



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OP“), v platném znění;

## SMLUVNÍ STRANY



### OBJEDNATEL:

#### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Sídlo:  
Zastoupený:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních:  
Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických:

nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
prof. Ing. Petrem Sáhou, CSc., rektorem  
70883521  
CZ70883521  
Komerční banka, a. s. - pobočka Zlín  
[redacted]  
RNDr. Alexander Černý, kvestor  
[redacted] lboru investic a

(dále jen „objednatel“)

a

### ZHOTOVITEL:

#### ATELIER 2002, s.r.o.

Sídlo:  
Zastoupený:  
IČ  
DIČ:  
Bankovní spojení:

Zachova 634/6, 602 00 Brno  
Ing. arch. Vladislavem Vránou  
268 97 270  
CZ 268 97 270  
ČSOB a.s., číslo účtu: [redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43975

(dále jen „zhotovitel“)

## PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku „Generální rekonstrukce objektu U1 – projektová dokumentace“, v němž se zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nejvýhodnější nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.

## ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

### 1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

### 1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost zhotovitele předá objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

### 1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

### 1.3 PODDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“). V těchto případech doloží zhotovitel objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto poddodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení poddodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat.

1.3.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.

1.3.3 Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je zhotovitel povinen předložit objednateli.

### 1.4 DÍLO

1.4.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy projektová dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

1.4.2 Cenou díla se rozumí honorář zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy. Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v návaznosti na odst. 1.5. této smlouvy), je pro účely této smlouvy je cena díla označena jako „honorář zhotovitele“ nebo jen „honorář“.

### 1.5 STAVBA

1.5.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba dle čl. 4 této smlouvy s názvem „Generální rekonstrukce objektu U1“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.5.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady budoucí stavby tak, jak byly vyprojektované zhotovitelem a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.

### 1.6 ZHOTOVITEL STAVBY

Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat stavbu dle odst. 1.5. této smlouvy na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

### 1.7 TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (TDI)



- 1.7.1 Technický dozor investora je zástupcem objednatele na stavbě při její realizaci. Zabezpečuje pro objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby.
- 1.7.2 TDI může objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo jeho činnost může sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.
- 1.7.3 Z povahy činnosti TDI vyplývá úzká spolupráce se zhotovitelem zejména v průběhu realizace autorského dozoru a spolupráce při dokončení stavby. Pokud je TDI sjednán ve fázi zpracování projektové dokumentace, spolupracuje TDI a zhotovitel ve všech etapách realizace díla.
- 1.7.4 Osobu vykonávající TDI objednatel zhotoviteli písemně oznámí, pokud to bude pro plnění této smlouvy potřebné či účelné.

## 1.8 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako veřejná vysoká škola je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech jejich dodatků s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 1.8.2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgán k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.8.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.8.4. Při jakémkoliv změně osob zhotovitele podle 7.11 této smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.8.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 1.8.6. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

## ČLÁNEK 2.

### PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

#### 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby „Generální rekonstrukce objektu U1“ (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace a zajištěním inženýrských činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazení kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k uhrazené částí díla na objednatele.
- 2.1.2 Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

