

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 351954/2018

Vyřizuje.: xxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxx

ID DS: z49per3

E-mail: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxx)

**STAV – TECH – CAR, s.r.o.**

Václavské náměstí 819/43

Praha 1 – Nové Město

110 00

Datum: 31.7.2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 211N17/38 ze dne 18.9.2017.**

Vážený,

dne 18.9.2017 jste uzavřeli jako nájemci s Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 211N17/38, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 41.958,00 je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1.049,00 Kč, slovy: tisícčtyřicetdevět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 43.007,00 Kč/ročně, slovy: čtyřicettřítisíc sedm korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018.

**Výše uvedená smlouva 211N17/38 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
**Ing. Milena Mikolášková**

vedoucí Pobočky Litoměřice

Státního pozemkového úřadu

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxx