

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele běžný denní, týdenní, měsíční úklid, úklid na vyzádaní a sezónní úklid v prostorách objektu Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem Světlo:

a) areál Drhovie
b) areál Písek

dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 1.

Předmět smlouvy

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 1.7.2002 Smlouvu o dílo č. HOS/27/02 o poskytování úklidových služeb podle § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění (dále jen Smlouva). Ujednání Smlouvy o dílo č. HOS/27/02 o poskytování úklidových služeb včetně dodatku č.1 až 6 a veškerých příloh k této smlouvě byly ve všech bodech posouzeny a s účinností od 1.8.2012 v plném rozsahu nahrazeny dodatkem č. 7 včetně příloh č.1 až 4 v následujícím znění, které je považováno za úplně platné znění smlouvy č. HOS/27/02 (dále též jen „smlouva“):

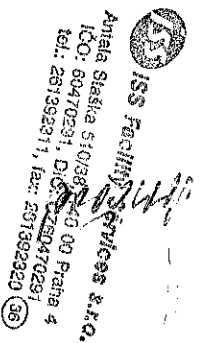
I.

Předmět dodatku ke smlouvě

ISS Facility Services s.r.o
se sídlem: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4
Zastoupená: Ing. Janem Boháčkem, jednatelům společností a Ing. Jitřim Zelnkou, obchodním ředitelem
IČ: 60470291
DIČ: CZ60470291
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha, č.ú. 150790685/0300
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25812
dále též jen „zhotovitel“ na straně druhé

Účastníci smlouvy:
Domov pro seniory Světlo
se sídlem: Drhovie 44, 397 01 Drhovie
zastoupený: Mgr. Míladou Chytrkovou, ředitelkou
IČ: 70869812
DIČ: CZ70869812
Bankovní spojení: KB, a.s., Písek, č.ú. 3723-271/0100
zapsaný v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 408
dále též jen „objednatel“ na straně jedné

**Dodatek č. 7
ke Smlouvě o dílo č. HOS/27/02
o poskytování úklidových služeb**



36.

PLAVACE 29. 7. 2012

Čl. 2. Cena

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedeného díla. Výše ceny pro pravitelný úklid, úklid na vyzádaní a sezónní úklid je stanovena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětných služeb (mzdové náklady, dezinfekční prostředky, OOP, mechanizaci atd.)

2.2. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Poskytovatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

Čl. 3.

Platební podmínky

3.1 Smluvní cena a případně další částky za výkony, zvláštěm úklidové práce a služby a odpocety jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě faktury zhotovitele.

3.2. Sjednanou cenu za dílo bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu přílohy č. 2 této smlouvy. Celková cena za provedení díla stanovena po započtení odpocetů dle čl. 4, bodu 11 a vicepraci dle čl. 4, bodu 6, a případně sezónního úklidu bude zhotovitelem vyúčtována fakturou, která bude zhotovitelem vystavena vždy k posledním dni kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo prováděno s termínem splatnosti 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Součástí faktury bude kopie „Předávacího protokolu“ provedených prací příslušného měsíce dle čl. 4 bodu 12. Pokud dojde ke snížení ceny za dílo ve smyslu čl. 6, bodu 4 této smlouvy bude snížení vyúčtováno v následujícím měsíci.

3.3. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu ceny dle čl. 6, bodu 4. je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Při neodvedení části sjednané práce vůbec, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neodvedení dojde zavinením zhotovitele.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně nezbytné nutné uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro technologické vybavení (úklid, vozíky, vysavače apod.), případně uzamykatelné prostory pro stroje

4.10. Objednatel seznámí své pracovníky / zaměstnance o poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle příloh č. 1 a 2 této smlouvy.

4.9. Objednatel je povinen v priměřeném předstihu oznámit zástupci zhotovitele provozní změny na jednotlivých objektech, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

4.8. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce dle příloh č. 2 této smlouvy.

4.7. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předeměných prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatel, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

4.6. Běženým denním úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č. 1 (seznam výkonů). Úklidové práce nad rámec pausálního smluvního rozsahu služeb v rozsahu běžného denního úklidu (vicepráce) budou provedeny po ústní dohodě zástupců smluvních stran a jejich převzetí bude objednatelem potvrzeno v Protokolu o provedení práce. Zvláštní úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě oboustranně potvrzené objednávky objednatele. V případě zajišťování prací v sobotu a v neděli (nad rámec této smlouvy) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli příplatek ve výši 35 % ze sjednané ceny. V případě zajištění likvidace havárie v den vzniku se připočítává k ceně 100% příplatek. V případě zvýšené prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklizené plochy přesně specifikovány a na tuto plochu se zvýší sazba o 25 %.

4.5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.3. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací.

vybavení zhotovitele (mycí automaty apod.), prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce.

- 4.11. Neprovedené ukliďové práce např. z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou objednateli fakturovány. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami předem dohodnuta.
- 4.12. Na základě protokolu o provedení práce bude ke konci každého kalendářního měsíce ze strany zhotovitele vypracován a pověřenými zástupci obou smluvních stran potvrzen „Předávací protokol“ provedených prací, který bude mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc. Předávací protokol bude obsahovat sumarizaci v Kč za jednotlivé položky tj. průměrná měsíční smluvní cena, sezónní práce, odpocíky za neprovedené práce, vicepráce, zvláštní ukliďové práce na objednávku a celkový součet těchto položek.
- Čl. 5. Práva a povinnosti zhotovitele**
- 5.1. Zhotovitel je povinen provádet dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je povinen dodržovat technologii jednotlivých smluvních činností v souladu se seznamem výkonů obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dodržovat projednaný a oboustranně odsouhlasený dezinfekční plán.
- 5.3. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s regionálně příslušnou hygienickou stanicí, především při sestavování a změnách dezinfekčního plánu.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem prokázat své pracovní povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zařízení poskytujícího sociální služby a uživatelů sociálních služeb a o zákazu nahližet do písemnosti.
- 5.5. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem ČSN EN ISO v rámci aktuální certifikace služeb zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neoproděně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.
- 5.8. Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací přítomností svého zástupce.
- 5.9. Zhotovitel je povinen písemně aktualizovat jmenový seznam zaměstnanců zhotovitele, kteří vykonávají smluvní práce a dle dohody tento seznam poskytovat objednateli pro potřeby evidence.

5.18. Pověřený zástupce zhotovitele bude za všechny pracovníky zhotovitele, zajišťující výkon služeb dle této smlouvy, každý den po jejich dokončení předkládat pověřenému zástupci objednatelů k podpisu Protokol o provedení práce, ve kterém budou mimo jiné uvedeny

5.17. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti pracovníků zhotovitele a na vyžádání se zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu. V případě vzniku škody na straně objednatelů v důsledku činnosti zhotovitele dle smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli náhradu škody v maximálním rozsahu 15.000.000,-Kč (slovy: Patnáct milionů korun českých) z jedné škodní události a v maximálním rozsahu 30.000.000,-Kč (slovy: Třicet milionů korun českých) za jeden kalendářní rok bez ohledu na počet škodních událostí.

5.16. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá za proškolení svých pracovníků v dodržování zákonných předpisů a interních předpisů objednatelů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, se kterými byl prokazatelně seznámen.

5.15. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodělně ohlášeny objednateli.

5.14. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.

5.13. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostoru, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neodkladně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provést díla přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

5.12. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

5.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na nevhodnost věci a pokyny daných mu objednatel k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatelovým požadovanými prací, které neodpovídají obvyklým postupům předemních služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5.10. Zaměstnancům zhotovitele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje objednatelů jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště řádně poučeni.

7.4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především deletující poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatel neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v

- Smlouva zamítká:
- Písemnou dohodu obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- Písemnou výpověď s tříměsíční lhůtou bez udání důvodu. Výpověďní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Písemnou výpověď s jednoměsíční výpověďní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpověďní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Zámlukem jedné ze smluvních stran bez právního nastupce.

7.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.7.2002.

7.1. Platnost smlouvy

Čl. 7.

6.5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

6.4. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené práce při nejbližší fakturaci.

6.3. Vady, které budou uvedeny v knize reklamaci, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu.

6.2. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamaci. Na neuvědoměné reklamace nebude brán zřetel. V knize reklamaci účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

6.1. Zhotovitel poverde v objektu objednatel knihu reklamaci. Tato kniha bude uložena u zhotovitel na místě přístupném pro obě smluvní strany.

6. Reklamacce

Čl. 6.

Všechny provedené práce a odpocety za neprovedené práce v daném dni. Podpisem tohoto dokumentu zástupce objednatel potvrđi jejich převzetí. Vzor Protokolu o provedení práce je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.

uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

7.5. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

Čl. 8.

Zvláštní ujednání

8.1. V případě změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatřeních dotýkajících se zhotovitele (např. úprava min. mzdy apod.), bude jednáno o dopadu těchto cen do smluvní ceny a následně uzavřeno dodatky k plnění smlouvy.

8.2. Sjednaná smluvní cena je platná pro rok 2012. Na začátku každého kalendářního roku bude jednáno o případném navýšení ceny o oficiální míru inflace za předchozí rok a v případě dohody obou smluvních stran o nových podmínkách poté uzavřeno příslušný dodatek ke smlouvě.

8.3. Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od data účinnosti této smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmetných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, objednatel i zhotovitel se zavazují jednat o dodatku ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele:
Ing. František Kveton, Facility manager tel.: 602 174 214
Koubcová Bohumila, Service manager tel.: 724 085 554
k vypracování denních Protokolů o provedení práce bude vždy pověřen zástupce zhotovitele aktuálně přítomný na objektu (pověřený pracovník úklidu)

Za objednatele:

Matějský Zdeněk, vedoucí provozu DPS Světo
Sobáňská Renata, vrchní sestra
Kolářová Edita, staniční sestra ZVR-Drhově
Suchanová Zdena, staniční sestra DPS Drhově

9.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí Obchodním zákoníkem.
9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

9.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- 1 - seznam výkonů
 - 2 - cenová specifikace prováděných služeb
 - 3 - informování o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech
 - 4 - protokol o provedení práce - vzor
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku ke smlouvě

1. Dodatek č. 7 včetně příloh č. 1 až 4, který je považován za úplné platné změni Smlouvy o dílo č. HOS/27/02 o poskytování úklidových služeb, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.8.2012.
2. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 7 rádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a odpovídá jejich společné vůli. Na důkaz toho dodatek podepisují.

1.8.2012

V Drhověli dne
Za objednatele
Domov pro seniory Světlá:

Milada Chyliková

Domov pro seniory Světlá
Č. P. Světlá 44, 397 01 Blatná
IČO: 708 69 812
TEL: 382 273 124, 382 739 611

Mgr. Milada Chyliková
ředitelka

V Praze dne 31.7.2012
Za zhotovitele
ISS Facility Services s.r.o.:



ISS Facility Services s.r.o.
Antala Šraška 516/38, 140 00 Praha 4
IČO: 60470291, DIČ: CZ60470291
tel.: 281392311, fax: 281392320 (36)

Ing. Jan Boháček
jednatel společnosti

Jan Boháček

Ing. Jiří Zelinka
obchodní ředitel

Jiří Zelinka

Seznam výkonů úklidových prací

- 01 Lužkové pokoje, vyšetřovny
- 02 Kanceláře
- 03 Chodby, haly
- 04 Toalety, sprchy, umývárny, prádelny
- 05 Sátny
- 06 Schodiště
- 07 Výtahy
- 08 Klobovny, kufárny, společenské místnosti
- 09 Sklady
- 10 Kuchyně
- 11 Balkony
- 12 Stála služba

01 Lužkové pokoje, vyšetřovny, sesterny

- a) denní práce (v čtenostech stanovených v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“):
Likvidace odpadů :

- vyprazdňování odpadkových koší s ohledem na zásady třídění odpadů
- výměna PE sáček v koších
- soustředění odpadu na určené místo

Mytí :

- mytí podlah
- mytí umyvadel včetně obložení a odkládacích policek
- ořtení zrcadla přípravkem na mytí skla
- ořtení lokálních osvětlovacích těles
- ořtení parapetů
- ořtení prachu z nábýtku do výše 1,7 m, psacích stolů, telefonů, police
- ořtení klik a dveří v okolí klik
- ořtení odpadkových koší
- ořtení vypínačů a el.zásuvek
- ořtení židlí a křesel s omyvatelným povrchem

b) týdenní práce

- mytí odpadkových koší
- ořtení prachu z nábýtku nad 1,7 m

c) měsíční práce

- odstranění pavučin

02 Kanceláře

- a) denní práce (v čtenostech stanovených v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“):
Likvidace odpadů :

- vyprazdňování odpadkových koší s ohledem na zásady třídění odpadů
- výměna sáček v koších
- soustředění odpadu na určené místo

Mytí :

- mytí podlah, případně vysávání kobereců
- setření parapetů
- mytí popelníků
- ořtení skvrn na dveřích
- ořtení prachu z nábýtku do výše 1,7 m
- mytí umyvadel a obložení, včetně policek
- ořtení zrcadel přípravkem na mytí skla

04 Toalety, sprchy, umývárny, prádelny

a) denní práce (v čístenostech stanovených v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“):

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování odpadkových košů
- soustředění odpadu na určené místo
- vyměna sáček v koších
- dezinf. otevírá odpad.košů

Mytí :

- dezinfekční mytí podlah
- dezinfekční mytí umyvadel, odkládacích políček
- dezinfekční mytí sprchových kabin, van, toalet, muší
- otevírá prachu z okenních parapetů
- odstraňování skvrn na dveřích, otevírá klik a obložení
- otevírá nábytku a police
- dezinfekční mytí vylevek

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí kabin WC, včetně klik a dveří
- dezinfekční mytí odpadkových košů
- dezinfekční mytí povrchů nábytku a police
- dezinfekční mytí omývatelného obložení a dělicích stěn
- dezinfekční otevírá vypínačů
- dezinfekční mytí nábytku do výše 1,7m
- měsíční práce
- mytí nábytku a parapetů nad 1,7 m
- odstraňování pavučin

03 Chodby, haly

a) denní práce (v čístenostech stanovených v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“):

Likvidace odpadu :

