

SERVISNÍ SMLOUVA

č. V/90/0490/14

uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29. května 2012

sídlo: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

zastoupená: [redacted] ředitelem

IČ: 00023001

DIČ: CZ00023001

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 42334041/0100

(dále jen „objednatel“)

a

TERMONTA PRAHA a.s.

společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846

sídlo: Třebostická 46/11, 100 00 Praha 10

zastoupená: [redacted] ředitelem společnosti, na základě pověření ze dne

6.1.2014

IČ: 47116234

DIČ: CZ47116234

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19507071/0100

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pravidelně jednou za dva měsíce v termínech dle odst. 4.3 této smlouvy inspekční kontrolu a preventivní údržbu teplovodního kolektoru vedoucího od paty kotelny do areálu IKEM, a to po patu budovy B v objektu objednatele. Obsah inspekční prohlídky je popsán v Příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pro objednatele službu Hot-line na telefonické lince s dostupností nepřetržitě 7 dní v týdnu 24 hodin denně, jejímž prostřednictvím přijímá výzvy objednatele k servisnímu zásahu v případech poruchy zařízení (teplovodu).

Zhotovitel se zavazuje poskytovat servisní činnost s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.

Zhotovitel prohlašuje, že pro činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, je plně kvalifikován.

III. CENA A PLATEBNÍ NABÍDKY

3.1. Smluvní cena činí:

inspekční prohlídka v požadovaném rozsahu 6x ročně	46.800,- Kč/rok
vyhotovení protokolu z inspekční prohlídky 6x ročně	9.500,- Kč/rok
zajištění nepřetržité pohotovosti 24 hodin, 7 dní v týdnu	15.000,- Kč/rok

Celkové roční náklady na periodické servisní činnosti 70.800,- Kč/rok

Cena je uvedena bez DPH. DPH bude připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Cena činností při odstraňování závad a provádění oprav, včetně havarijních, se řídí aktuálním ceníkem prací, služeb a náhradních dílů zhotovitele.

3.2 Závady a opravy

Výjezdy k nahlášeným nezáručním závadám a opravám a opravám v době pracovního volna a mimopracovních hodinách budou objednateli fakturovány samostatně podle následujících sazeb:

Práce technika při výjezdu v pracovní době:

Po – Pá 07.00 – 15.00 325,- Kč/hod

Práce technika při výjezdu v mimopracovní době:

Po – Pá 15.00 – 07.00, So, Ne, státní svátky 490,- Kč/hod

Tyto sazby nezahrnují náklady na dopravu, které budou objednateli účtovány v jednotné sazbě 14,- Kč/1km (slovy: čtrnáct korun českých za kilometr).

Ceny uvedené v odst. 3.1 a 3.2 jsou platné do 31.3.2016. Počínaje 1.4.2016 budou ceny vždy k 1.4. příslušného roku valorizovány, a to o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

3.3 Úhrada částky se realizuje následujícím způsobem:

3.3.1 Fakturace pravidelných servisních činností se provádí na základě [redacted] servisních listů a převzetí protokolů objednatelem. Za den zdanitelného plnění se [redacted] potvrzení servisních listů.

Fakturační období 2 měsíce

Vystavení faktur do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění

3.3.2 Fakturace provedených oprav se provádí na základě potvrzených servisních listů po předání díla objednateli. Za den zdanitelného plnění se považuje datum potvrzení servisních listů.

3.3.3 Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 45 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

3.3.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti stanovená v předchozím odstavci začíná běžet až dnem doručení řádné faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

3.3.5 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

3.3.6 Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě, je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3.3.7 Převedení dluhů objednatele vůči zhotoviteli, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, na třetí osobu je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

3.4 Smluvní pokuty, smluvní úroky

3.4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou dobu nástupu na havarijní opravu dle odst. 4.4.5 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou započatou hodinu prodlení.

3.4.2 V případě porušení právních nebo vnitřních předpisů platných v areálu IKEM, se kterými byl zhotovitel prokazatelně seznámen, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 800,-Kč za každé jednotlivé porušení právních předpisů anebo vnitřních předpisů IKEM.

3.4.3 V případě prodlení úhrady daňového dokladu, odsouhlaseného objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

3.4.4 V případě prodlení zhotovitele s plněním termínů dle odst. 4.3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

3.4.5 Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě nevylučují ani neomezují povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, a to ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle článku II. této smlouvy.

