

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111158222/0800

smlouva číslo 6318173283

TSB, a.s. č. VB/38/2018

(dále jen město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti nebo první povinný ze služebnosti)

**2. Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

zastoupena Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva

a generálním ředitelem

IČO: 463 47 534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno-město  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen Teplárny Brno nebo druhý povinný ze služebnosti nebo druhý oprávněný)

**3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

zastoupena Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [REDACTED] na základě zmocnění ze dne 14.6.2017

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále jen třetí oprávněný ze služebnosti)

**4. Technické sítě Brno, akciová společnost**

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

zastoupena [REDACTED] generálním ředitelem

IČO: 25512285

DIČ: CZ25512285

(dále jen čtvrtý oprávněný ze služebnosti)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

## Čl. I.

1. Město Brno je vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 1874 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 720, techn.vyb., LV 1511
  - p.č. 1875 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 721, techn.vyb., LV 1511
- v k.ú. Bohunice, obec Brno,
- p.č. 252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 667 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 536, techn.vyb., LV 1145
  - p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 830 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 244 techn.vyb., LV 1145
- v k.ú. Lesná, obec Brno,
- p.č. 3125/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2000, techn.vyb., LV 3458
  - p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 339 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2001, techn.vyb., LV 3458
  - p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2003, techn.vyb., LV 3458
  - p.č. 3125/355 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Řečkovice, obec Brno,
- p.č. 4784/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4323, techn.vyb., LV 5611
- v k.ú. Židenice, obec Brno,
- p.č. 2360 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1588 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1168 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2399/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2399/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 242 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2479/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2479/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2480/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2480/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2480/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2480/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 417 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2480/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2480/123 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 81 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2480/124 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2016 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Bystrc, obec Brno.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Město Brno je dále vlastníkem jednotky č. 2473/101 způsob využití jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 2473 způsob využití stavba občanské vybavenosti, to vše v k.ú. Lišeň, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2507/5698

na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup> a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň. Jednotka se nachází na adrese Konrádova 2473/2a a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 13613. Pozemky p.č. 6231 a p.č. 7950/3 v k.ú. Líšeň, jejichž podíly o velikosti 2507/5698 náleží k jednotce č. 2473/101, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno na listu vlastnictví č. 4347. Město Brno je dále vlastníkem kanalizační přípojky DN 200 inv.č. MK- 12022 na pozemku p.č. 7950/5 v k.ú. Líšeň.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví Tepláren Brno jsou:
- pozemek p.č. 1874 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m<sup>2</sup>  
*na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 720, techn.vyb., LV 1511  
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*
  - pozemek p.č. 1875 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m<sup>2</sup>  
*na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 721, techn.vyb., LV 1511  
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*
- v k.ú. Bohunice, obec Brno,
- pozemek p.č. 252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 667 m<sup>2</sup>  
*na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 536, techn.vyb., LV 1145  
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*
  - pozemek p.č. 886 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 830 m<sup>2</sup>  
*na pozemku stojí stavba: Lesná, č.p. 244 techn.vyb., LV 1145  
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*
- v k.ú. Lesná, obec Brno,
- pozemek p.č. 3125/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m<sup>2</sup>  
*na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2000, techn.vyb., LV 3458  
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)*
  - pozemek p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle geometrického plánu č. 2915-280/2017  
*na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2001, techn.vyb., LV 3458  
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)  
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 339 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2915-280/2017 a nově označená jako p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 194 m<sup>2</sup>)*
  - pozemek p.č. 3125/484 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle geometrického plánu č. 2915-280/2017  
*na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2001, techn.vyb., LV 3458  
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)  
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 339 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2915-280/2017 a nově označená jako p.č. 3125/484 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup>)*
  - pozemek p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle geometrického plánu č. 2914-279/2017  
*na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2003, techn.vyb., LV 3458  
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)  
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 261 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2914-279/2017 a nově označená jako p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup>)*

- pozemek p.č. 3125/482 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle geometrického plánu č. 2914-279/2017  
na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č.p. 2003, techn.vyb., LV 3458  
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)  
(jedná se o část pozemku p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 261 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 2914-279/2017 a nově označená jako p.č. 3125/482 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m<sup>2</sup>)
  - pozemek p.č. 3125/355 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Řečkovice, obec Brno.

[ Pozemek p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 339 m<sup>2</sup> pod objektem č.p. 2001 v k.ú. Řečkovice se dle GP č. 2915-280/2017 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 18.10.2017 pod č. 374/2017 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 24.10.2017 (PGP-1825/2017-702) dělí na:

- pozemek p.č. 3125/39 zastavěná plocha a nádvoří o nové výměře 194 m<sup>2</sup>  
se stavbou č.p. 2001 k.ú. Řečkovice
- pozemek p.č. 3125/484 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 89 m<sup>2</sup>  
se stavbou č.p. 2001 k.ú. Řečkovice
- pozemek p.č. 3125/485 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>  
se stavbou č.p. 2001 k.ú. Řečkovice  
(pozemek p.č. 3125/485 není předmětem převodu dle této smlouvy),

a pozemek p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 261 m<sup>2</sup> pod objektem č.p. 2003 v k.ú. Řečkovice se dle GP č. 2914-279/2017 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 18.10.2017 pod č. 373/2017 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 24.10.2017 (PGP-1824/2017-702) dělí na:

- pozemek p.č. 3125/65 zastavěná plocha a nádvoří o nové výměře 150 m<sup>2</sup>  
se stavbou č.p. 2003 k.ú. Řečkovice
- pozemek p.č. 3125/482 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 70 m<sup>2</sup>  
se stavbou č.p. 2003 k.ú. Řečkovice
- pozemek p.č. 3125/483 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup>  
se stavbou č.p. 2003 k.ú. Řečkovice  
(pozemek p.č. 3125/483 není předmětem převodu dle této smlouvy),

to vše na základě územního rozhodnutí č. 795 o dělení pozemků p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebním úřadem pod č.j. MCBRMH/008687/17/2100/SALE ze dne 10.11.2017, které nabylo právní moci dne 29.11.2017 a jehož součástí je příloha č.1: grafické znázornění GP č. 2915-280/2017, příloha č.2: grafické znázornění GP č. 2914-279/2017 a dále geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2914-279/2017 a geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2915-280/2017. ]

Územní rozhodnutí spolu s přílohami a geometrickými plány je nedílnou součástí této smlouvy.

- pozemek p.č. 4784/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup>  
na pozemku stojí stavba: Židenice, č.p. 4323, techn.vyb., LV 5611  
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)
- v k.ú. Židenice, obec Brno,

- pozemek p.č. 2360/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3377-179/2017 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 3.10.2017 pod č. 355/2017 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 9.10.2017 (PGP-1711/2017-702 (dále jen GP č. 3377-179/2017)  
*(jedná se o část pozemku p.č. 2360 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1588 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2360/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>)*
- pozemek p.č. 2399/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017  
*(jedná se o část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1168 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2399/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>)*
- pozemek p.č. 2399/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017  
*(jedná se o část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1168 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2399/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup>)*
- pozemek p.č. 2399/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2399/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017  
*(jedná se o část pozemku p.č. 2399/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 242 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2399/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>)*
- pozemek p.č. 2479/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2479/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017  
*(jedná se o část pozemku p.č. 2479/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 40 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>)*
- pozemek p.č. 2480/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2480/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2480/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2480/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 417 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2480/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2480/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017  
*(jedná se o část pozemku p.č. 2480/123 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 81 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>)*
- pozemek p.č. 2480/169 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017  
*(jedná se o část pozemku p.č. 2480/124 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 2016 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/169 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m<sup>2</sup>)*
- pozemek p.č. 2480/171 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017  
*(jedná se o část pozemku p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 43 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/171 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>)*

- pozemek p.č. 2480/172 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017  
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 43 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/172 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>)
  - pozemek p.č. 2480/170 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle GP č. 3377-179/2017  
(jedná se o část pozemku p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 80 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2480/170 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>)
- v k.ú. Bystre, obec Brno. GP č. 3377-179/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

- jednotka č. 2473/101 způsob využití jiný nebytový prostor, vymezená v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 2473 způsob využití stavba občanské vybavenosti, to vše v k.ú. Líšeň, obec Brno. Jednotka zahrnuje též podíl o velikosti id. 2507/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup> a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň. Jednotka se nachází na adrese Kobrádova 2473/2a a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 13613. Pozemky p.č. 6231 a 7950/3 v k.ú. Líšeň, jejichž podíly o velikosti 2507/5698 náleží k jednotce č. 2473/101, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Líšeň, obec Brno na listu vlastnictví č. 4347
  - kanalizační přípojka DN 200 inv.č. MK- 12022 ve vlastnictví města Brna na pozemku p.č. 7950/5 v k.ú. Líšeň.
4. Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy se dále označují jen jako „Nemovité věci města Brna“.

## Čl. II.

1. Teplárny Brno jsou vlastníkem těchto pozemků:
- p.č. 2375/137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 578 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 2562, způsob využití stavba technického vybavení v k.ú. Žabovřesky, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2792
  - p.č. 1933/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 723, způsob využití stavba technického vybavení v k.ú. Bohunice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1511
  - p.č. 1099/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 696 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1801
  - p.č. 2479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystre, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 3883.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Tepláren Brno do vlastnictví města Brna jsou:
- pozemek p.č. 2375/137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 578 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 2562, způsob využití stavba technického vybavení, včetně všech součástí

a příslušenství, v k.ú. Žabovřesky; předmětem převodu je i domovní předávací stanice nacházející se v 1. NP budovy č.p. 2562 (jenž je součástí pozemku p.č. 2375/137 k.ú. Žabovřesky), která je samostatnou věcí a slouží k vytápění objektu

- pozemek p.č. 1933/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 233 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 723, způsob využití stavba technického vybavení, včetně všech součástí a příslušenství, v k.ú. **Bobunice**
  - pozemek p.č. 1099/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 696 m<sup>2</sup> v k.ú. **Maloměřice**
  - pozemek p.č. 2479/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3377-179/2017  
(jedná se o část pozemku p.č. 2479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 57 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/41 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>)
  - pozemek p.č. 2479/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3377-179/2017  
(jedná se o část pozemku p.č. 2479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 57 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/42 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>)
  - pozemek p.č. 2479/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m<sup>2</sup> nově vzniklý dle geometrického plánu č. 3377-179/2017  
(jedná se o část pozemku p.č. 2479/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 57 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 3377-179/2017 a nově označená jako p.č. 2479/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m<sup>2</sup>)
- v k.ú. **Bystre**, obec Brno. GP č. 3377-179/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nemovitě věci blíže specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy se dále označují jen jako „Nemovitě věci Tepláren Brno“.
4. Předmětem převodu není parovod umístěný na pozemku p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice, který je samostatnou věcí a zůstává ve vlastnictví Tepláren Brno. Pro účely umístění a provozování parovodu se touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch Tepláren Brno dle čl. XI. této smlouvy.
5. Předmětem převodu není sběrný bod komunikační sítě umístěný v 1. NP budovy č.p. 2562 (objekt Mozolky 52) (jenž je součástí pozemku p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky), který je samostatnou věcí a zůstává ve vlastnictví Tepláren Brno. Pro účely umístění a provozování sběrného bodu se touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch Tepláren Brno dle čl. XII. této smlouvy.