- vyprazdňování všech odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu
- vyměna sáček v koších
- soustředění odpadu na určené místo

Mytí :

- mytí podlah
- očištění prachu z parapetů a stolků navlhko
- strání prachu z nábytku do výše 1,7 m
- odstraňování skvrn na sedacím nábytku
- týdenní práce
- mytí odpadkových košů
- mytí dělicích dveří
- otevírá prachu z nábytku nad 1,7 m

c) měsíční práce

- mytí radiátorů
- mytí omývatelných stěn a keramických obkladů
- otevírá informačních tabulí a vypínačů, příp.el.zásuvek
- odstraňování pavučin

05 Šatny zaměstaneců a pacientů

a) denní práce (v čtenostech stanovených v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“):

Likvidace odpadů

- vyprazdňování odpadkových koší
- soustředění odpadu na určené místo
- vyměna sáček v koších

Úklid :

- mytí podlah
- ořtení parapetů, povrchů nábytku

b) týdenní práce

- vymytí odpadkových koší
- mytí dveří včetně klik
- ořtení vypínačů

c) měsíční práce

- odstranění pavučin

d) čtvrtletní práce

- mytí skříněk a radiátorů

06 Schodiště

a) denní práce (v čtenostech stanovených v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“):

- mytí podlah a schodů
- ořtání madel a zábradlí na vlhko

b) měsíční práce

- mytí keramických obkladů stěn
- odstranění pavučin

07 Výtahy

a) denní práce (v čtenostech stanovených v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“):

- mytí podlah
- odstranění skvrn na stěnách

b) týdenní práce

- mytí a leštění zrcadla
- mytí dveří v každém patře

c) měsíční práce

- odstranění pavučin

08 Klubovny, kárárny, společenské místnosti

a) denní práce (v čtenostech stanovených v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“):

Likvidace odpadů :

- vyprazdňování odpadkových koší s ohledem na zásady třídění odpadů
- vyměna sáček v koších
- soustředění odpadu na určené místo

Mytí :

- mytí podlah
- setření parapetů
- mytí popelníků
- ořtení skvrn na dveřích
- ořtení prachu z nábytku do výše 1,7 m
- mytí umyvadel a obložení, včetně políček
- ořtení zrcadel přípravkem na mytí skla

b) týdenní práce

- vymytí odpadkových koší
- ořtení prachu z nábytku nad 1,7 m

c) měsíční práce

- mytí dveří a radiátorů
- odstranění pavučin

Zvláštní úklidové práce nad rámec smlouvy
Zvláštní úklidové práce nad rámec smlouvy (mytí oken, údržba podlah a podlahových krytin atd.) budou řešeny na základě obousměrně potvrzené objednávky objednatel a vyúčtovány měsíčně samostatně v rámci celkové fakturace služeb.

Vícepráce
Úklidové práce (v rozsahu běžného denního úklidu) nad rámec paušálního smluvního rozsahu služeb stanoveného v této Příloze č. 1 Seznamu výkonů a v Příloze č. 2 Cenová specifikace prováděných služeb budou prováděny po ústní dohodě smluvních stran a vyúčtovány měsíčně samostatně v rámci celkové fakturace služeb.

(nejsou součástí měsíčního paušálního stanoveného v Příloze č. 2 Cenová specifikace prováděných služeb)

Úklidové a další služby nad rámec smluvně sjednaného rozsahu prací

Stála přítomnost úklidového pracovníka/a v časovém rozmezí stanoveném v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“. Rozsah vykonávaných prací je specifikován u každé předmetné položky.

12 Stála služba

- mytí podlah

Mytí :

a) práce v čtenostech stanovených v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“;

11 Balkóny

- odstranění pavučin
- mytí obložení stěn (pokud je ve vybavení místnosti)

c) měsíční práce :

- vymytí odpadkových košů
- mytí dveří
- očištění povrchů nábytku / kuchyňské linky /

b) týdenní práce

- mytí vodovodních baterií a dřezu včetně okolního obkladu stěn
- očištění klik a dveří v jejích okoh
- očištění vypínačů
- očištění práchu z nábytku do výše 1,7 m
- mytí podlah

Mytí :

- soustředění odpadu na určené místo
- výměna sáčků v koších
- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu

a) denní práce (v čtenostech stanovených v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“);
Likvidace odpadu :

10 Kuchyně

- odstranění pavučin 1 x měsíčně
- očištění vypínačů
- mytí dveří
- mytí podlah

Mytí :

a) práce v čtenostech stanovených v příloze č. 2 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“;

09 Sklady

Odpočty

Neprovedené úklidové práce např. z titulu omezení provozu, dočasněho vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Odpočty budou sumarizovány a vyúčtovány měsíčně samostatně v rámci celkové fakturace služeb.

**Neprovedené úklidové práce
ze smluvně sjednaného rozsahu prací**

(odpočet z měsíčního paušálu stanoveného v Příloze č. 2 Cenová specifikace prováděných služeb)

CENOVÝ SPECIFIKACE PROVÁDĚNÝCH SLUŽEB

Domov pro seniory - budova Písek - oddělení dle četnosti úklidu

patro	číselné označení	název místnosti	plocha v m ²	podlaha	požadavek DPS na četnost úklidu	cena za 1 úklid bez DPH	cena za měsíc bez DPH
přízemí A-	Kinosál						
	197-A	vstupní hala kinosálu	30,60	leštěná žula	na vyžádání	17,26 Kč	0,00 Kč
	198-A	vstupní hala kinosálu	20,85	leštěná žula	na vyžádání	11,76 Kč	0,00 Kč
	199-A	WC-ženy	7,03	keramická dlažba	na vyžádání	9,92 Kč	0,00 Kč
	200-A	WC-bezbariérové	3,06	keramická dlažba	na vyžádání	4,32 Kč	0,00 Kč
	201-A	WC-muži	9,15	keramická dlažba	na vyžádání	12,91 Kč	0,00 Kč
	202-A	kinosál	130,48	plovoucí podlaha	na vyžádání	73,62 Kč	0,00 Kč
	203-A	podium	41,87	keramická dlažba	na vyžádání	31,22 Kč	0,00 Kč
	204-A	úklidová komora	1,98	keramická dlažba	na vyžádání	2,31 Kč	0,00 Kč
	205-206-A	předstíň a WC	3,87	keramická dlažba	na vyžádání	5,46 Kč	0,00 Kč
	207-A	šatna	12,42	marmoleum	na vyžádání	14,52 Kč	0,00 Kč
	208-A	sklad	7,81	marmoleum	na vyžádání	4,41 Kč	0,00 Kč
	209-A	chodba	3,91	marmoleum	na vyžádání	2,21 Kč	0,00 Kč
	210-A	chodba	7,12	keramická dlažba	na vyžádání	4,02 Kč	0,00 Kč
	212-A	kuchyně	11,83	keramická dlažba	na vyžádání	10,73 Kč	0,00 Kč
	213-A	šatna	8,09	leštěná žula	na vyžádání	9,45 Kč	0,00 Kč
přízemí B	116-117-B	zázemí recepcce	23,16	marmoleum	na vyžádání	17,27 Kč	0,00 Kč
	164-B	bezbariérové WC	3,99	keramická dlažba	na vyžádání	5,63 Kč	0,00 Kč
	159-B	sklad čist. prádla	8,33	keramická dlažba	na vyžádání	4,70 Kč	0,00 Kč
přízemí-B	166-B	koupelna	21,22	keramická dlažba	na vyžádání	29,93 Kč	0,00 Kč
1.patro-B	308-B	koupelna	21,22	keramická dlažba	na vyžádání	29,93 Kč	0,00 Kč
	286-B	sklad čistého prádla	11,58	marmoleum	na vyžádání	6,53 Kč	0,00 Kč
1.patro-A	264-A	koupelna	33,12	keramická dlažba	na vyžádání	46,72 Kč	0,00 Kč
2.patro-A	464-A	koupelna	33,12	keramická dlažba	na vyžádání	46,72 Kč	0,00 Kč
2.patro-B	486-B	sklad čistého prádla	11,58	marmoleum	na vyžádání	6,53 Kč	0,00 Kč
	508-B	koupelna	21,22	keramická dlažba	na vyžádání	29,93 Kč	0,00 Kč
Celkem			488,61				0,00 Kč

