

EVIDENČNÍ LIST Č.: 1 ke smlouvě

nájem sjednán celoročně počínaje dnem 1.9.2015

cena stanovena na období od 1.8.2018

Nájemce: HC Frýdek-Místek 2015, s.r.o.

Ulice: Na Příkopě 3726

Místnosti a plochy v: I. PP, I. NP, II. NP, III. NP

Označen místnosti jsou užívány společně s HC F-M, spolek a náklady na užívání jsou rovnoměrně rozděleny.

č. místnosti	druh místnosti	m ²	podíl	sazba Kč	celkem	DPH	cena s DPH
0.08	úpravná výstroje	38,78	19,39	300	5 817,00 Kč	0,00%	5 817,00 Kč
0.09	prádelna a sušárna	27,41	13,71	300	4 111,50 Kč	0,00%	4 111,50 Kč
1.23	hala	345	345,00	300	103 500,00 Kč	21,00%	125 235,00 Kč
1.50	šatna	48,15	48,15	300	14 445,00 Kč	0,00%	14 445,00 Kč
1.51 + 1.52	wc + sprchy	25,35	25,35	300	7 605,00 Kč	0,00%	7 605,00 Kč
1.53	příruční sklad	7,08	7,08	300	2 124,00 Kč	0,00%	2 124,00 Kč
1.54	masérna	20,33	20,33	300	6 099,00 Kč	0,00%	6 099,00 Kč
1.65	šatna	16,58	16,58	300	4 974,00 Kč	0,00%	4 974,00 Kč
1.62	šatna	16,39	16,39	300	4 917,00 Kč	0,00%	4 917,00 Kč
1.66 + 1.67	wc + sprchy	10,51	10,51	300	3 153,00 Kč	0,00%	3 153,00 Kč
2.11	nářadovna	30,11	15,06	300	4 516,50 Kč	0,00%	4 516,50 Kč
2.12	rozcvičovna	93,34	46,67	300	14 001,00 Kč	0,00%	14 001,00 Kč
3.15	kancelář	9,14	4,57	1000	4 570,00 Kč	0,00%	4 570,00 Kč
3.16	kancelář	8,5	8,50	1000	8 500,00 Kč	0,00%	8 500,00 Kč
Celkem nájemné za rok			597,28		188 333,00 Kč		210 068,00 Kč

Služby							
Teplo+ TUV					97 712,90 Kč	15,00%	112 369,84 Kč
El. energie					10 360,00 Kč	21,00%	12 535,60 Kč
Vodné a stočné					5 132,00 Kč	15,00%	5 901,80 Kč
Odvoz odpadu					600,00 Kč	21,00%	726,00 Kč
Úklid					10 810,00 Kč	21,00%	13 080,10 Kč
Internet					3 600,00 Kč	21,00%	4 356,00 Kč
Paušál za služby za rok celkem					128 214,90 Kč		148 969,34 Kč

Nájemné za prostory a plochy měsíčně							17 505,67 Kč
Energie a služby měsíčně							12 414,11 Kč
Celkem fakturace měsíčně							29 920 Kč

Smluvní strany konstatují, že místnost označená jako 1.23 - hala s plochou 342 m2 neznamená pronájem celé haly, ale pouze prostor, u nichž je účelem pronájmu prezentace obchodních partnerů nájemce, s tím, že z celkové plochy 342 m2 tvoří 240 m2 prostory v tzv. 1. vlně (mantinely-180 m2 + rohy 60m2), 72 m2 prostory v tzv. 2. vlně (prostor nad restaurací a naproti) a 30 m2 prostory v tzv. 3. vlně (prostor za střídačkami). Konkrétnější vymezení prostor je uvedeno v plánu a fotografiích č. 1 - č. 8, tvořících společně přílohu č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

Datum: 01.08.2018

Datum: 01.08.2018

pronajímatel

nájemce