zda byly nebo mohly být uchazečem odstraněny, mj. neprovedení obchůzek ve stanoveném rozsahu a časových intervalech (zejména v nočních hodinách), porušování povinností ostrahy, neodůvodněná nepřítomnost ostrahy ve vrátnici apod.
4. Dodavatel se zavazuje, poruší-li jakoukoli jinou povinnost a nezjedná-li okamžitou nápravu, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy lze činit výhradně formou písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami. Pokud nějaká lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem, nebo rozhodčím řízením za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě musí smluvní strany neprodleně pozměnit resp. přizpůsobit smluvní vztah založený touto smlouvou písemnou formou tak, aby namísto takto neplatných, nulitních, nedovolených či nevymahatelných ustanovení byla uplatněna úprava z hospodářského hlediska co nejbližší, platná, účinná a vymahatelná.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nemohou být převedena ani postoupena v celku ani z části na jiný subjekt bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právního nástupce dodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Dodavatel je povinen oznámit objednateli, že dojde k jeho zániku, neprodleně poté, co o této skutečnosti bude rozhodnuto.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží dodavatel a čtyři objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.11.2016.
7. Obě smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy a opatřily tuto smlouvu razítkem společnosti.

31 -10- 2016

V Praze dne .....

The image shows a signature and a blue circular stamp. The stamp contains the text "ČAST PRAHA 10" at the top, a coat of arms in the center, and the number "23" at the bottom. To the left of the stamp, the letter "M" is visible, likely part of the name of the ordering party.

31 -10- 2016

V Praze dne

The image shows a signature and a rectangular stamp. The stamp contains the text "NOKIKA s.r.o." at the top, followed by "1694/32, 110 00 Praha 1" and "36376, DIČ: CZ27936376" on the next line, and "www.nokika.cz" on the third line. Below the stamp, the text "za dodavatele" is written, followed by "Ing. Ladislav Randa" and "NOKIKA s.r.o." on the next line.

za dodavatele  
Ing. Ladislav Randa  
NOKIKA s.r.o.