Úklidy venkovních balkonů nejsou zahrnuty do průměrného měsíčního paušálu. Budou účtovány měsíčně a to pouze v letním období (měsíce duben až říjen příslušného roku)

přízemí-B	190-B	balkon u thobdy	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	191-B	balkon u pokoje 108	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	192-B	balkon u pokoje 107	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	193-B	balkon u pokoje 106	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	194-B	balkon u pokoje 104	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	195-B	balkon u pokoje 103	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	196-B	balkon u pokoje 102	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
1.patro-B	311-B	balkon u chodby	6,04	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	332-B	balkon u pokoje 208	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	333-B	balkon u pokoje 207	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	334-B	balkon u pokoje 206	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč

patro	číselné označení	název místnosti	plocha v m ²	podlaha	požadavek DPS na četnost úklidu	cena za 1 úklid bez DPH	cena za měsíc bez DPH
	335-B	balcon u pokoje 204	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	336-B	balcon u pokoje 203	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	337-B	balcon u pokoje 202	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
2.patro-B	511-B	balcon u chodby	6,04	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	532-B	balcon u pokoje 408	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	533-B	balcon u pokoje 407	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	534-B	balcon u pokoje 406	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	535-B	balcon u pokoje 404	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	536-B	balcon u pokoje 403	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
	537-B	balcon u pokoje 402	7,48	mrazuvzdorná dl.	1x týdně v letním období *	2,06 Kč	8,96 Kč
Celkem			154,20				188,10 Kč
přízemí B	119-B	vstup hala, recepcie	93,38	leštěná žula	denně *	52,68 Kč	1 145,37 Kč
	113-B	schodiště	30,31	leštěná žula	denně *	31,15 Kč	677,16 Kč
	114-B	ližkový výtah	3,50	marmoleum	denně *	4,09 Kč	88,93 Kč
	118-B	chodba	14,04	marmoleum	denně *	7,92 Kč	172,21 Kč
	100-B	chodba	19,46	leštěná žula	denně *	10,98 Kč	238,69 Kč
	149-B	chodba	46,88	marmoleum	denně *	26,45 Kč	575,02 Kč
	151-154-B	pokoje 108 + WC	41,34	marmoleum, ker. dl.	denně *	37,49 Kč	814,92 Kč
	155-158-B	pokoje 107 + WC	41,34	marmoleum, ker. dl.	denně *	37,49 Kč	814,92 Kč
	160-163-B	pokoje 106 + WC	41,30	marmoleum, ker. dl.	denně *	37,45 Kč	814,14 Kč
	168-B	schodiště chodba	42,66	keramická dlažba	denně *	43,84 Kč	953,07 Kč
	170-173-B	pokoje 105 + WC	40,29	marmoleum, ker. dl.	denně *	36,53 Kč	794,23 Kč
	174-176-B	pokoje 104 + WC	24,01	marmoleum, ker. dl.	denně *	21,77 Kč	473,30 Kč
	177-180-B	pokoje 103 + WC	40,29	marmoleum, ker. dl.	denně *	36,53 Kč	794,23 Kč
	182-185-B	pokoje 102 + WC	40,29	marmoleum, ker. dl.	denně *	36,53 Kč	794,23 Kč
	186-188-B	pokoje 101 + WC	21,19	marmoleum, ker. dl.	denně *	19,21 Kč	417,71 Kč
	189-B	chodba	38,58	marmoleum	denně *	21,77 Kč	473,21 Kč
1.patro-B	207-B	chodba	19,34	marmoleum	denně *	10,91 Kč	237,22 Kč
	208-210-B	pokoje 229 + WC	25,68	marmoleum, ker. dl.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	211-213-B	pokoje 228 + WC	25,68	marmoleum, ker. dl.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	214-216-B	pokoje 227 + WC	25,68	marmoleum, ker. dl.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	217-219-B	pokoje 226 + WC	25,68	marmoleum, ker. dl.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	220-222-B	pokoje 225 + WC	25,68	marmoleum, ker. dl.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	223-225-B	pokoje 224 + WC	25,68	marmoleum, ker. dl.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	226-228-B	pokoje 223 + WC	25,68	marmoleum, ker. dl.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	229-231-B	pokoje 222 + WC	25,68	marmoleum, ker. dl.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	275-277-B	pokoje 211 + WC	25,68	marmoleum, ker. dl.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	278-280-B	pokoje 210 + WC	25,68	marmoleum, ker. dl.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	281-283-B	chodba	14,04	marmoleum	denně *	7,92 Kč	172,21 Kč
	290-B	schodiště	29,55	keramická dlažba	denně *	30,37 Kč	660,18 Kč
	291-B	chodba	46,87	marmoleum	denně *	26,44 Kč	574,89 Kč
	293-296-B	pokoje 208 + WC	47,13	marmoleum, ker. dl.	denně *	38,20 Kč	830,50 Kč
	297-300-B	pokoje 207 + WC	41,33	marmoleum, ker. dl.	denně *	37,48 Kč	814,73 Kč
	302-304,306,307-B	pokoje 206 + WC	45,50	marmoleum, ker. dl.	denně *	41,26 Kč	896,93 Kč
	310-B	schodiště chodba	42,66	keramická dlažba	denně *	43,84 Kč	953,07 Kč