4.2. Místem plnění jsou objekty dle Přílohy č. 2 této smlouvy - Popis teplovodu.

4.3 Inspekční kontrola a preventivní údržba teplovodního kolektoru bude prováděna zhotovitelem 6x ročně, a to vždy nejpozději k poslednímu dni v měsících leden, březen, květen, červenec, září a listopad.

4.4 V případě havarijní poruchy zahájí zhotovitel neprodleně zajištění servisu po telefonickém ohlášení poruchy odpovědnému pracovníkovi zhotovitele, a to na tel. č. [REDAKCE]. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění poruchy nejpozději do 3 hodin od nahlášení požadavku zhotoviteli objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

V. ZÁKLADNÍ VZTAHY DODAVATELE A OBJEDNATELE

5.1. Povinnosti objednatele

- Objednatel se zavazuje vytvořit optimální podmínky pro provádění díla, zejména zajistit potřebnou připravenost provozu pro inspekční kontrolu teplovodu a případné odstavení po dobu odstraňování závad a potřebné odzkoušení.
- Objednatel je povinen předat písemně zhotoviteli pokyny, postupy, směrnice týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví, požárně bezpečnostní pokyny, dopravní a přepravní řády, nakládání s odpady, používání osobních ochranných prostředků apod., které mají platnost v místě provádění díla, což zhotovitel objednateli potvrdí písemně na dokumentu Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy.
- Pokud je zařízení objednatele, které je předmětem plnění, vybaveno systémem pro dálkový servisní dohled, je objednatel povinen zajistit nepřetržitou funkčnost příslušné vnitřní telefonní nebo datové linky.
- Objednatel předá protokolárně pracoviště díla zhotoviteli a nadále koordinuje činnost zhotovitele.

5.2. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je v rámci ceny kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy povinen:

- provádět práce řádným způsobem v souladu s platnými zákony, nařízeními vlády, vyhláškami, specifikacemi, platnými normami a dobrou technickou praxí, předat dílo ve standardní kvalitě běžné pro způsob užívání a bez vědomých vad;
- používat pouze materiály vhodné pro provedení díla;
- zajistit dílo proti poškození, znečištění či jiné újmě;
- v průběhu provádění plnění se chovat ohleduplně a udržovat pořádek v místě provádění plnění. Veškerá práce zhotovitele se řídí jeho vnitřními směrnicemi a předpisy a dále předpisy objednatele a ostatními předpisy platnými v areálu IKEM dle přílohy č. 4 této smlouvy.
- v průběhu provádění díla dodržovat bezpečnostní předpisy (BOZP), požární předpisy (PO) a předpisy platné v oblasti ekologie vztahující se k průběhu provádění díla.
- zúčastnit se před začátkem provádění díla na základě výzvy objednatele příslušných školení zajišťovaných objednatelem;
- používat předepsané a vhodné osobní ochranné pomůcky a ochranné pracovní pomůcky;
- poučit své pracovníky, aby se ohlásili vždy před zahájením prací vedoucímu oddělení technického zabezpečení budov objednatele, zapsali se na dispečinku, kde převezmou identifikační karty, které jsou povinni viditelně nosit na oděvu;
- dodržovat pravidla při nakládání s důvěrnými informacemi objednatele, které jsou zhotoviteli poskytnuty při provádění díla, nebo které při své činnosti zjistí. Povinnost zhotovitele zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

- řídit se při výkonu činnosti pokyny pověřeného pracovníka objednatele, kterým je pracovník oprávněný jednat ve věcech technických a organizačních uvedený v odst. 5.3 této smlouvy, případně jiná osoba písemně zmocněná objednatelem.
- aktualizovat projektovou a provozní dokumentaci servisovaných zařízení dle skutečnosti a o provedených činnostech provádět zápisy do jednotlivých provozních knih dle standardů objednatele;
- poskytnout objednateli záznamy a zprávy o průběhu údržby po skončení pravidelné návštěvy k odsouhlasení před jejich fakturací. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze na základě potvrzeného servisního listu nebo jiného dokladu potvrzeného objednatelem.