- 2.1.3 Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** této smlouvy a v následujících článcích této smlouvy. Podrobnosti k rozsahu zpracování etap jednotlivých částí PD jsou uvedeny v **přílohách č. 1 – 5** této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD (etap) je následující:
- 2.1.3.1 zmapování současného stavu - **etapa PR.**
  - 2.1.3.2 zhotovení společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení - **etapa DSP.**
  - 2.1.3.3 obstarání společného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP) s doložkou právní moci - **etapa SP.**
  - 2.1.3.4 zhotovení dokumentace pro provádění stavby - **etapa DPS.**
  - 2.1.3.5 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby- **etapa HN.**
  - 2.1.3.6 zhotovení projektové dokumentace interiérového vybavení stavby - **etapa DPSINT.**
  - 2.1.3.7 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení - **etapa HNINT.**
  - 2.1.3.8 výkon autorského dozoru při realizaci stavby - **etapa AD.**
- 2.1.4 Dílo bude realizováno zejména na základě následujících podkladů, které objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy:
- a) Architektonická studie s názvem „Rekonstrukce objektu U1“, zpracovaná projektantem PROJECT building s.r.o., Erbenova 8, 602 00 Brno, IČ 47917431 v 10/2017, dále jen STUDIE. STUDIE je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podrobně v čl. 10 této smlouvy.
  - b) Průzkumy:
    - Stavebně technický průzkum, stanovení pevnostních parametrů svislých železobetonových konstrukcí a části základových konstrukcí objektu U1, zpracovaný [redacted] 7.
    - Závěrečná zpráva ke stavebně technickému průzkumu objektu U1, zpracovaná PEEM, spol. s r.o., [redacted] 7.
    - Doplnkový inženýrsko – geologický průzkum, zpracovaný [redacted]
  - c) Další podklady, pokud budou nutné, si smluvní strany předají v rámci upřesnění podkladů podle odst. 3.2. a 3.3. této smlouvy.
- 2.1.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla spolupracovat (vyžádat si součinnost) osob, které zpracovaly podklady podle odst. 2.1.4. písm. a) a b) této smlouvy v alespoň následujícím rozsahu:
- a) Autorský dohled autora STUDIE v případě, že zhotovitel bude provádět při realizaci etap DSP a DPS změny STUDIE.
  - b) Autorský dohled autorů Průzkumů při vypracování etap DSP a DPS, zejména při zpracování statických výpočtů a návrhů řešení a realizace zesílení základových patek a skeletu.
- Náklady na součinnost podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v honoráři zhotovitele.

## 2.2 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 2.2.1 Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.2.2 Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
  - vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,
  - zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.,
  - a dále v souladu s výkonovými fázemi, které jsou specifikovány v přílohách sazebníku UNIKA 2017 (dále jen UNIKA).
- 2.2.3 Každý stupeň PD bude objednateli odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních; další objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka zhotovitele.



2.2.4 Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF.

### 2.3 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za SP a za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v honoráři zhotovitele podle čl. 4 odst. 5.3. této smlouvy.

## ČLÁNEK 3.

### DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě a v příloze č. 2 této smlouvy. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou pro provádění změn a dodatků smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle odst. 3.4 je den upřesnění podkladů předaných objednatelem zhotoviteli podle odst. 3.3. této smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany vstoupí bezodkladně po podpisu této smlouvy a předání podkladů dle odst. 2.1.4 této smlouvy v jednání o upřesnění daných podkladů. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění podkladů ve smyslu odst. 3.2. této smlouvy, považují se předmětné podklady za upřesněné uplynutím 30. kalendářního dne po oboustranném podpisu této smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu předchozího odstavce 31. kalendářní den po oboustranném podpisu této smlouvy.
- 3.4 Lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.4.1 Zmapování současného stavu podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (PR) s předpokladem nejpozději **do 15 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4.2 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy (DSP) s předpokladem nejpozději **do 75 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4.3 Provedení etapy SP vč. obstarání příslušného pravomocného povolení podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy s předpokladem **do 60 kalendářních dnů** od dokončení a předání DSP. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádět příslušným úřadům příčiny k prodloužení postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- 3.5 Po vypracování etap PR, DSP a SP rozhodne objednatel o dalším pokračování plnění předmětu této smlouvy, a to samostatně pro každou následující etapu. Objednatel vyzve zhotovitele písemně, aby pokračoval na plnění dalších etap předmětu plnění. Lhůty plnění pro plnění dalších etap počínají běžet od 7. kalendářního dne po doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění každé další etapy předmětu plnění, a byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 3.5.1 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy (DPS) s předpokladem nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.5 této smlouvy.
- 3.5.2 Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy (DPSINT) s předpokladem nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od termínu podle odst. 3.5 této smlouvy.
- 3.6 Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN):
- předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.5.1 této smlouvy
- Bez ohledu na uvedené lhůty končí výkon HN prováděný zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HN).
- Zhotovitel je povinen při realizaci HN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, tj. zejména:
- a) poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy,
  - b) provést další úkony HN nejpozději do 7 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.
- 3.7 Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HNINT):
- předpoklad ukončení výkonu HNINT: cca 120 kalendářních dnů po předání DPSINT podle odst. 3.5.2 této smlouvy

Bez ohledu na uvedené lhůty končí výkon HNINT prováděný zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HNINT).

Zhotovitel je povinen při realizaci HNINT respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, tj. zejména:

- a) poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy
- b) provést další úkony HN nejpozději do 7 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

### 3.8 Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (AD):

- zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby
- ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby
- předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby 18 měsíců.

Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

### 3.9 PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

3.9.1 Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) podle odst. 2.1.3 této smlouvy a ve sjednaných lhůtách podle této smlouvy. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň - etapa) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.

3.9.2 O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD RNDr. Alexandera Černého. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

3.9.3 Projektová dokumentace DSP musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušných povolení (ÚR, SP). Pokud se po předání prokáže, že PD nesplňuje tuto podmínku, anuluje se již vydaný předávací protokol podle odst. 3.6.2 této smlouvy. Po napravení nedostatků PD, které vedly k tomu, že nebylo vydáno příslušné povolení, podepíší smluvní strany nový předávací protokol, v němž bude uvedeno skutečné datum předání PD, ke kterému byly nedostatky PD odstraněny tak, aby PD vyhovovala vydání příslušných povolení.

3.9.4 Nejpozději 14 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce objednatele písemnou formou nejpozději do 7 kalendářních dnů. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu uvedenou v odst. 3.6.2 této smlouvy.

3.9.5 Postupem předání a převzetí PD dle tohoto odst. 3.6 této smlouvy nejsou nikterak dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

## ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

### 4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „Generální rekonstrukce objektu U1“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet).

### 4.2 CENA STAVBY

4.2.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem v rozpočtu. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli) a vedlejší rozpočtové náklady, které se váží k realizaci stavby.

4.2.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz odst. 4.3 této smlouvy) stanovené zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu stavby, a to oceněním v aktuální cenové úrovni podle ceníku stavebních



prací RTS, případně individuální kalkulací u položek, které v ceníku RTS obsaženy nejsou, podloženou cenovou nabídkou získanou průzkumem trhu. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

- 4.3 Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu) nepřekročí **230.000.000,- Kč bez DPH**. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře zhotovitele).
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.
- 4.5 Pokud zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkové náklady stavby nad hodnotu uvedenou v odst. 4.3. této smlouvy, neprodleně objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že celkové maximální náklady stavby podle odst. 4.3. této smlouvy je schopen i přes požadavky objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

## ČLÁNEK 5.

### HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli honorář ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2 Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1 Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.
- 5.2.2 Etapy díla, které nebude zhotovitel realizovat, nebudou zhotovitelem účtovány a objednatelem uhrazeny.
- 5.2.3 V případě víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se zhotovitel s objednatelem náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Při zadání víceprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Vícepráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.2.4 V případě méněprací zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rámci sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje. Při sjednání méněprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Méněpráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Veškeré případné méněpráce za neprovedené části díla budou odečteny v částkách, které byly kalkulovány zhotovitelem v NABÍDCE.
- 5.2.5 Pokud od termínu předání etapy SP do doby, v níž zhotovitel obdrží od objednatele písemnou výzvu podle odst. 3.5. této smlouvy uplyne 12 měsíců a více, jsou smluvní strany oprávněny upravit cenu etap DPS, HN, DPSINT, HNINT a AD o míru inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:
- Cena může být upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změnila o více jak 5 procentních bodů oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úprava ceny může být provedena tak, že se cena zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změnila míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.
  - O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu.
  - K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

5.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění - etapa	honorář zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	Etapa PR podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy	100 000,-	21 000,-	121 000,-
5.3.2	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	1 680 000,-	352 800,-	2 032 800,-
5.3.3	Etapa SP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	70 000,-	14 700,-	84 700,-
5.3.4	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	2 350 000,-	493 500,-	2 843 500,-
5.3.5	Etapa HN podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	50 000,-	10 500,-	60 500,-
5.3.6	Etapa DPSINT podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	140 000,-	29 400,-	169 400,-
5.3.7	Etapa HNINT podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	20 000,-	4 200,-	24 200,-
5.3.8	Etapa AD podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy	470 000,-	98 700,-	568 700,-
5.3.9	Celkový honorář	4 880 000,-	1 024 800,-	5 904 800,-

5.4 Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že veškeré případné vícepráce dle odst. 5.2.3 této smlouvy a méněpráce podle odst. 5.2.4 této smlouvy budou objednatelům zadávány nebo odůvodněny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s objednatelům sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.

