

Příloha č. 1

SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

A. ZMAPOVÁNÍ SOUČASNÉHO STAVU (PR) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- provede zevrubný technický průzkum objektu a zmapování současného stavu objektu
- zhodnotí podklady (průzkumy) předané objednatelem
- navrhne případné další průzkumy, pokud budou nutné a projedná s objednatelem nutnost jejich objednání a provedení (cena za provedení dalších průzkumů není zahrnuta v honoráři zhotovitele)
- vypracuje písemnou zprávu o zmapování současného stavu objektu na základě provedených průzkumů

Díličí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předáním písemné zprávy o zmapování současného stavu objektu na základě provedených průzkumů.

B. ZHOTOVENÍ SPOLEČNÉ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Objednatel předpokládá na základě předběžného projednání se stavebním úřadem, že na stavbu bude vydáno společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení. Z uvedeného důvodu zpracuje zhotovitel dokumentaci, která bude vyhovovat jak dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, tak pro vydání stavebního povolení (dále jen „povolení“ nebo „SP“), a to v rozsahu stanoveném:

- příslušnými ustanoveními zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
- vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 8 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
- vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- projedná obsah a rozsah DSP se stavebním úřadem tak, aby bylo zajištěno, že zpracovaný DSP bude vyhovovat pro účely vydání povolení
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace
- vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle STUDIE
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání obou povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci podle získaných dokladů a vyjádření

Díličí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předáním dokumentace DSP v rozsahu výše stanoveném.

C. KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ (SP) S DOLOŽKOU PRÁVNÍ MOCI podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- jménem objednatele požádá o vydání povolení / SP
- předání pravomocné SP a 1 paré DSP potvrzeného stavebním úřadem objednateli. Toto předávané paré DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Díličí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením pravomocného SP.

D. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - a dále při respektování výsledků, dosažených ve společném územním a stavebním řízení a vydaném ÚR a SP

- upraví DPS tak, aby vyhovoval zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., a vzhledem k podrobnostem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy
 - zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
 - vypracuje podrobný výkaz výměr
 - zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace
 - vypracuje podrobný rozpočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DSP
 - pro výběr zhotovitele stavby zhotovitel připraví:
 - a) 1 kompletní paré DPS v tištěné podobě
 - b) 1 kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
 - c) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
 - d) ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení
 - e) u vyznačených položek podle bodu d) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) - údaje, které uchazeči zapíšou do těchto sloupců, budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy
 - zpracuje plán BOZP v rozsahu přílohy č. 17 a 18 sazebníku UNIKA 2017.
- Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném.

E. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy

- a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení v rámci požadavků na vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek za následujících podmínek:
 - dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě
 - zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 kalendářních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržetím této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny nebo náklady zmařeného zadávacího řízení, pokud by nečinností zhotovitele došlo ke zmaření zadávacího řízení
 - zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení odpovědět; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení
- b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro objednatele posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:
 - kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
 - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
 - objednatel stanoví účastníkům zadávacího řízení v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhuje k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky zadávacího řízení v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
 - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS

- posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků zadávacího řízení
- zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
- svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným dodavatelem
- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat objednateli činnosti výše sjednané

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek.

F. ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY (DPSINT) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje dokumentaci v podrobnostech, které jednoznačně vymezující předmět díla podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a podle přílohy č. 2 této smlouvy
- dokumentace interiérového vybavení zahrnuje volný a vestavěný nábytek, předměty drobného vybavení (zrcadla, odpadkové koše apod.), orientační informační systém, barevné řešení
- zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- upraví DPSINT tak, aby vyhovoval zákonu č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., a vzhledem k podrobnostem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy
- zpracuje podrobný položkový výkaz výměr s členěním položek podle příslušných daňových a účetních zákonů a předpisů tak, aby jednoznačně umožnili jejich zavedení do operativní evidence objednatele
- pro výběr zhotovitele interiérového vybavení stavby zhotovitel připraví:
 - a) 1 kompletní paré DPSINT v tištěné podobě
 - b) 1 kompletní paré DPSINT v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
 - c) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
 - d) ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci interiérového vybavení stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku
 - e) u vyznačených položek podle bodu d) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku (1 sloupec), výrobce výrobku (1 sloupec) – údaje, které uchazeči zapíšou do těchto sloupců, budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPSINT) a samotnému zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HNINT podle této smlouvy
- ocení výkaz výměr a předloží objednateli rozpočet

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DPSINT v rozsahu výše stanoveném.

G. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ (HNINT) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy

Rozsah fáze G odpovídá rozsahu fáze E obdobně.

H. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD) podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy

- Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:
 - zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
 - provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DPS
 - pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s

DPS. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, poddodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s DPS, a dále za kontrolu a dozor prováděný technickým dozorem investora (TDI), zhotoviteli stavby, poddodavateli zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě

- zhotovitel bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak objednatele; zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS; zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem DPS a budou mít psanou nebo grafickou formu; zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
- ve spolupráci s TDI bude mít zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v DPS; zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti DPS a ve spolupráci s TDI bude mít právo nařídít malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem DPS. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv zhotovitele jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného zhotovitelova a objednatelova písemného souhlasu
- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BAOZ, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění
- objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDI učiní součástí smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.