Dále zhotovitel:

- převzetím pracoviště díla přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ekologie;
- je odpovědný za škody způsobené objednateli jeho vinou, zejména za škody na předmětném díle;
- likviduje odpad vzniklý při jeho činnosti v důsledku provádění oprav nebo servisních prací v rámci ceny díla a objednateli předloží doklad o likvidaci vzniklého odpadu v souladu s platnou právní úpravou. Demontované funkční zařízení je nutno uložit dle pokynů objednatele, který vydá případně pokyn k jeho likvidaci;
- prohlašuje, že je pojištěn proti obecné odpovědnosti za škodu do částky 60,000.000,-Kč;
- přijímá urgentní požadavky nebo dotazy nepřetržitě 24 hodin denně na servisním dispečinku:
telefon: [REDACTED]
- provádí zápisy do provozní knihy, kde zaznamená denní úkony, počet pracovníků, odpracované hodiny, použitý materiál apod. Záznamy v provozní knize potvrzuje objednatel, který ji zhotoviteli předkládá pro provedení záznamů.

5.3. Záruky a odpovědnost

- záruční doba na dodané náhradní díly je 24 měsíců od provedení servisní opravy, případně podle záruční doby garantované subdodavateli;
- záruční doba na servisní práce je 12 měsíců od předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného servisního listu;
- záruční lhůta začíná plynout ode dne odevzdání příslušného plnění objednateli na základě příslušného oboustranně odsouhlaseného a podepsaného předávacího a přijímacího protokolu nebo servisního listu;
- zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost provedených prací sjednaných v rámci této smlouvy;
- všechny zjištěné vady je objednatel povinen reklamovat písemně ihned po jejich zjištění;
- zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady odstranit bez zbytečného odkladu, nebo v dohodnutém termínu.

Jednat ve věcech servisních činností a oprav za objednatele je oprávněn [REDACTED] vedoucí oddělení technického zabezpečení budov objednatele, tel. č. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

VI. VYŠŠÍ MOC

Pokud zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodu objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně či předčasném ukončení smlouvy.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se na dobu neurčitou.
- 7.3 Závazky a práva z této smlouvy nemohou být plně či částečně postoupeny na třetí osoby bez písemného souhlasu obou smluvních stran. Tato skutečnost pak může být důvodem k neuhrazení faktur zhotovitele nebo k odstoupení od smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.5 Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 7.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu na webových stránkách IKEM [REDACTED]
- 7.7 Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 7.8 Smlouva se řídí českým právem. V záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 Obsah inspekční prohlídky
Příloha č. 2 Popis teplovodu
Příloha č. 3 Schéma trasy teplovodu
Příloha č. 4 Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM
Příloha č. 5 Vzor protokolu z inspekční prohlídky
Příloha č. 6 Vzor servisního listu
Příloha č. 7 Pověření [REDACTED] ze dne 6.1.2014

V Praze dne 04. 12. 2014

V Praze dne 24. 11. 2014

za objednatele:

za zhotovitele:

[REDACTED]
ředitel

[REDACTED]
ředitel společnosti

INSPEKČNÍ KONTROLA HORKOVODU **(popis činností)**

Četnost: 1x za 2 měsíce
Provádí: zhotovitel
Požadavky: proškolení pracovníků, zajištění BOZP, technické vybavení
Výstup: zápis do provozní knihy a protokol o provedené inspekční kontrole
Řídící dokument: provozní řád horkovodu (místní provozně bezpečnostní předpis)

Vypouštěcí a uzavírací šachta č. 1 „Vrátnice“ (areál IKEM)

- Kontrola vstupních poklopů
- Kontrola funkčnosti vypouštěcích armatur DN 50 (v poloze otevřeno/zavřeno)
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur DN 300 (v poloze otevřeno/zavřeno)
- Kontrola pevného bodu ON DN 300
- Kontrola izolací (porušení vizuálně a úniky termokamerou)
- Kontrola zámečnických prvků a uchycení armatur
- Kontrola vypouštění (zda je funkční)
- Kontrola těsnosti mechanických spojů a svarů (únik média, vizuálně)
- Promazání a přitažení ucpávek
- Kontrola stavební části

Šachta uzavírací vypouštěcí č. 2 „Domeček“ (Zelené údolí)

- Kontrola funkčnosti vstupních dveří a přístupnosti šachty
- Kontrola funkčnosti vypouštěcích armatur DN 50 (v poloze otevřeno/zavřeno)
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur DN 300 (v poloze otevřeno/zavřeno)
- Kontrola izolací (porušení vizuálně a úniky termokamerou)
- Kontrola zámečnických prvků a konstrukcí včetně nátěrů, uchycení armatur
- Kontrola těsnosti mechanických spojů a svarů (únik média, vizuálně)
- Kontrola vypouštění (zda je funkční)
- Promazání a přitažení ucpávek
- Kontrola stavební části