5.5 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

5.5.1 Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.1 až 5.3.4 a 5.3.6 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.5.2 Honorář dle odstavce 5.3.5 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazen na základě faktury vystavené po provedení výběru nevhodnější nabídky v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

5.5.3 Honorář dle odstavce 5.3.7 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazen na základě faktury vystavené po provedení výběru nevhodnější nabídky v zadávacím řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení.

5.5.4 Honorář dle odstavce 5.3.8 této smlouvy bude zhotoviteli hrazen na základě faktur vystavovaných pravidelně 1x za 3 měsíce, a to vždy k poslednímu dni každého třetího kalendářního měsíce.

Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z 85 % honoráře odst. 5.3.8 této smlouvy na předpokládanou měsíční lhůtu výkonu AD dle odst. 3.8 této smlouvy x 3 (platba 1x za 3 měsíce).

Zbývajících 15 % honoráře podle odst. 5.3.8 této smlouvy bude sloužit jako rezerva pro případ, že by došlo k prodloužení předpokládané lhůty výkonu AD dle odst. 3.8 této smlouvy. Uvedená rezerva bude poskytovateli uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit k datu skutečného ukončení výkonu AD, tj. k termínu předání a převzetí dokončené stavby.

5.6 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány ve 3 vyhotoveních a budou obsahovat alespoň tyto údaje

název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest objednatel a zhotovitel,

IČ a DIČ objednatel a zhotovitel

číslo smlouvy,

číslo platebního dokladu (faktury),

den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,

označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,

název zakázky,

označení fakturované etapy předmětu plnění,

fakturovanou částku daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,

označení předmětu plnění a označení fakturované části předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,



- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
- 5.7 Další platební podmínky:
- 5.7.1 Splatnost zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) je 30 dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími daňovými doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.
- 5.7.2 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu objednatel uhradí bezodkladně poté, co zhotovitel sjedná nápravu.
- 5.7.3 Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého daňového dokladu.

## 5.8 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené zhotovitelem na:

- 5.8.1 reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři zhotovitele, a to požizovaných na výslovnou žádost objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.8.2 speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané objednatelem;
- 5.8.3 poplatky podle odst. 2.4. této smlouvy.

Tyto zúčtovatelné náklady budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.6 a 5.7 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

## ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání projektové dokumentace PR, DSP, DPS a DPSINT dle čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2 V případě, že dokumentace DPS a DPSINT dle odst. 2.1.3.4 a 2.1.3.6 této smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Tím není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla objednateli udělena z důvodů nezpracování PD v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.
- 6.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu podle čl. 3 odst. 3.6. písm. a) odst. 3.7. a) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý případ nedodržení lhůty.
- 6.4 Poruší-li zhotovitel závazek svolávat pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
- 6.5 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-Kč.
- 6.6 Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.7 Neprokáže-li zhotovitel rozpočtem k DPS zpracovaným podle aktuálních ceníků RTS a u položek, které v ceníku RTS nejsou obsaženy, doložením aktuálních cen na trhu, dodržení nákladů stavby podle odst. 4.3. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve odpovídající hodnotě 1 % z částky, o kterou náklady stavby převyšují částku podle odst. 4.3 této smlouvy.
- 6.8 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

## ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

### 7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 2 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle

svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. Výrobní výbory bude zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu zpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

7.1.1 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.
- 7.5 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.7 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.8 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na již zahájené etapě díla, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 90 a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy objednatelem. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se stává sjednané lhůty a sjednané termíny se automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.
- 7.11 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:

hlavní inženýr projektu:  
zástupce hlavního inženýra projektu:  
specialista statik:  
Funkci autorského dohledu bude vykonávat jmenovitě:



## 7.12 SOUČINNOST STRAN

- 7.12.1 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to zhotovitel objednatele požádá.
- 7.12.2 Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti zhotovitele tento záměr rozšířit.
- 7.12.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 7.13 Závazná forma komunikace je doručení prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.14 Pro účely doručování písemností platí domněnka dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- 7.15 Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