Příloha č. 2

SPECIFIKACE POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU DPS A DPSINT PRO POTŘEBY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY

DPS musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále v textu rovněž jen „zákon“). Obdobné zásady dále uvedené platí též pro etapu DPSINT.

A. OBECNÁ USTANOVENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zhotovitel je povinen při zpracování DPS respektovat následující ustanovení zákona:

Zadávací podmínky jsou podle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) zákona veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, účasti v zadávacím řízení, hodnocení nabídek, podmínky pro uzavření smlouvy.

Zadávací dokumentace je podle ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) zákona veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace stavby je vymezena v § 92 zákona a ve vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., v rozsahu projektové dokumentace ve stupni DPS a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadávací dokumentace musí vyhovovat ustanovení § 89 zákona, zejména podle § 89 odst. 5 zákona nesmí zvýhodnit či znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

B. SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR

Soupis prací a výkaz výměr musí být zpracován podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.

Zhotovitel zpracuje jako nedílnou součást DPS soupis prací a výkaz výměr i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na vhodném datovém nosiči se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje ze soupisu prací a výkazů výměr, a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zhotovitelem zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

Soupis prací a výkaz výměr se považuje za důvěrný materiál objednatele a zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.

B.1. SOUPIS PRACÍ

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

Položky soupisu prací

Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

Pro sestavení soupisu prací je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Struktura soupisu prací

Soupis prací je zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby, má vlastní soupis prací. Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. Ke každému soupisu prací je přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Soupis prací vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Pokud je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují rekapitulaci všech soupisů.

Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje:

- pořadové číslo položky;
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita;
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky;
- měrnou jednotku;
- množství v měrné jednotce;
- výkaz výměr k uvedenému množství.

Poznámka:

Je účelné, aby uchazeč o veřejnou zakázku na realizaci stavby, uvedl ve svém rozpočtu zpracovaném oceněním soupisu prací konkrétní názvy (obchodní značku, přesné označení a výrobce) výrobku či materiálu tak, aby mohlo být zadavatelem posouzeno, zda jeho nabídka splňuje technické parametry stanovené v DPS. Za tím účelem zhotovitel DPS podle této smlouvy provede následující úpravy soupisu prací:

- v soupisu prací vyznačí (např. barevně) položky, u nichž bude vyžadováno uvedení konkrétního názvu (obchodní značka, přesné označení) výrobku či materiálu, který je uchazečem o veřejnou zakázku na realizaci stavby nabízen a oceněn
- u takto vyznačených položek přidá (odemčene) 2 sloupce, do nichž uchazeč o veřejnou zakázku na realizaci stavby bude mít povinnost doplnit:
 - do 1. sloupce konkrétní název (obchodní značku, přesné označení) nabízeného a oceňovaného výrobku či materiálu
 - do 2. sloupce název výrobce nabízeného a oceňovaného výrobku či materiálu

B.2. VÝKAZ VÝMĚR

Zhotovitel zpracuje detailní výkaz výměr. Detailním výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

Detailní výkaz výměr pro DPS obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (bez uvedení cen). Na základě detailního výkazu výměr budou dodavatelé v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby oceňovat jednotlivé objekty a technologické soubory stavby a stanovovat celkovou nabídkovou cenu pro realizaci stavby. Cílem objednatele je získat takové nabídkové ceny v zadávacím řízení, které budou odpovídat požadované technické úrovni stavby podle DPS, tedy ceny reálné s ohledem na předmět plnění specifikovaný v DPS.

Detailní výkaz výměr pro stavební a technologické části díla, bude vypracován na základě dokumentace pro provádění stavby, která má již propracovanou strukturu, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, množství, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu, a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K sestavení detailního výkazu výměr se používají položky, popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového,

technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit. Detailní výkaz výměr nesmí obsahovat soubory bez položkového členění a nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.).

C. SPECIÁLNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA DPS

Zhotovitel je objednateli plně zodpovědný za dodržení následujících požadavků v dokumentaci DPS:

- 1) DPS bude zpracována v souladu s obecnými ustanoveními k zadávací dokumentaci a zadávacím podmínkám pro veřejnou zakázku na stavební práce.
- 2) Soupis prací a výkaz výměr v DPS bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb. a podle této přílohy smlouvy a bude obsahovat úplný výčet prací, dodávek a služeb potřebný ke zhotovení stavby.
- 3) DPS bude obsahovat náležitosti uvedené v této příloze smlouvy.
- 4) Zhotovitel je objednateli dále plně zodpovědný za soulad mezi soupisem prací a výkazem výměr a ostatními částmi DPS.

V případě nedodržení výše uvedeného je zhotovitel plně zodpovědný objednateli za případnou škodu, která objednateli takto vznikne. Vzhledem ke skutečnosti, že objednatel jako zadavatel veřejné zakázky podle zákona plně odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace použitou pro zadání veřejné zakázky, hrozí mu v případě porušení zákona vlivem nesprávně zpracované DPS sankce podle ustanovení § 268 odst. 2 zákona až do výše 10 % ceny zakázky nebo do 20.000.000 Kč. V případě, že zadavateli bude uložena pokuta z důvodů nesprávně zpracované DPS, zavazuje se zhotovitel objednateli pokutu uhradit, a to ve výši, která bude určena objednateli orgánem dohledu.