patro	číselné označení	název místnosti	plocha v m ²	podlaha	požadavek DPS na čistotnost úklidu	cena za 1 úklid bez DPH	cena za měsíc bez DPH
1.patro-A	313-316-B	pokoj 205 + WC	40,96	marmoleum,ker.di.	denně *	37,14 Kč	807,43 Kč
	317-319-B	pokoj 204 + WC	24,68	marmoleum,ker.di.	denně *	22,38 Kč	486,51 Kč
	320-323-B	pokoj 203 + WC	40,84	marmoleum,ker.di.	denně *	37,03 Kč	805,07 Kč
	325-328-B	pokoj 202 + WC	40,84	marmoleum,ker.di.	denně *	37,03 Kč	805,07 Kč
	329-330-B	pokoj 201 + WC	21,24	marmoleum,ker.di.	denně *	19,26 Kč	418,70 Kč
	331-B	chodba	38,58	marmoleum	denně *	21,77 Kč	473,21 Kč
	232-234-A	pokoj 221 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	235-237-A	pokoj 220 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	238-240-A	pokoj 219 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	241-243-A	pokoj 218 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
244-246-A	pokoj 217 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč	
247-249-A	pokoj 216 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč	
250-252-A	pokoj 215 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč	
153-255-A	pokoj 214 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč	
256-A	chodba	8,16	marmoleum	denně *	4,60 Kč	100,09 Kč	
258-260-A	pokoj 213 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč	
261-263-A	pokoj 212 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč	
267-A	chodby	40,37	marmoleum	denně *	22,78 Kč	495,17 Kč	
268-A	hala	42,94	marmoleum	denně *	24,23 Kč	526,69 Kč	
269-A	chodba+schodiště	29,55	keramická dlažba	denně *	16,67 Kč	362,45 Kč	
274-A	chodba	69,69	marmoleum	denně *	39,32 Kč	854,80 Kč	
2.patro-A	432-434-A	pokoj 321 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	435-437-A	pokoj 320 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	438-440-A	pokoj 319 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	441-443-A	pokoj 318 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	444-446-A	pokoj 317 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	447-449-A	pokoj 316 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	450-452-A	pokoj 315 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	453-455-A	pokoj 314 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	456-A	chodba	8,16	marmoleum	denně *	4,60 Kč	100,09 Kč
	458-460-A	pokoj 313 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
461-463-A	pokoj 312 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč	
467-A	chodby	40,37	marmoleum	denně *	22,78 Kč	495,17 Kč	
468-A	hala	42,94	marmoleum	denně *	24,23 Kč	526,69 Kč	
469-A	chodba+schodiště	29,55	keramická dlažba	denně *	16,67 Kč	362,45 Kč	
474-A	chodba	69,69	marmoleum	denně *	39,32 Kč	854,80 Kč	
2.patro-B	407-B	chodba	19,34	marmoleum	denně *	10,91 Kč	237,22 Kč
	408-210-B	pokoj 429 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	411-413-B	pokoj 428 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	414-416-B	pokoj 427 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	417-419-B	pokoj 426 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	420-422-B	pokoj 425 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	423-425-B	pokoj 424 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	426-428-B	pokoj 423 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	429-431-B	pokoj 422 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	475-477-B	pokoj 411 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
478-480-B	pokoj 410 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč	

patro	číselné označení	název místnosti	plocha v m ²	podlaha	požadavek DPS na čítnost úklidu	cena za 1 úklid bez DPH	cena za měsíc bez DPH
	481-483-B	pokoje 409 + WC	25,68	marmoleum,ker.di.	denně *	23,29 Kč	506,22 Kč
	484-B	chodba	14,04	marmoleum	denně *	7,92 Kč	172,21 Kč
	490-B	schodiště	29,55	keramická dlažba	denně *	30,37 Kč	660,18 Kč
	491-B	chodba	46,87	marmoleum	denně *	26,44 Kč	574,89 Kč
	493-496-B	pokoje 408 + WC	42,13	marmoleum,ker.di.	denně *	38,20 Kč	830,50 Kč
	497-500-B	pokoje 407 + WC	41,33	marmoleum,ker.di.	denně *	37,48 Kč	814,73 Kč
	502-504,506,507-B	pokoje 406 + WC	45,50	marmoleum,ker.di.	denně *	41,26 Kč	896,93 Kč
	510-B	schodiště, chodba	42,66	keramická dlažba	denně *	43,84 Kč	953,07 Kč
	513-516-B	pokoje 405 + WC	40,96	marmoleum,ker.di.	denně *	37,14 Kč	807,43 Kč
	517-519-B	pokoje 404 + WC	24,68	marmoleum,ker.di.	denně *	22,38 Kč	486,51 Kč
	520-523-B	pokoje 403 + WC	40,84	marmoleum,ker.di.	denně *	37,03 Kč	805,07 Kč
	525-528-B	pokoje 402 + WC	40,84	marmoleum,ker.di.	denně *	37,03 Kč	805,07 Kč
	529-530-B	pokoje 401 + WC	21,24	marmoleum,ker.di.	denně *	19,26 Kč	418,70 Kč
	531-B	chodba	38,58	marmoleum	denně *	21,77 Kč	473,21 Kč
Celkem			3 015,96				53 852,51 Kč

1.patro-A	271-273-A	sesterna	44,71	keramická dlažba	3x týdně *	40,54 Kč	527,03 Kč
2.patro-A	471-473-A	sesterna	44,70	keramická dlažba	3x týdně *	40,53 Kč	526,91 Kč
			89,41				1 053,94 Kč

suterén-B	001-B	venkovní vstup	24,46	teracová dlažba	2x týdně *	13,80 Kč	120,06 Kč
	004-B	chodba	19,64	keramická dlažba	2x týdně *	11,08 Kč	96,40 Kč
	006-B	schodiště	20,41	keramická dlažba	2x týdně *	20,97 Kč	182,48 Kč
	012-B	chodba	32,70	teracová dlažba	2x týdně *	18,45 Kč	160,51 Kč
	018-B	WC, údržba	4,05	keramická dlažba	2x týdně *	5,71 Kč	49,70 Kč
přízemí A	126-A	vstupní chodba	19,86	leštěná žula	2x týdně *	11,21 Kč	97,48 Kč
	124-125-A	WC	13,84	keramická dlažba	2x týdně *	19,52 Kč	169,84 Kč
	135-A	výťah	3,50	marmoleum	2x týdně *	4,09 Kč	35,59 Kč
	138-A	osobní výťah	1,68	marmoleum	2x týdně *	1,96 Kč	17,08 Kč
přízemí-B	167-B	osobní výťah	1,68	marmoleum	2x týdně *	1,96 Kč	17,08 Kč
1.patro-B	201-B	klubovna-Kaple	35,67	marmoleum	2x týdně *	1,96 Kč	17,08 Kč
	202-B	klubovna	26,52	marmoleum	2x týdně *	19,77 Kč	172,02 Kč
1.patro-A	265-A	kuřárna	12,32	keramická dlažba	2x týdně *	9,19 Kč	79,91 Kč
2.patro-A	455-A	kuřárna	12,32	keramická dlažba	2x týdně *	9,19 Kč	79,91 Kč
2.patro-B	401-B	klubovna	35,67	marmoleum	2x týdně *	26,59 Kč	231,37 Kč
	402-B	klubovna	26,52	marmoleum	2x týdně *	19,77 Kč	172,02 Kč
Celkem			290,84				1 912,81 Kč

suterén-B	007-B	sklad spin prádla	3,57	keramická dlažba	1x týdně *	2,01 Kč	8,76 Kč
	010-B	šatna	25,56	teracová dlažba	1x týdně *	29,87 Kč	129,94 Kč
	011-B	WC	4,50	keramická dlažba	1x týdně *	6,35 Kč	27,61 Kč
	015-017-B	údržba	48,45	teracová dlažba	1x týdně *	36,12 Kč	157,13 Kč
	020-B	chodba	19,25	teracová dlažba	1x týdně *	10,86 Kč	47,24 Kč
přízemí-A	133-134-A	chodba	73,25	leštěná žula	1x týdně *	41,33 Kč	179,78 Kč
	136-A	fyzioterapeut	42,46	keramická dlažba	1x týdně *	38,50 Kč	167,48 Kč
	137-A	tělocvična	54,36	marmoleum	1x týdně *	30,67 Kč	133,41 Kč
	139-140-A	chodba	48,53	ker.di. A leštěná žula	1x týdně *	27,38 Kč	119,11 Kč