Kontrolní šachta č. 3 (Zelené údolí)

- Kontrola funkčnosti vstupního poklopu a přístupnosti šachty
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur (v poloze otevřeno/zavřeno)
- Kontrola izolací (porušení vizuálně a úniky termokamerou)
- Kontrola zámečnických prvků a konstrukcí včetně nátěrů, uchycení armatur
- Kontrola těsnosti mechanických spojů a svarů (únik média, vizuálně)
- Promazání a přitažení spojovacích prvků armatur a zámečnických prvků
- Kontrola stavební části

Kontrolní šachta č. 4 (Zelené údolí)

- Kontrola funkčnosti vstupního poklopu a přístupnosti šachty
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur (v poloze otevřeno/zavřeno)
- Kontrola izolací (porušení vizuálně a úniky termokamerou)
- Kontrola zámečnických prvků a konstrukcí včetně nátěrů, uchycení armatur
- Kontrola těsnosti mechanických spojů a svarů (únik média, vizuálně)
- Promazání a přitažení spojovacích prvků armatur a zámečnických prvků
- Kontrola stavební části

Kontrolní šachta č. 5 (Zelené údolí)

- Kontrola funkčnosti vstupního poklopu a přístupnosti šachty
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur (v poloze otevřeno/zavřeno)
- Kontrola izolací (porušení vizuálně a úniky termokamerou)
- Kontrola zámečnických prvků a konstrukcí včetně nátěrů, uchycení armatur
- Kontrola těsnosti mechanických spojů a svarů (únik média, vizuálně)
- Promazání a přitažení spojovacích prvků armatur a zámečnických prvků
- Kontrola stavební části

Kontrolní šachta č. 6 (Zelené údolí)

- Kontrola funkčnosti vstupního poklopu a přístupnosti šachty
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur (v poloze otevřeno/zavřeno)
- Kontrola izolací (porušení vizuálně a úniky termokamerou)
- Kontrola zámečnických prvků a konstrukcí včetně nátěrů, uchycení armatur
- Kontrola těsnosti mechanických spojů a svarů (únik média, vizuálně)
- Promazání a přitažení spojovacích prvků armatur a zámečnických prvků
- Kontrola stavební části

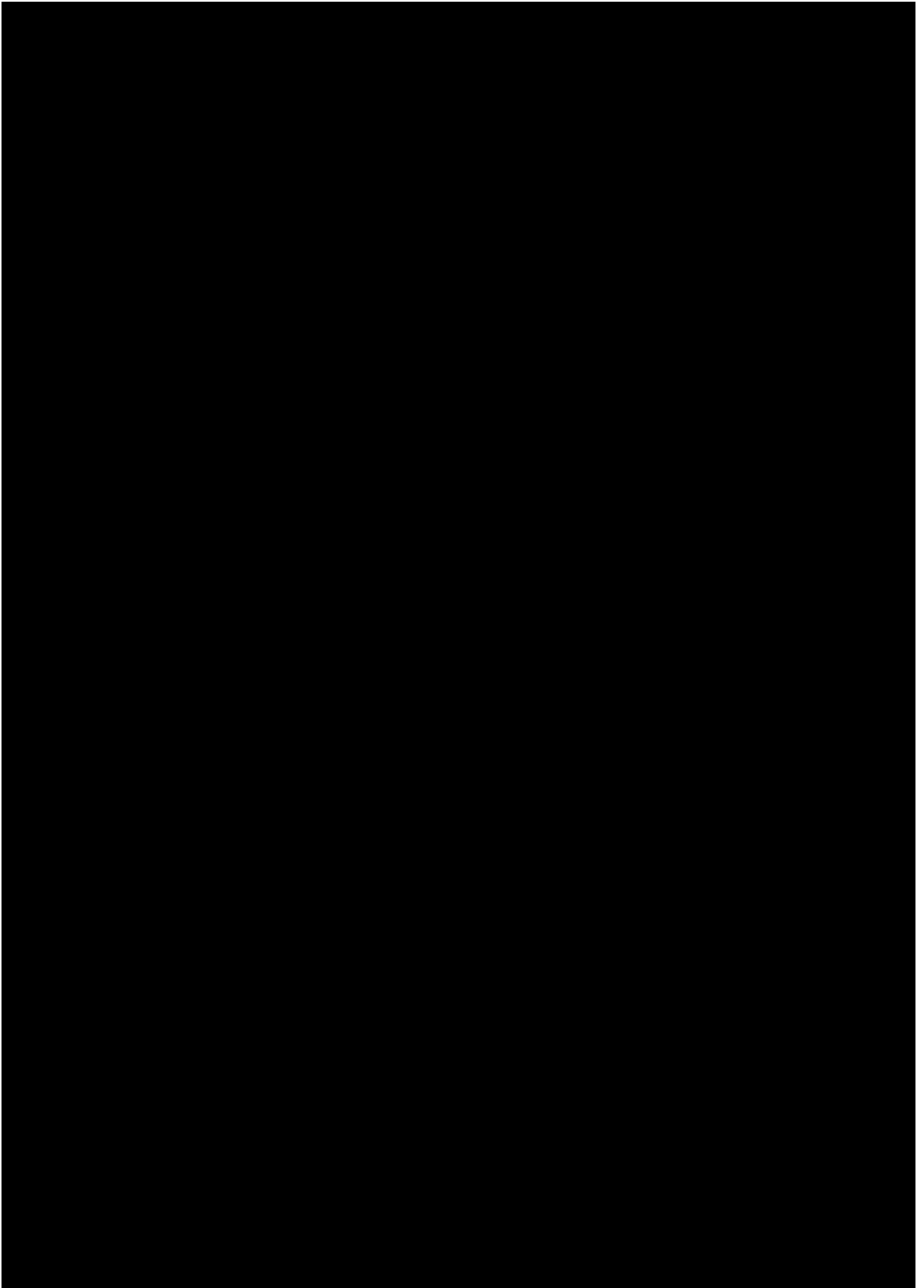
Uzavírací a vypouštěcí šachta č. 7 u objektu kotelny/spalovny (Zelené údolí)