Příloha č. 3

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY (DPSINT)

Vypracované na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace DIV obsahuje části:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. PŮDORYSY SE ZAKRESLENÍM PRVKŮ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ
- C. VOLNÝ NÁBYTEK
- D. SEDACÍ NÁBYTEK
- E. VNITŘNÍ SANITÁRNÍ VYBAVENÍ
- F. ORIENTAČNÍ A INFORMAČNÍ SYSTÉM
- G. ROZPOČET

SPOLEČNÉ ZÁSADY

Projektová dokumentace DIV se zpracovává v rozsahu, který jednoznačně vymezuje kvalitu a detaily provedení, materiály, tvar a barevné řešení jednotlivých interiérových prvků v rozsahu, který jednoznačně vymezí požadavky na provedení, zajistí, aby kvalita dodaných prvků odpovídala záměru zpracovatele projektové dokumentace, a který umožní zpracování nabídky zhotovitele interiérového vybavení. Projektová dokumentace **musí být zpracována tak, aby mohla sloužit i pro výběr zhotovitele interiérového vybavení**, který bude proveden v zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a musí proto respektovat zásady pro TDW uvedené v příslušné příloze této smlouvy.

A. Průvodní zpráva

musí obsahovat:

- a) identifikační údaje stavby a přehled zpracovatelů projektové dokumentace
- b) požadavky na jednotlivé prvky interiérového vybavení (vč. vnitřního sanitárního vybavení a orientačního systému)
- c) zásady pro přípravu realizace a vlastní realizaci
- d) technické podmínky

B. Půdorysy se zakreslením prvků interiérového vybavení

Budou vycházet z realizační projektové dokumentace a budou obsahovat zakreslení jednotlivých prvků interiérového vybavení vč. vnitřního sanitárního vybavení a orientačního systému s označení jednotlivých prvků. Zpracovává se v měřítku přiměřeném účelu (obvykle 1:100 nebo 1:50).

C. Volný nábytek

Obsahuje

- a) podrobnou specifikaci volného nábytku pro každý prvek - kótované výkresové schéma, označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení
- b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:
 - označení položky
 - popis (název) položky
 - rozměry
 - materiálové provedení
 - počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
 - počet ks celkem
- c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:
 - označení položky
 - popis (název) položky
 - rozměry
 - materiálové provedení
 - počet ks celkem
 - cena v Kč za 1 ks bez DPH
 - cena v Kč za počet ks celkem bez DPH
 - cena v Kč za počet ks celkem vč. DPH

Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí

od/do.

d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:

- označení místnosti
- označení položky v místnosti
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks celkem

D. Sedací nábytek

Obsahuje

a) podrobnou specifikaci sedacího nábytku pro každý prvek – schéma (např. ve formě fotografie), označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení

b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:

- označení položky
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
- počet ks celkem

c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:

- označení položky
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks celkem
- cena v Kč za 1 ks bez DPH
- cena v Kč za počet ks celkem bez DPH
- cena v Kč za počet ks celkem vč. DPH

Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí od/do.

d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:

- označení místnosti
- označení položky v místnosti
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks celkem

E. Vnitřní sanitární vybavení

Obsahuje

a) podrobnou specifikaci sanitárního vybavení pro každý prvek - schéma (např. ve formě fotografie), rozměry, označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení

b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:

- označení položky
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
- počet ks celkem

c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:

- označení položky
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení

- počet ks celkem
- cena v Kč za 1 ks bez DPH
- cena v Kč za počet ks celkem bez DPH
- cena v Kč za počet ks celkem vč. DPH

Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí od/do.

d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:

- označení místnosti
- označení položky v místnosti
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks celkem

F. Orientační a informační systém

Obsahuje

- a) podrobné požadavky na materiál, barevné řešení a provedení pro každý prvek - schéma, rozměry, označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení
- b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:
- označení položky
 - popis (název) položky
 - rozměry
 - materiálové provedení
 - počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
 - počet ks celkem
- c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:
- označení položky
 - popis (název) položky
 - rozměry
 - materiálové provedení
 - počet ks celkem
 - cena v Kč za 1 ks bez DPH
 - cena v Kč za počet ks celkem bez DPH
 - cena v Kč za počet ks celkem vč. DPH

Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí od/do.

d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:

- označení místnosti
- označení položky v místnosti
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks celkem

G. Rozpočet s oceněním jednotlivých prvků interiérového vybavení.

Rozpočet bude rozčleněn samostatně do dílů C, D, E, F s následným souhrnem.

Vzhledem k tomu, že DPSINT bude sloužit současně pro výběr dodavatele interiérového vybavení, musí alespoň jedno vyhotovení této dokumentace splňovat podmínky zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jak jsou podrobně specifikovány v příloze této smlouvy, která se vztahuje k dokumentaci TDW.