### Čl. III.

1. Nemovitě věci města Brna specifikované v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy byly oceněny cenou obvyklou na základě znaleckých posudků:
  - č. 0648-017/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Hanáková dne 14.6.2017
  - č. 0647-016/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Hanáková dne 14.6.2017
  - č. 7-3/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Martina Vařechová dne 12.6.2017
  - č. 16-12/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Martina Vařechová dne 6.10.2017
  - č. 8-4/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Martina Vařechová dne 14.6.2017
  - č. 1821-2/2018, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Dudková dne 9.1.2018
  - č. 842-06/18, který zpracoval znalec Ing. Ivo Liškutín dne 7.3.2018.

Celková cena Nemovitých věcí města Brna specifikovaných v čl. 1. odst. 3. této smlouvy činí 13.985.090,-Kč (slovy: třináct miliónů devět set osmdesát pět tisíc devadesát korun českých). Dodání Nemovitých věcí města Brna je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Nemovité věci Tepláren Brno specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy byly oceněny cenou obvyklou na základě znaleckých posudků:
- č. 1128-20/2017, který zpracovala znalkyně Ing. Lenka Žáková dne 9.5.2017
  - č. 1018/5/2017, který zpracoval znalec Ing. Jaroslav Kunc dne 2.2.2017
  - č. 778-40/16, který zpracoval znalec Ing. Ivo Liškutín dne 26.10.2016
  - č. 1821-2/2018, který zpracovala znalkyně Ing. Jana Dudková dne 9.1.2018.

Celková cena Nemovitých věcí Tepláren Brno specifikovaných v čl. II. odst. 2. této smlouvy činí 12.879.700,-Kč (slovy: dvanáct miliónů osm set sedmdesát devět tisíc sedm set korun českých). Dodání Nemovitých věcí Tepláren Brno je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### Čl. IV.

1. Město Brno směřuje Nemovité věci města Brna uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s Teplárnami Brno za Nemovité věci Tepláren Brno uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k Nemovitým věcem města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím na Teplárny Brno dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Nemovité věci Tepláren Brno uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

Teplárny Brno směřují Nemovité věci Tepláren Brno uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za Nemovité věci města Brna uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo Tepláren Brno k Nemovitým věcem Tepláren Brno se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do vlastnictví Tepláren Brno Nemovité věci města Brna uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaných nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 3. a článku II. odst. 2. této smlouvy a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

#### Čl. V.

Město Brno a Teplárny Brno se dohodly, že směna Nemovitých věcí města Brna a Nemovitých věcí Tepláren Brno bude realizována za ceny uvedené v čl. III. této smlouvy a Teplárny Brno zaplatí městu Brnu doplatek směny odpovídající rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí, který činí 1.105.390,-Kč (slovy: jeden milion sto pět tisíc tři sta devadesát korun českých), a to před podpisem smlouvy na účet uvedený v záhlaví smlouvy pod variabilním symbolem: 6318173283.



## Čl. VI.

1. Teplárny Brno berou na vědomí, že:
  - na pozemku p.č. 2480/121 v k.ú. Bystrc vážně věcné břemeno zřízení a provozování vedení kabelového vedení NN a VN dle čl.3 v rozsahu dle GP č. 2847-1635/2013, zřízené ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.11.2015, s právními účinky zápisu vkladu ke dni 3.12.2015
  - zbývající věcná břemena zapsaná v části „C“ listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Bystrc se netýkají směřovaných pozemků blíže specifikovaných v čl. I., odst. 3. této smlouvy.
2. Teplárny Brno berou na vědomí, že dle Územního plánu města Brna jsou pozemky města Brna:
  - p.č. 252, 886 k.ú. Lesná a p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem teplo TT – na pozemku p.č. 886 v k.ú. Lesná se nachází v objektu distribuční trafostanice VN/NN a regulační stanice plynu STL/NTL pro obsluhu okolní zástavby, které musí zůstat zachovány; na pozemku p.č. 252 v k.ú. Lesná se nachází v objektu distribuční trafostanice VN/NN pro obsluhu okolní zástavby a v případě dispozice je nutné toto zohlednit; jiné využití pozemků v k. ú. Bohunice, než pro funkci technická vybavenost si vyžádá změnu ÚPmB
  - p.č. 4784/2 k.ú. Židenice a p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 a 3125/355 v k.ú. Řečkovice jsou součástí stavební, stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC;
  - p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/16, 2480/18, 2480/28, 2480/30 a 2480/121 a části pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2399/14, 2479/17, 2480/123, 2480/124, 2480/148, 2480/148, 2480/149 dle GP č.3377-179/2017 v k.ú. Bystrc jsou situovány do stavební stabilizované plochy čistého bydlení – BC a okrajově zasahují do návrhové plochy všeobecné zeleně – ZO, kde však jsou součástí zaplacené příjezdové komunikace ke stavbě technického vybavení situované v ploše TT – z územního hlediska však není předpoklad, že by byly využívány k jiným účelům;
  - p.č. 6231 a 7950/3 k.ú. Líšeň jsou součástí stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC.
3. Teplárny Brno berou na vědomí, že Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora na základě usnesení XV. zasedání ZMČ dne 22.6.2017 souhlasila se směnou pozemků p.č. 3125/19, 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví města Brna, které se nachází pod objekty ve vlastnictví Tepláren Brno za podmínky zachování průchodů pro veřejnost objekty p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice.
4. Teplárny Brno berou na vědomí, že
  - společnost Brněnské vodárny a kanalizace a.s. požadují zřízení služebnosti inženýrské sítě (tak jak je dále uvedeno v čl. IX. této směnné smlouvy) k částem pozemků p.č. 2399/3, p.č. 2479/16 v k.ú. Bystrc a dále k částí pozemku p.č. 2360 (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2360/3), k částí pozemku p.č. 2480/124 (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) vše v k.ú. Bystrc z důvodu, že pozemky p.č. 2399/3 a p.č. 2479/16 a část pozemku p.č. 2360 (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2360/3) vše v k.ú. Bystrc jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řádu DN 250, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 250 na každou stranu a z důvodu, že část pozemku p.č. 2399/1 (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č.