- Kontrola vypouštěcích ventilů (v poloze otevřeno/zavřeno)
- Kontrola vstupního poklopu a přístupnosti šachty
- Vizuální kontrola
- Kontrola mechanických spojů a svarů (únik média, vizuálně)
- Kontrola izolací (porušení vizuálně a úniky termokamerou)
- Kontrola stavební části
- Promazání a přitažení ucpávek

Poznámka: Výše uvedený soupis činností je nutno případně doplnit o další činnosti vyplývající z legislativních předpisů vztahujících se k těmto typům zařízení, vybavení šachet a vlastních zjištění přímo na místě při prohlídce horkovodu.

Popis zařízení teplovodu

- **Vypouštěcí a uzavírací šachta č. 1 „Vrátnice“ (areál nemocnice)**
Vybavení: 2x uzavírací armatura DN 300, DN 100, DN 50
- **Šachta uzavírací vypouštěcí č. 2 „Domeček“ (Zelené údolí)**
Vybavení: 2x uzavírací armatura DN 300, 2x odvzdušnění DN 25
Účel: uzávěry a odvzdušnění
- **Kontrolní šachta č. 3 (Zelené údolí)**
Vybavení: 2x odbočka s kalníkem DN 125, 2x vypouštění DN 50
Účel: odkalení trasy, odbočka
- **Kontrolní šachta č. 4 (Zelené údolí)**
Vybavení: 2x kalník DN 125, 2x vypouštění DN 50
Účel: odkalení trasy
- **Kontrolní šachta č. 5 (Zelené údolí)**
Účel: nahlížecí šachta
- **Kontrolní šachta č. 6 (Zelené údolí)**
Vybavení: 2x odbočka DN 125, 2x odvzdušnění DN 25
Účel: odbočka, odvzdušnění
- **Uzavírací a vypouštěcí šachta č. 7 u objektu kotelny/spalovny (Zelené údolí)**
Účel: nahlížecí šachta
- **Napojené objekty:**
 - areál nemocnice IKEM



Popis kontrolních bodů :

1. Vypouštěcí a uzavírací šachta č.1 „ Vrátnice“ (areál IKEM)
2. Šachta uzavírací vypouštěcí č.2 „ Domeček“ (Zelené údolí)
3. Kontrolní šachta č.3 (Zelené údolí)
4. Kontrolní šachta č.4 (Zelené údolí)
5. Kontrolní šachta č.5 (Zelené údolí)
6. Kontrolní šachta č.6 (Zelené údolí)
7. Uzavírací a vypouštěcí šachta č.7 u objektu kotelny/spalovny (Zelené údolí)

Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Před vstupem nebo při opuštění objektů společnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu. Při odchodu se opět nahlásí na dispečinku a uvede čas odchodu.

Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace díla, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných částí budovy, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a značky, včetně dodržování zákazu kouření ve všech objektech nemocnice, a dále na místech, kde je to výslovně zakázáno.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací a rozmrazovací práce je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými předpisy a požární směrnicí pro tyto činnosti, jakož i disponovat potřebným povolením pro tyto práce.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody na předmětu díla, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace díla objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné přestupky proti stanoveným předpisům, stejně jako přečiny z nedbalosti, opravňují objednatele k tomu, aby vykázal pracovníky externího dodavatele z areálu IKEM, ukončil uzavřené smlouvy a případně uplatnil i smluvní pokuty.
14. V prostorách IKEM je zakázáno používání alkoholických nápojů, případně jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko v souladu s aktuálně platnými právními předpisy .

Odpovědný pracovník dodavatele

- byl seznámen environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla.

Shromáždovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.)

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

OS 109	Nakládání s chemickými látkami a směsmi
OS 111	Požární ochrana
OS 112	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
OS 304	O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
OS 308	Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
OS 601	Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
OS 606	Rozvody medicinálních plynů
OS 609	Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OTSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.

Servisní deník

**Inspekční kontrola a preventivní
údržba horkovodního kolektoru vedoucí od paty kotelny do areálu IKEM
Praha 4 po patu budovy
dle SoD o poskytování servisních služeb č V/90/0490/14**

Období:
Prohlídka provedena dne:
Počet pracovníků:
Pracovní doba: 7:00 – 15:00 hod.

Soupis provedených prací:

Vypouštěcí a uzavírací šachta „Vrátnice“

- Kontrola vstupních poklopů
- Kontrola funkčnosti vypouštěcích armatur DN 50
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur DN 300
- Kontrola pevného bodu ON DN 300
- Kontrola izolací
- Kontrola zámečnických prvků
- Kontrola vypouštění
- Kontrola těsnosti spojů

Závěr:
.....
.....
.....
.....

Šachta uzavírací vypouštěcí „Domeček“

- Kontrola funkčnosti vstupních dveří
- Kontrola funkčnosti vypouštěcích armatur DN 50
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur DN 300
- Kontrola izolací
- Kontrola zámečnických prvků a konstrukcí
- Kontrola těsnosti spojů
- Kontrola vypouštění

Závěr:
.....
.....
.....
.....

Vypouštěcí šachta mezi „domečkem a VS Pražské teplárenské

- Kontrola vypouštěcích ventilů
- Kontrola poklopu
- Vizuální kontrola
- Kontrola těsnosti
- Kontrola izolací

Závěr:
.....
.....
.....
.....
.....

Za zhotovitele zapsal, předal:

V Praze dne:



TERMONTA PRAHA a.s.

.....

Za objednatele převzal:

V Praze dne:



IKEM

.....



STAVEBNÍ DENÍK

SAMOKOPIROVACÍ

POVĚŘENÍ

Společnost

TERMONTA PRAHA a.s.,

se sídlem Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10, IČ 47116234,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1846,
jejímž jménem jedná představenstvo společnosti

(dále jen „Společnost“)

pověřuje

svého zaměstnance

ředitele společnosti

(dále jen „Pověřená osoba“)

k jednání a činění právních úkonů za Společnost v řízeních o veřejných zakázkách dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v postavení dodavatele, zájemce či uchazeče. Pověřená osoba se zejména pověřuje, aby za Společnost podepisovala a podávala nabídky, jednala a činila veškeré úkony v průběhu řízení o veřejné zakázce, podepisovala smlouvy, dohody a prohlášení či jiné listiny v rámci a v souvislosti s nabídkou, v průběhu řízení, či v souvislosti s řízením po jeho ukončení. Pověřená osoba může za Společnost učiněnou nabídku a její součásti měnit a doplňovat.

Pověřená osoba se pověřuje také podáváním nabídek, podepisováním smluv a dalších dokumentů, které nejsou uzavírány v režimu veřejných zakázek.

Toto pověření platí po dobu výkonu funkce ředitele společnosti Pověřenou osobou, nejdéle však do 31. 12. 2014.

Zmocnitel:

V Praze dne:

20. 12. 2013



místopředseda představenstva

V Praze dne:

6. 1. 2014



člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu:

V Praze dne:

20. 12. 2013