patro	číselné označení	název místnosti	plocha v m ²	podlaha	požadavek DPS na četnost úklidu	cena za 1 úklid bez DPH	cena za měsíc bez DPH
	141-A	ergoterapie	54,36	marmoleum	1x týdně *	49,29 Kč	214,42 Kč
	142-A	čítárna, internet	26,64	marmoleum	1x týdně *	19,86 Kč	86,40 Kč
1.patro-B	101-B	ředitelna	29,30	arfoleum	1x týdně *	21,84 Kč	95,02 Kč
	102-B	sekretariát	26,52	arfoleum	1x týdně *	19,77 Kč	86,01 Kč
	103-B	šatna	6,14	arfoleum	1x týdně *	7,18 Kč	31,21 Kč
	104-B	kuchyňka	12,21	arfoleum	1x týdně *	11,07 Kč	48,16 Kč
	105-B	WC-muži	5,62	keramická dlažba	1x týdně *	7,93 Kč	34,48 Kč
	106-B	WC-ženy	7,31	keramická dlažba	1x týdně *	10,31 Kč	44,85 Kč
	107-B	provozní kancelář	26,64	arfoleum	1x týdně *	19,86 Kč	86,40 Kč
	108-B	sociální pracovník	26,64	arfoleum	1x týdně *	19,86 Kč	86,40 Kč
	109-B	vrchní sestra	26,64	arfoleum	1x týdně *	19,86 Kč	86,40 Kč
	150-B	sklad špin.přádla	8,33	keramická dlažba	1x týdně *	4,70 Kč	20,44 Kč
1.patro-B	203-B	kuchyňka u klubovny	12,21	marmoleum	1x týdně *	11,07 Kč	48,16 Kč
	204-B	předsíň +WC	5,62	keramická dlažba	1x týdně *	7,93 Kč	34,48 Kč
	205-206-B	předsíň +WC	7,11	keramická dlažba	1x týdně *	10,03 Kč	43,62 Kč
	287-B	sklad špinav.přádla	10,58	marmoleum	1x týdně *	5,97 Kč	25,97 Kč
2.patro-B	403-B	kuchyňka u klubovny	12,21	marmoleum	1x týdně *	11,07 Kč	48,16 Kč
	487-B	sklad špinav.přádla	10,58	marmoleum	1x týdně *	5,97 Kč	25,97 Kč
Celkem			634,59				2 117,01 Kč

přízemí-B	169-B	kuchyňka	8,48	keramická dlažba	1 x za 14 dní *	7,69 Kč	15,38 Kč
	181-B	prádelna pro klienty	8,70	keramická dlažba	1 x za 14 dní *	10,17 Kč	20,34 Kč
1.patro-B	312-B	kuchyňka	8,49	keramická dlažba	1 x za 14 dní *	7,70 Kč	15,40 Kč
	324-B	prádelna pro klienty	8,52	keramická dlažba	1 x za 14 dní *	9,96 Kč	19,91 Kč
2.patro-B	404-B	předsíň +WC	5,62	keramická dlažba	1 x za 14 dní *	7,93 Kč	15,85 Kč
	405-406-B	předsíň +WC	7,11	keramická dlažba	1 x za 14 dní *	10,03 Kč	20,06 Kč
	512-B	kuchyňka	8,49	keramická dlažba	1 x za 14 dní *	7,70 Kč	15,40 Kč
	524-B	prádelna pro klienty	8,52	keramická dlažba	1 x za 14 dní *	9,96 Kč	19,91 Kč
Celkem			63,93				142,25 Kč

stála služba (11.00 - 13.00) 1x týdně 1 496,60 Kč
 (vytřít, schoděné, recepční, vyneší odpadkové koše z obydlených pokojů, úklid pokojů na vyzádní zaměstnancem, prímě, péče)

celkem úklid v Písku		4 737,54	
na vyzádní		488,61	0,000 Kč
dle požadavků-měsíční pouští		4 094,73	59 078,523 Kč
stádia služba - neděle			1 496,603 Kč
úklid balkonů v měsíci duben - říjen (nejsou součástí měs.pouští)		154,20	188,098 Kč
Celkem k fakturaci - měsíční pouští Písek (bez úklidu balkonů) - zaokrouhloeno na 2 desetinná místa			60 575,13 Kč

Domov pro seniory - budova Dřhové - rozdělení dle četnosti úklidu

patro	číselné označení	název místnosti	plocha v m ²	podlaha	požadavek DPS na četnost úklidu	cena za 1 úklid bez DPH	cena za měsíc bez DPH
suterén-D	002-D-001-B	jídelna - kinosál	156,30	mramor	na vyzádní	88,18 Kč	0,00 Kč
	006-009-D	kuchyňka+sporcha zam.	14,00	keram.dlažba	na vyzádní	19,75 Kč	0,00 Kč