2399/16) a část pozemku p.č. 2479/17 (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2479/40) v k.ú. Bystře jsou dotčeny vedením a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 250, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 250 na každou stranu. Vodovodní řad DN 250 je ve vlastnictví města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují. Část pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystře (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) je dotčena uložením dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 včetně jejich ochranných pásem, které jsou dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 na každou stranu. Část pozemku p.č. 2480/124 (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) je dále dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Dešťové kanalizační stoky DN 300 a DN 400 a splašková kanalizační stoka DN 300 jsou v majetku města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují. Část pozemku p.č. 2480/124 (nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) je dotčena dvěma výtlaky DN 63 a splaškovou kanalizační přípojkou DN 150. Výtlaky DN 63 ani splaškovou kanalizační přípojkou DN 150 Brněnské vodárny a kanalizace a.s. neprovozují. Pozemek p.č. 2480/30 je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část pod veřejným prostranstvím je v majetku města Brna.

- společnost Technické sítě, a.s. požadují zřízení služebnosti inženýrské sítě (tak jak je dále uvedeno v čl. X. této směnné smlouvy) k části pozemku p.č. 2399/14 a k části pozemku p.č. 2479/2 v k.ú. Bystře (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/18 a p.č. 2479/2 v k.ú. Bystře) z důvodu, že pozemek je dotčen kabelem veřejného osvětlení

v pozemcích p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice, p.č. 252, 886 k.ú. Lesná, p.č. 3125/19, 3125/39, 3125/65 a 3125/355 v k.ú. Řečkovice a p.č. 4784/2 k.ú. Židenice a p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/16, 2480/18, 2480/28, 2480/30 a 2480/121 a v částech pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2399/14, 2479/17, 2480/123, 2480/124, 2480/148, 2480/148, 2480/149 vše v k.ú. Bystře nově vzniklých dle GP č.3377-179/2017 se dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení a distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a dále v zájmovém území - jednotky č. 2473/101 vymezené v pozemku p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 2473 stavba občanské vybavenosti, včetně podílu o velikosti id. 2507/5698 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6231 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 340 m<sup>2</sup> a p.č. 7950/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň se nachází podzemní vedení NN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech; ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění

- dle vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. se v pozemcích p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice nachází STL plynovodní přípojka DN 100 ocel; v pozemcích p.č. 252 a

K'

Ja

886 v k.ú. Lesná se nachází NTL, STL plynovodní vedení; v pozemku p.č. 3125/19 v k.ú. Řečkovice se nachází STL plynovodní přípojka DN 80 ocel; v pozemku p.č. 3125/39 o původní výměře k.ú. Řečkovice se nachází STL plynovod DN 100 vč. přípojek a NTL plynovod DN 100 vč. přípojek; v pozemku p.č. 3125/65 k.ú. Řečkovice se nachází STL plynovod DN 100 vč. přípojek a NTL plynovod DN 150 vč. přípojek; v pozemcích p.č. 2399/3, 2479/16, 2480/16, 2480/18, 2480/28, 2480/30 a 2480/121 a v částech pozemků p.č. 2360, 2399/1, 2399/14, 2479/17, 2480/123, 2480/124, 2480/148, 2480/148, 2480/149 vše v k.ú. Bystre nově vzniklých dle GP č.3377-179/2017 se nachází STL plynovodní vedení vč. přípojek; ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětných pozemcích činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. č.458/2000 Sb. § 68 odst. 2b); stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení; vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (z. č. 458/2000 Sb. §68 odst. 6).

5. Teplárny Brno prohlašují, že za účelem provádění stavebních a jiných prací na Nemovitých věcech města Brna, jsou povinni si zjistit aktuální stav vedení inženýrských sítí.

## Čl. VII.

1. Město Brno bere na vědomí, že Teplárny Brno uzavřely tyto nájemní smlouvy k nebytovým prostorům nacházejícím se v budově č.p. 2562 stavba technické vybavenosti, jež je součástí pozemku p.č. 2375/137 k.ú. Žabovřesky, na ulici Mozolky 52:
- nájemní smlouvu č. T/95/005 ze dne 24.4.1995 ve znění Dodatku č.1 ze dne 27. 10. 2000 a Dodatku č.2 ze dne 4. 4. 2012, na základě které přenechávají nájemci Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Královo Pole Brno, IČ: 62157612 do užívání na dobu neurčitou nebytové prostory o výměře 31,5 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy k účelu využití jako klubovnu skautského oddílu
  - nájemní smlouvu č. T/06/032 ze dne 31. 3. 2006, na základě které přenechávají nájemci KL systém s.r.o., IČ: 26272334 do užívání na dobu neurčitou nebytové prostory o výměře 69,4 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy k účelu podnikání jako sídlo a kanceláře nájemce
  - nájemní smlouvu č. T/07/336 ze dne 28. 11. 2007, na základě které přenechávají nájemci Soně Trnkové, IČ: 66521173 do užívání na dobu neurčitou nebytové prostory o výměře 52,7 m<sup>2</sup> k účelu podnikání jako kancelář a vzorkovnu produktů alternativní medicíny
  - nájemní smlouvu č. T/95/004 ze dne 10.4.1995 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 10. 2000, Dodatku č.2 ze dne 10. 11. 2003, Dodatku č.3 ze dne 11. 3. 2004, Dodatku č.4 ze dne 16. 7. 2004, Dodatku č.5 ze dne 22. 6. 2005, Dodatku č. 6 ze dne 27. 3. 2012 a Dodatku č.7 ze dne 9. 11. 2015, na základě které přenechávají nájemci Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, IČ: 00101494 do užívání na dobu určitou do 31. 12. 2019 nebytové prostory o výměře 309,1 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy k účelu využití jako knihovna
  - nájemní smlouvu č. T/95/008 ze dne 1.9.1995 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2004, Dodatku č.2 ze dne 23. 2. 2007 a Dodatku č.3 ze dne 15. 6. 2009, na základě které přenechávají nájemci E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400 do užívání na dobu

neurčitou nebytové prostory o výměře 41,5 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy k účelu využití jako trafostanice.

Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že ve smyslu ust. § 2221 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku při změně vlastníka pozemku p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky na základě této směnné smlouvy, přejdou práva a povinnosti z výše uvedených nájemních smluv na nového vlastníka – město Brno.

2. Město Brno bere na vědomí, že na pozemku p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení – umístění veřejného osvětlení, zřízené ve prospěch společnosti Technické sítě, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.12.2016, s právními účinky zápisu vkladu ke dni 20.12.2016.
3. Město Brno bere na vědomí, že dle Územního plánu města Brna je:
  - pozemek p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky součástí stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC); součástí stavby stojící na tomto pozemku je i distribuční trafostanice ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a napájecí místo veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí, a.s.
  - pozemek p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice je součástí stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost, teplo (TT)
  - pozemek p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice je součástí návrhové funkční plochy smíšené výroby a služeb SV, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 0,5
  - pozemek p.č. 2479/2 v k.ú. Bystřice je součástí stavební, stabilizované plochy čistého bydlení (BC), pozemek také okrajově zasahuje do návrhové plochy všeobecné zeleně (ZO), kde však jsou součástí zaplacené příjezdové komunikace ke stavbě technického vybavení situované v ploše TT a z územního hlediska není předpoklad, že by byly využívány k jiným účelům.
4. Město Brno bere na vědomí, že Teplárny Brno uzavřely s městem Brnem, Městskou částí Brno-Bohunice smlouvu o výpůjčce č. 08-214/09/MČ dne 8.10.2009, na základě které Teplárny Brno přenechaly městské části do užívání podle v té době platné právní úpravy budovu č.p. 723 na pozemku p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice o výměře užitné plochy 194,6 m<sup>2</sup> na dobu od podpisu smlouvy až po dobu jejího užívání příspěvkovou organizací Mateřská škola Pohádka na Běloruské 4, max. po dobu 10 let od předání budovy s obnovením smlouvy za týchž podmínek vždy o jeden rok za účelem zajištění předmětu činnosti této příspěvkové organizace dle její zřizovací listiny.  
Smluvní strany berou na vědomí, že podle ust. § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku dnem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy splyne právo s povinností vyplývající z výše uvedené smlouvy o výpůjčce v jedné osobě (Město Brno), v důsledku čeho dojde k zániku tohoto právního vztahu.
5. Město Brno bere na vědomí, že
  - pozemek p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky, jehož součástí je budova č.p. 2562, způsob využití stavba technické vybavenosti, je dotčen zařízením veřejného osvětlení; v obvodovém zdivu budovy je zabudován zapínací rozvaděč veřejného osvětlení, anténa pro dálkové ovládání; pozemek je dotčen přírodními podzemními kabely
  - v pozemcích p.č. 2375/137 v k.ú. Žabovřesky, p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice a v p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice se dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení a distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.; na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění

pro činnosti v ochranných pásmech; ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění

dle vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. se v blízkosti pozemku p.č. 1933/2 v k.ú. Bohunice nachází STL plynovodní přípojka DN 100 ocel a v pozemku p.č. 1099/2 k.ú. Maloměřice se nachází STL plynovod DN 200 ocel.

## Čl. VIII.

1. Město Brno a Teplárny Brno shodně konstatují, že uzavřely tyto nájemní smlouvy, na základě kterých město Brno přenechává Teplárnám Brno do užívání níže specifikované pozemky, popř. jejich části, jež jsou předmětem převodu vlastnického práva na základě této směnné smlouvy:
  - nájemní smlouvu č. 6313033968 ze dne 29.11.2013 na pozemky p.č. 1874 a 1875 k.ú. Bohunice
  - nájemní smlouvu č. 6315032503 ze dne 18.6.2015 na pozemek p.č. 252 v k.ú. Lesná
  - nájemní smlouvu č. 6315032506 ze dne 18.6.2015 na část pozemku p.č. 886 o výměře 817 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná
  - nájemní smlouvu č. 6314030733 ze dne 15.4.2014 na pozemky p.č. 3125/19 a 3125/355 (a také p.č. 3125/356 – tento však není předmětem směny) k.ú. Řečkovice
  - nájemní smlouvu č. 6313033529 ze dne 16.10.2013 na části pozemků p.č. 3125/39 o výměře 283 m<sup>2</sup> a 3125/65 o výměře 217 m<sup>2</sup> k.ú. Řečkovice.
2. Město Brno a Teplárny Brno berou na vědomí, že podle ust. § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku dnem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy splyne právo s povinností vyplývající z výše uvedených nájemních smluv ve vztahu k směňovaným pozemkům, resp. jejich částem v jedné osobě (Teplárny Brno), v důsledku čeho dojde k zániku nájemního vztahu.

V případě, že ke dni podpisu této směnné smlouvy roční nájemné za rok 2018 za užívání předmětu nájmu dle výše uvedených nájemních smluv nebude zapláceno, zavazují se Teplárny Brno zaplatit městu Brno poměrnou část nájemného za období od 1.1.2018 do dne, který předchází dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy, a to na základě výzvy pronajímatele.

V případě, že ke dni podpisu této směnné smlouvy roční nájemné za rok 2018 za užívání předmětu nájmu dle výše uvedených nájemních smluv bude zapláceno, zavazuje se město Brno vrátit po ukončení nájemního vztahu Teplárnám Brno poměrnou část nájemného za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy do 31.12.2018, a to na účet uvedený v záhlaví smlouvy pod variabilním symbolem: 6318173283.
3. Město Brno a Teplárny Brno shodně konstatují, že Teplárny Brno, a.s. užívají pozemky a části pozemků ve vlastnictví města Brna, a to:
  - pozemek p.č. 4784/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice tím způsobem, že ve vlastnictví Tepláren Brno je budova č.p. 4323 způsob využití stavba technického vybavení na tomto pozemku stojící, zapsaná na LV č. 5611

a

- část pozemku p.č. 2360 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1588 m<sup>2</sup>, nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2360/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1168 m<sup>2</sup>, nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2399/1 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 1168 m<sup>2</sup>, nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2399/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2399/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 242 m<sup>2</sup>, nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2479/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2479/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 40 m<sup>2</sup>, nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2479/40 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2480/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2480/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2480/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2480/30 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 417 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2480/121 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2480/123 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 81 m<sup>2</sup>, nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/168 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 43 m<sup>2</sup>, nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/171 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2480/148 ostatní plocha, jiná plocha o původní výměře 43 m<sup>2</sup>, nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/172 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 2480/149 ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 80 m<sup>2</sup>, nově označená dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/170 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystřec tím způsobem, že tyto pozemky a části pozemků jsou oplocené a tvoří zázemí stavby technického vybavení č.p. 1192 ve vlastnictví Tepláren Brno (dále výše uvedený pozemek v k.ú. Židenice a pozemky a části pozemků v k.ú. Bystřec společně jen jako „pozemky“).

Teplárny Brno užívají pozemky bez právního důvodu, aniž by měly s městem Brnem uzavřenou smlouvu, a aniž by za užívání cokoliv platily.

Město Brno a Teplárny Brno berou na vědomí, že Teplárny Brno před podpisem této směnné smlouvy jednorázově zaplatily na účet města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy za užívání pozemků (bezodůvodné obohacení) za období tří let od 1.6.2015 do 31.5.2018 a za užívání pozemku p.č. 4784/2 v k.ú. Židenice za období od 17.9.2015 do 31.5.2018 celkem částku 559.815,-Kč (tj. 220,-Kč/m<sup>2</sup>/za rok 2015 až 2018), a to na základě výzvy města Brna ze dne 22.5.2018 pod VS 6336394784.

Teplárny Brno se zavazují, že zaplatí částku ve výši odpovídající 220,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání pozemků o celkové výměře 863 m<sup>2</sup> v období od 1.6.2018 až do dne právních účinků vkladu práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy na účet města Brna

uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 6318173283 do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy městu Brnu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, a to na základě výzvy města Brna.

4. Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že na odděleném pozemku p.č. 3125/485 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup> k.ú. Řečkovice a na odděleném pozemku p.č. 3125/483 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup> k.ú. Řečkovice dle GP č. 2915-280/2017 a 2914-279/2017, které zajišťují průchodnost území, a proto jsou ve vlastnictví města Brna, se nachází stavby (nejsou prostorově uzavřené), které nejsou budovami, ale spojovacími stavbami, jsou tvořeny jen rámem s překlady v úrovni stropu 1. NP, které opticky spojuje budovy č.p. 2001 a č.p. 2003 k.ú. Řečkovice ve vlastnictví Tepláren Brno stojící na pozemcích města Brna p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Bystrc. Obě spojovací stavby jsou ve vlastnictví Tepláren Brno. Teplárny Brno se zavazují udržovat tyto spojovací stavby na vlastní náklady v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví nebo majetku dalších osob a nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku dalších osob.

#### Čl. IX.

1. Teplárny Brno zřizují jako druhý povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako třetího oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě k částem pozemků p.č. 2399/3, p.č. 2479/16 a dále k části pozemku p.č. 2360 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2360/3), části pozemku p.č. 2399/1 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/16), části pozemku p.č. 2479/17 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2379/40) a části pozemku p.č. 2480/124 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) vše v k.ú. Bystrc (dále jen „služebné pozemky“ nebo jednotlivě „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3497-120b/2018, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyněkem Červinkou dne 5.6.2018 pod č. 206/2018 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 5.6.2018 (PGP-1062/2018-702) (dále jen GP č. 3497-120b/2018), který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
  - (1) Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a zdržet se všeho co vede k jejich ohrožení a jako vlastník části pozemku p.č. 2399/1 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/16) a části pozemku p.č. 2479/17 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2479/40) vše v k.ú. Bystrc je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řádu DN 250.
  - (2) Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemku p.č. 2399/1 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/16), části pozemku p.č. 2479/17 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2479/40), části pozemku p.č. 2480/124 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) a části pozemku p.č. 2360 (označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2360/3) a pozemků p.č. 2399/3 a p.č. 2479/16 vše v k.ú. Bystrc se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN 250, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 250 na každou stranu. Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) se zavazuje na služebním

pozemku respektovat ochranná pásma dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400, která jsou dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 na každou stranu. Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) se dále zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

- (3) Jen s písemným souhlasem prvního a třetího oprávněného ze služebnosti je druhý povinný ze služebnosti jako vlastník pozemků p.č. 2399/3, p.č. 2479/16 v k.ú. Bystrc a části pozemků p.č. 2399/1, p.č. 2479/17, p.č. 2360 a p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc (nově označených dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/16, p.č. 2479/40, p.č. 2360/3 a p.č. 2480/169) oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řádu DN 250, v ochranných pásmech dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400, v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300:
- provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu DN 250 k dešťovým kanalizačním stokám DN 300 a DN 400, k splaškové kanalizační stoce DN 300, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
- (4) Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemku p.č. 2480/124 v k.ú. Bystrc (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2480/169) je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400.
- (5) První oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést ochranné pásmo vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti jako vlastník vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen druhému povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit druhému povinnému ze služebnosti.
- (6) Třetí oprávněný ze služebnosti jako provozovatel vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řádu DN 250, dešťových kanalizačních stok DN 300 a DN 400 a splaškové kanalizační stoky DN 300, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je třetí oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit,



místo označit a zabezpečit. V případě havárie je třetí oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit druhému povinnému ze služebnosti.