## ČLÁNEK 8.

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od jeho předání. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 36 měsíců od doby předání (dále jen „záruční doba“) podle odst. 8.5. této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení odst. 8.1. této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční doby použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále zhotovitel poskytuje záruku za to za to, že PD bude respektovat zásady hospodárneho provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.
- 8.4 U projektové dokumentace podle odst. 2.1.3.3 (DPS) a 2.1.3.5 (DPSINT) této smlouvy odpovídá zhotovitel za to, že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž na citované stupně se vztahuje zvláštní záruka podle přílohy č. 2 (DPS), této smlouvy.
- 8.5 **POČÁTEK BĚHU ZÁRUČNÍ DOBY:**
- 8.5.1 Záruční doba za zpracovanou projektovou dokumentaci počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušného stupně PD podle odst. 2.1.3.1 (PR), 2.1.3.2 (DSP), 2.1.3.4 (DPS), 2.1.3.6 (DPSINT) této smlouvy.
- 8.5.2 Záruční doba za inženýrské činnosti podle odst. 2.1.3.3 (SP), 2.1.3.5 (HN), 2.1.3.7 (HNINT), 2.1.3.8 (AD) této



smlouvy počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení, přičemž řádné ukončení činnosti je definováno v příloze č. 1 této smlouvy.

- 8.6 Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.7 Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady
- 8.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenaním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel povinen, na žádost objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami díla podle této smlouvy.

## ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ rizik a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 10 000 000,- Kč. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v honoráři podle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.
- 9.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvou kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

## ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2 **AUTORSTVÍ STUDIE (NÁVRH STAVBY)**
- 10.2.1. STUDIE je autorským dílem ve smyslu Autorského zákona. Autorem studie je [redacted] (AUTOR). Autorská práva k AUTOROVÍ STUDIE má smluvně vyřešené objednatel. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno. Zhotovitel je povinen ve vztahu k autorovi respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou autorem odsouhlaseny a schváleny. Zhotovitel má povinnost s AUTOREM konzultovat veškeré změny, které v rámci zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy provede oproti STUDII a vyžádat si od AUTORA písemné schválení takových změn.



- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit své závazky vůči AUTOROVI STUDIE, vyplývající z Autorského zákona.
- 10.3 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA**
- 10.3.1 Zhotovitelem vytvořené dílo podle této smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.3.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Práve objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou.
- 10.3.3 Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo objednatele užívat veškeré výsledky činnosti zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 10.3.4 Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 10.3.5 Licence podle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 10.3.6 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 10.3.7 Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.3.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou objednateli je již zahrnuta v honoráři podle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

## **ČLÁNEK 11.**

### **UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 11.1 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy**
- Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
- 11.2.1 druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
- 11.2.2 byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
- 11.2.3 druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.2.4 nepředložil-li zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla
- 11.2.5 nedodržel-li zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle čl. 10 této smlouvy
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky

odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

11.4 Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.

#### 11.5 VÝPOVĚĎ SMLOUVY OBJEDNATELEM

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď objednatele je účinná doručením výpovědi objednatel zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla.

#### 11.6 DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY

Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.

#### 11.7 POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

11.7.1 V případě ukončení smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatel jsou smluvní strany povinny:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud objednatel neurčí jinak.
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení.
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.
- d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.

11.7.2 Na zhotovitelem předané plnění podle odst. 2.1.3 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle čl. 10 této smlouvy, ujednání o pojištění podle čl. 9 této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle čl. 8 této smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle čl. 6 této smlouvy.

## ČLÁNEK 12. PRÁVNÍ ŘÁD

12.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vč. prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 OZ.

12.3 Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.

12.4 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednatel uvedená v zadávací dokumentaci.

## ČLÁNEK 13. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou a smírem, a pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.



## ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí OZ.
- 14.2 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody v této věci, ať písemné nebo ústní.
- 14.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA  
Příloha č. 2 SPECIFIKACE POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU DPS A DPSINT PRO POTŘEBY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY  
Příloha č. 3 ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY DPSINT
- 14.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 14.6 V rámci této smlouvy nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
- 14.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy, byla jakkoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění podle této smlouvy, pokud v této smlouvě není výslovně sjednáno jinak.
- 14.8 V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.  
V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, která je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
- 14.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.10 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 14.11 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 14.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Ve Zlíně dne ..... 8. 8. 2018 .....

za objednatele

RNDr. Alexander Černý  
kvestor

V Brně, dne ..... 8. 8. 2018 .....

za zhotovitele:

Ing. arch. Vladislav Vrána  
jednatel společnosti

**ATELIER / 2002**  
s.r.o.  
Zachova 9, 602 00 Brno  
DIČ: CZ26897270