patro	číselné označení	název místnosti	plocha v m ²	podlaha	požadavek DPS na četnost úklidu	cena za 1 úklid bez DPH	cena za měsíc bez DPH
suterén-B	002-B	kuchyňka+sprcha	13,60	keram.dlažba	na vyžádání	19,18 Kč	0,00 Kč
	003-B	fyzioterapeut	13,50	keram.dlažba	na vyžádání	12,24 Kč	0,00 Kč
	020-B	kancelář-ergo	9,55	PVC	na vyžádání	7,12 Kč	0,00 Kč
	109-B,104-B	apartmán	33,40	PVC	na vyžádání	30,29 Kč	0,00 Kč
přízemí-B	103-B	bufet-meloochod	15,50	PVC	na vyžádání	8,75 Kč	0,00 Kč
	119-B	sklad	5,70	PVC	na vyžádání	3,22 Kč	0,00 Kč
přízemí-B	201-B	knihovna	36,70	PVC	na vyžádání	27,36 Kč	0,00 Kč
	219-A	koupelna	5,55	keram.dlažba	na vyžádání	7,83 Kč	0,00 Kč
	222-A	relaxační místnost	24,90	marmoleum	na vyžádání	18,56 Kč	0,00 Kč
	223-A	kuchyň	5,85	keram.dlažba	na vyžádání	5,30 Kč	0,00 Kč
Celkem			334,55				0,00 Kč
suterén-D	014-D,012-B	výťahy	4,36	cement-potěr	denně *	5,10 Kč	110,78 Kč
	010,011-D	WC-klient	14,08	keram.dlažba	denně *	19,75 Kč	429,30 Kč
	012,017,019,020,021-D	pokoje	74,00	PVC	denně *	67,10 Kč	1 458,74 Kč
	013-D	kuřárna	14,70	PVC	denně *	10,96 Kč	238,26 Kč
	015-016-D	sklad,shoz špin,pračka	8,83	keram.dlažba	denně *	4,98 Kč	108,31 Kč
	022,024-D	chodby	54,05	terasová dlažba	denně *	30,49 Kč	662,96 Kč
přízemí-D	101-D	koupelna	15,40	PVC	denně *	21,72 Kč	472,23 Kč
	102-110,115,119-123-D	pokoje	237,00	PVC	denně *	214,90 Kč	4 671,92 Kč
	112-D	sklad	8,34	PVC	denně *	4,71 Kč	102,30 Kč
	118-D	WC-klient	11,75	keram.dlažba	denně *	16,57 Kč	360,30 Kč
	117-D	WC-klient	2,80	keram.dlažba	denně *	3,95 Kč	85,86 Kč
	100-D	chodba	68,30	terasová dlažba	denně *	38,53 Kč	837,75 Kč
přízemí-B	131,126,125,121-123,116,108-B	pokoje	101,70	PVC	denně *	92,22 Kč	2 004,78 Kč
	132,134,135,112,105-B	WC-klient	34,25	keram.dlažba	denně *	48,31 Kč	1 050,25 Kč
	136,120-B	koupelna	12,85	keram.dlažba	denně *	18,12 Kč	394,04 Kč
	100-B	vstupní vchod	42,10	terasová dlažba	denně *	23,75 Kč	516,39 Kč
	115-B	schodiště	15,60	mramor	denně *	16,03 Kč	348,52 Kč
	102,106,113,114,124-B	chodby	138,20	mramor	denně *	77,97 Kč	1 695,12 Kč
	133-B	čajovná kuchyňka	4,55	mramor	denně *	4,13 Kč	89,69 Kč
1.patro-D	209-202-D	pokoje	125,40	PVC	denně *	113,71 Kč	2 471,98 Kč
	01008 215-217,220-224-D	pokoje	98,03	PVC	denně *	88,89 Kč	1 932,44 Kč
	212-D	schoz	8,82	PVC	denně *	10,31 Kč	224,09 Kč
	200-D	chodba	68,94	mramor	denně *	38,90 Kč	845,60 Kč
	201-D	koupelna	14,70	PVC	denně *	20,73 Kč	450,76 Kč
	218,219-D	WC-klient	13,38	keram.dlažba	denně *	18,87 Kč	410,29 Kč
	227-226,224-222-B	pokoje	54,85	PVC	denně *	49,74 Kč	1 081,24 Kč
	219-B	schodiště	15,60	mramor	denně *	16,03 Kč	348,52 Kč
	210-213-B	pokoje	57,30	PVC	denně *	51,96 Kč	1 129,54 Kč
	209-B	kuřárna	9,10	PVC	denně *	6,78 Kč	147,50 Kč
	202-203-B	pokoje	53,50	PVC	denně *	48,51 Kč	1 054,63 Kč
	232,234,235,236,221	WC,koupelny	29,50	keram.dlažba	denně *	41,61 Kč	904,60 Kč
	233-B	kuchyňka	4,50	mramor	denně *	4,08 Kč	88,71 Kč
	214-216(207-B)	vyletka,WC	19,30	keram.dlažba	denně *	27,22 Kč	591,82 Kč
	200,204,208,218,225-B	chodby	142,85	mramor	denně *	80,60 Kč	1 752,16 Kč
1.patro-A	202-204-A	pokoje	93,40	PVC	denně *	84,69 Kč	1 841,17 Kč

patro	číselné označení	název místnosti	plocha v m ²	podlaha	požadavek DPS na čítnost úklidu	cena za 1 úklid bez DPH	cena za měsíc bez DPH
	201-A	chodba	68,30	mramor	denně *	38,53 Kč	837,75 Kč
	206-A	kuchyně	17,85	keram.dlažba	denně *	17,91 Kč	389,33 Kč
	207-A	společenská místnost	72,85	PVC	denně *	54,31 Kč	1 180,77 Kč
	212-216-A	pokoj	154,35	keram.dlažba	denně *	139,96 Kč	3 042,66 Kč
	218-A	chodba za uzamykatel dveřmi	4,30	keram.dlažba	denně *	2,43 Kč	52,74 Kč
	208-A	chodba	72,70	mramor	denně *	41,02 Kč	891,72 Kč
	220-A	WC	5,60	keram.dlažba	denně *	7,90 Kč	171,72 Kč
	221-A	kuřárna	11,40	keram.dlažba	denně *	8,50 Kč	184,77 Kč
	224-A	WC	13,60	keram.dlažba	denně *	19,18 Kč	417,03 Kč
	225-A	výťahy	3,90	PVC	denně *	4,56 Kč	99,09 Kč
	226-A	výťahy, WC	6,05	PVC	denně *	8,53 Kč	185,52 Kč
	205-209-C	pokoj	74,80	PVC	denně *	67,82 Kč	1 474,51 Kč
	211-C	koupelna, WC	20,20	keram.dlažba	denně *	28,49 Kč	619,42 Kč
	218-C	koupelna	15,80	keram.dlažba	denně *	22,29 Kč	484,50 Kč
	212-217-C	pokoj	70,60	PVC	denně *	64,02 Kč	1 391,72 Kč
	204-C	chodba	39,00	mramor	denně *	22,00 Kč	478,56 Kč
Celkem			2 325,15				42 814,14 Kč

Suterén-D	003-D	společenská místnost	52,10	PVC		504,96 Kč	
	023-D	schodiště	15,08	terasová dlažba		201,46 Kč	
přízemí-D	111-D	schodiště	15,08	terasová dlažba		201,46 Kč	
přízemí-B	127-B	sesterna	22,45	PVC		264,63 Kč	
	130-B	klubovna	24,15	PVC		234,07 Kč	
1.patro-D	211-D	schodiště	15,08	terasová dlažba		201,46 Kč	
1.patro-B	231-B	klubovna	43,00	PVC		416,76 Kč	
	228-230-B	sesterna	22,70	PVC		267,58 Kč	
	209-211-A	sesterna	35,27	PVC		415,75 Kč	
Celkem			244,91			2 708,14 Kč	

Suterén-B	005-B	chodby	15,70	mramor		77,06 Kč	
přízemí-A	101-A	WC u dřevschodiště	3,20	keram.dlažba		39,21 Kč	
	100-A	dřevěné schodiště	23,80	dřevo		6 Kč	212,79 Kč
přízemí-C	102-A	chodba	35,20	terasová dlažba		86 Kč	172,78 Kč
	123-C	chodba	28,45	terasová dlažba		05 Kč	139,65 Kč
1.patro-A	200-A	schodiště	31,15	dřevo		2,01 Kč	278,50 Kč
Celkem			137,50				920,04 Kč
Suterén-B	009-B	chodby	39,15	mramor		22,09 Kč	96,08 Kč
	006,007,010-B	WC	16,90	keram.dlažba		23,84 Kč	103,69 Kč
	004-B	ergodilna	32,65	PVC		29,61 Kč	128,78 Kč
přízemí-B	013,014,015,016,017-B	šatna, jurnyvářna, WC, chodba	46,70	PVC a keram		54,58 Kč	237,42 Kč
	101-B	hala u bufetu	69,10	PVC		62,66 Kč	272,56 Kč
přízemí-C	114-C	WC-muži	5,50	terasová dlažba		7,76 Kč	33,75 Kč
	112-113-C	kancelář účelni	19,30	PVC		14,39 Kč	62,59 Kč
	110-111-C	kancelář personalistika	18,10	PVC		13,49 Kč	58,70 Kč
	109-C	WC-ženy	6,70	terasová dlažba	1x týdně *	9,45 Kč	41,11 Kč
	107-108-C	kancelář provozní technik	18,10	PVC	1x týdně *	13,49 Kč	58,70 Kč

patro	číselné označení	název místnosti	plocha v m ²	podlaha	požadavek DPS na četnost úklidu	cena za 1 úklid bez DPH	cena za měsíc bez DPH
	105-106-C	fedtrelna	26,20	PVC	1x/děně *	19,53 Kč	84,97 Kč
	103-C	kuchynka	5,50	terasová dlažba	1x/děně *	4,99 Kč	21,69 Kč
	1.patro-B	kancelář sociál.pracovnice	22,40	PVC	1x/děně *	16,70 Kč	72,65 Kč
	206-B	ordnace lékář	21,50	PVC	1x/děně *	19,50 Kč	84,80 Kč
	1.patro-A	ergodilna	36,80	keram.dlažba	1x/děně *	33,37 Kč	145,15 Kč
			384,60				1 502,65 Kč

stála služba (11:00 - 13:00) 1x neděle 1 496,60 Kč
(DSZR vyřítit.ehody,jidelna-DPS-umyv.WC,vyneřt.odpředkové,koše v.obydlenyh.pokojih,úklid.pokojů na.vyzádaní.zaměstnanecm.přímé péče)

celkem úklid Drhovie	3 426,71						
na vyzádaní	334,55						0,000 Kč
dle požadavků	3 092,16						47 944,968 Kč
stádia služba							1 496,603 Kč
Celkem k fakturaci - měsíční paušál Drhovie - zaokrouhloeno na 2 desetinná místa							49 441,57 Kč

Celkem úklid Drhovie a Pisek	8 164,25						
na vyzádaní	823,16						0,00 Kč
dle požadavků	7 186,89						107 023,49 Kč
úklid balkonů v měsíci duben - říjen (nejsou součástí měs.paušálu)	154,20						188,10 Kč
stádia služba							2 993,21 Kč
Celkem k fakturaci - měsíční paušál Pisek a Drhovie (bez úklidu balkonů)							110 016,70 Kč

Pozn.:
* služby jsou zajišťovány v dané četnosti v rozmezí Po-Pá
- úklid bude prováděn v době od 7:00 hod. do 14:00 hod.
- pro budovu Drhovie i Pisek garantuje zhotovitel přítomnost 1 pracovníka od 7:00 do 14:00 hod. (Po-Pá)

Úklidové a další služby nad rámec smluvně sjednaného rozsahu prací (nejsou součástí měsíčního paušálu stanoveného v této Příloze č. 2 Cenová specifikace prováděných služeb)

Vícepráce

Úklidové práce (v rozsahu běžného denního úklidu) nad rámec paušálního smluvního rozsahu služeb stanoveného v této Příloze č. 1 Seznamu výkonů a v Příloze č. 2 Cenová specifikace prováděných služeb budou prováděny po ústní dohodě smluvních stran a vyúčtovány měsíčně samostatně v rámci celkové fakturace služeb.

Zvláštní úklidové práce nad rámec smluvy

Zvláštní úklidové práce nad rámec smluvy (tmytí oken, údržba podlah a podlahových krytů atd.) budou řešeny na základě oboustranně potvrzené objednávky objednatel a vyúčtovány měsíčně samostatně v rámci celkové fakturace služeb.

Neprovedené úklidové práce ze smluvně sjednaného rozsahu prací (odpočet z měsíčního paušálu stanoveného v této Příloze č. 2 Cenová specifikace prováděných služeb)

Odpočty

Neprovedené úklidové práce např.: z titulu omezení provozu, dočasného vylovení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Odpočty budou sumarizovány a vyúčtovány měsíčně samostatně v rámci celkové fakturace služeb.



INFORMOVÁNÍ o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech

Příloha č. 3 k dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. HOS/27/02

Zhotovitel a objednatel jsou povinni se navzájem seznámit s riziky a dopady, která vyplývají z výkonu zhotovitele v prostorách určených objednatelům na základě příslušné smlouvy o dílo o poskytování úklidových služeb.

O tomto vzájemném seznámení a proškolení provedli zástupci obou stran následující záznam.

I. SEZNÁMENÍ ZE STRANY ZHOTOVITELE

Ze strany zhotovitele, společnost **ISS Facility Services s.r.o.**, jsou nejvýznamnější rizika v oblasti BOZP a požární ochrany pro objednatel:

- manipulace s chemickými látkami a přípravky,
- manipulace s infekčním materiálem v nemocnicích,
- pád z výšky, pád na rovině, uklouznutí,
- poranění břemenem při práci,
- kolize při řízení úklidových strojů a speciálních strojů (mycí automaty, travní sekačky atd.),
- nehoda při řízení motorových vozidel.

Dopady z činnosti poskytovatele na životní prostředí jsou:

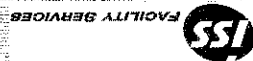
- vznik odpadů,
- produkce plyných emisí z provozu služebních aut,
- spotřeba energií (elektrické energie, teplo, voda),
- spotřeba papíru,
- možnost úniku ropných látek z aut.

II. SEZNÁMENÍ ZE STRANY OBJEDNATELE

Ze strany objednatel, **Domov pro seniory Světo**, jsou nejvýznamnější rizika v oblasti BOZP a požární ochrany pro objednatel:

- pád z výšky, pád na rovině, uklouznutí,
- slovní napadení klientem (vulgární výrazy, obvinění z krádeže a jiné)
- fyzické napadení klientem
- infekční nákaza (nozokomální infekce, MRSA, střevní potíže, kožní infekce)
- uvlnutí ve výtahu
- poranění sklem při mytí dveřních výplní, zrcadel a skleněných polic

Prostřednictvím zodpovědných kontaktních osob, uvedených v příslušné smlouvě o dílo, objednatel prokazatelně seznámil zhotovitele před zahájením prací se všemi riziky a upozornil na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců zhotovitele a měli dopad na životní prostředí. Dále prokazatelně seznámil zhotovitele se svými odpověďmi vnitřními předpisy. Zároveň se zavazuje prokazatelně informovat zhotovitele o jejich případných změnách.



VZOR

Protokol o provedení práce

NS	Příjemci A, B
----	---------------

Měsíc:	srpen 2012
--------	------------

Odpovědný pracovník(ce) Domova pro seniory Světlo svým podpisem potvrzuje, že provedení úklidu byl v souladu s harmonogramem a stanovenými četnostmi pro dané oddělení

Datum	Ukl. pracovník	Odpověty	Vícepráce	Poznámka	Podpis odp.prac.
1					
2					
3					
4 s					
5 n					
6					
7					
8					
9					
10					
11 s					
12 n					
13					
14					
15					
16					
17					
18 s					
19 n					
20					
21					
22					
23					
24 s					
25 n					
26					
27					
28					
29					
30					
31					

měsíční hodnocení