2. První a třetí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena v geometrickém plánu č. 3497-120b/2018.
3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele.

#### Čl. X.

1. Teplárny Brno zřizují jako druhý povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako čtvrtého oprávněného ze služebnosti, služebnost inženýrské sítě k části pozemku p.č. 2399/14 (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2399/18) a k části pozemku p.č. 2479/2 (nově označené dle GP č. 3377-179/2017 jako p.č. 2479/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Bystrc (dále jen „služebné pozemky“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3497-120a/2018, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 5.6.2018 pod č. 206/2018 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 5.6.2018 (PGP-1061/2018-702) (dále jen GP č. 3497-120a/2018), který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
  - (1) Druhý povinný ze služebnosti jako vlastník části pozemků p.č. 2399/14 a p.č. 2479/2 (nově označených dle GP č. 3377-179/2017 jako pozemky p.č. 2399/18 a p.č. 2479/2) vše v k.ú. Bystrc je povinen strpět na služebných pozemcích umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen „zařízení VO“).
  - (2) Druhý povinný ze služebnosti je povinen umožnit čtvrtému oprávněnému ze služebnosti přístup k služebným pozemkům za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vě. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
  - (3) Druhý povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo pro zařízení VO v šíři 1 m na každou stranu od osy kabelu.
  - (4) Jen s písemným souhlasem čtvrtého oprávněného ze služebnosti smí druhý povinný ze služebnosti v ochranném pásmu:
    - a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
    - b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
  - (5) Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO opraví čtvrtý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
  - (6) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
  - (7) Opravy a údržbu zařízení VO bude čtvrtý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

- (8) Druhý povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
2. Čtvrtý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena v geometrickém plánu č. 3497-120a/2018.
  3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
  4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele..

### Čl. XI.

1. Město Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice je převážně zastavěn stavbou nadzemního parovodu (část dilatačního kolena), která není budovou, ve vlastnictví Tepláren Brno. Jedná se o samostatnou věc, která slouží k dopravě tepla (páry) z provozu Brno sever na provoz Špitálka, a je proto potřebný pro vlastníka.
2. Město Brno zřizuje jako první povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch Tepláren Brno jako druhého oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě k části pozemku p.č. 1099/2 v k.ú. Maloměřice (dále jen „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1870-103/2018, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladislavem Nimráčkem dne 31.5.2018 pod č. 103/2018 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 31.5.2018 (PGP-1033/2018-702) (dále jen GP č. 1870-103/2018), který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
  - (1) První povinný ze služebnosti jako vlastník pozemku p.č. 1099/2 v k.ú. Bystrc je povinen strpět na služebném pozemku parovod ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti.
  - (2) První povinný ze služebnosti je povinen umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti přístup k služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly parovodu, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
  - (3) První povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo pro tepelné zařízení v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí.
  - (4) Jen s písemným souhlasem druhého oprávněného ze služebnosti smí první povinný ze služebnosti v ochranném pásmu:
    - a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
    - b) provádět zemní práce, terénní úpravy,
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení parovodu nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
  - (5) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na parovodu opraví druhý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
  - (6) Zařízení parovodu musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
  - (7) Opravy a údržbu zařízení parovodu bude druhý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklad.

- (8) První povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
3. Druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena v geometrickém plánu č. 1870-103/2018.
  4. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
  5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele.

## Čl. XII.

1. Město Brno zřizuje jako první povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch Tepláren Brno jako druhého oprávněného ze služebnosti služebnost k části pozemku p.č. 2375/137, jehož součástí je budova č.p. 2562 v k.ú. Žabovřesky (dále jen „služebný pozemek“), v rozsahu vyznačeném v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
  - (1) První povinný ze služebnosti jako vlastník pozemku p.č. 2375/137, jehož součástí je budova č.p. 2562 v k.ú. Žabovřesky je povinen strpět ve služebném pozemku umístění sběrného bodu komunikační sítě ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti.
  - (2) První povinný ze služebnosti je povinen umožnit druhému oprávněnému ze služebnosti přístup k služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly sběrného bodu, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
  - (3) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na sběrném bodu komunikační sítě opraví druhý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
  - (4) Zařízení sběrného bodu komunikační sítě musí zůstat volně přístupné, nesmí být zneprístupňováno.
  - (5) Opravy a údržbu zařízení sběrného bodu komunikační sítě bude druhý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
  - (6) První povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
2. Druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena v příloženém plánu.
3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází s vlastnictvím služebné věci na nabyvatele.

Čl. XIII.

1. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývají město Brno a Teplárny Brno směřované nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství do svého vlastnictví a služebnosti dle této smlouvy vznikají, zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město provedeným na podkladě této směnné smlouvy.
2. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Město Brno a Teplárny Brno se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí budou nést rovným dílem.
5. Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že jim je znám faktický i právní stav směřovaných nemovitých věcí ke dni uzavření této smlouvy. Město Brno a Teplárny Brno se zavazují odevzdat směřované nemovité věci do třiceti kalendářních dnů po provedení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Okamžikem odevzdání směřovaných nemovitých věcí na nabyvatele přecházejí veškerá užívací práva a nebezpečí škody k směřovaným nemovitým věcem. Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení směřovaných nemovitých věcí přechází z převodce na nabyvatele okamžikem jejich odevzdání.
6. Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že jsou si vědomy svých daňových povinností v souladu s platnou právní úpravou.
7. Město Brno a Teplárny Brno prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv založených touto smlouvou do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Pokud bude návrh na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany se zavazují do šesti měsíců uzavřít směnnou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k tomu, že vklad práv nebyl proveden.

Čl. XIV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský Kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro město Brno, dvě vyhotovení pro Teplárny Brno, jedno vyhotovení pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jedno vyhotovení pro Technické sítě Brno, a.s..

3. Smluvní strany berou na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno ji zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některá ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému.
7. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
8. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

**Příloha č. 1:** Územní rozhodnutí č. 795 o dělení pozemků p.č. 3125/39 a 3125/65 v k.ú. Řečkovice vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebním úřadem pod č.j. MCBRMH/008687/17/2100/SALE ze dne 10.11.2017 s přílohami a geometrickými plány pro rozdělení pozemků č. 2914-279/2017 a č. 2915-280/2017

**Příloha č. 2:** geometrický plán č. 3377-179/2017

**Příloha č. 3:** geometrický plán č. 3497-120b/2018

**Příloha č. 4:** geometrický plán č. 3497-120a/2018

**Příloha č. 5:** geometrický plán č. 1870-103/2018

**Příloha č. 6:** plánec s vyznačením služebnosti v objektu Mozolky 52

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/40 konaném dne 19.6.2018.

V Brně dne 10 -08- 2018

V Brně dne



[Redacted]  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

[Redacted]  
za Teplárny Brno, a.s.  
předseda představenstva  
Mgr. Petr Hladík

[Redacted]  
za Teplárny Brno, a.s.  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel  
Ing. Petr Fajmon, MBA

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[Redacted]  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
generální ředitel

[Redacted]  
za Technické sítě Brno, a.s.  
generální ředitel

a. s.  
NO  
51285

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

Statutární město Brno  
učeno: 01.12.2017  
1/0491131/2017  
y:2 přílohy:3  
11/sv:



mb1es655af06d

Císlo jednací  
MCBRMH/008687/17/2100/SALE  
K podání

Spisová značka  
S MCBRMH/006642/17/2100/SALE

2/2  
části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

V Brně dne: 10.11.2017  
Počet stran: 4+2 přílohy

Osobně předaná úřední osoba:

[redacted]

tel.: [redacted]

fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

107300001 28.11.2017  
29.11.2017

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Magistrát města Brna, MO, IČO 44992785, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno



# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 795

o dělení pozemků parc. č. 3125/39 a 3125/65 v k. ú. Řečkovice

## Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 5. 9. 2017 podalo

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno,  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## I. vydává rozhodnutí o dělení pozemků

A. parc. č. 3125/39 v k. ú. Řečkovice pod objektem č.p. 2001 dle GP č. 2915-280/2017, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zbyněkem Červinkou dne 18. 10. 2017 pod č. 374/2017 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 24. 10. 2017 (PGP-1825/2017-702):

pozemek parc. č. 3125/39 zast. pl. o původní výměře 339 m<sup>2</sup> se dělí na:

- pozemek parc. č. 3125/39 zast. pl. o nové výměře 194 m<sup>2</sup>  
se stavbou č.p. 2001 k. ú. Řečkovice
- pozemek parc. č. 3125/484 zast. pl. o výměře 89 m<sup>2</sup>  
se stavbou č.p. 2001 k. ú. Řečkovice
- pozemek parc. č. 3125/485 zast. pl. o výměře 56 m<sup>2</sup>  
se stavbou č.p. 2001 k. ú. Řečkovice

Jedná se o dělení pozemku za účelem rozdělení pozemku na tři části, na kterých je stavba technické vybavenosti (kotelna) ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s., dva pozemky budou majetkově vypořádány se společností Teplárny Brno, a.s., prostřední pozemek zajišťuje průchodnost území, a proto zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna. Stavba na odděleném pozemku parc. č. 3125/485 k. ú. Řečkovice není budovou (není prostorově uzavřená), ale spojovací stavbou, je tvořena jen rámem s překlady v úrovni stropu I.NP, které opticky spojuje budovy.

### Určení nových hranic pozemků:

Nová společná hranice oddělených pozemků je vedena na hranicích stavby technického vybavení. Viz grafické znázornění GP č. 2915-280/2017 (přílohou na str. 5 tohoto rozhodnutí).

2/2

B. parc. č. 3125/65 v k. ú. Řečkovice pod objektem č.p. 2003 dle GP č. 2914-279/2017, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou dne 18. 10. 2017 pod č. 373/2017 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 24. 10. 2017 (PGP-1824/2017-702):

pozemek parc. č. 3125/65 zast. pl. o původní výměře 261 m<sup>2</sup> se dělí na:

- |  |               |                    |
|--|---------------|--------------------|
| • pozemek parc. č. 3125/65 zast. pl. se stavbou č.p. 2003 k. ú. Řečkovice  | o nové výměře | 150 m <sup>2</sup> |
| • pozemek parc. č. 3125/482 zast. pl. se stavbou č.p. 2003 k. ú. Řečkovice | o výměře      | 70 m <sup>2</sup>  |
| • pozemek parc. č. 3125/483 zast. pl. se stavbou č.p. 2003 k. ú. Řečkovice | o výměře      | 41 m <sup>2</sup>  |

Jedná se o dělení pozemku za účelem rozdělení pozemku na tři části, na kterých je stavba technické vybavenosti (kotelna) ve vlastnictví Teplárny Brno, a.s., dva pozemky budou majetkově vypořádány se společností Teplárny Brno, a.s., prostřední pozemek zajišťuje průchodnost území, a proto zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna. Stavba na odděleném pozemku parc. č. 3125/483 k. ú. Řečkovice není budovou (není prostorově uzavřená), ale spojovací stavbou, je tvořena jen rámem s překlady v úrovni stropu 1.NP, které opticky spojuje budovy.

**Určení nových hranic pozemků:**

Nová společná hranice oddělených pozemků je vedena na hranicích stavby technického vybavení. Viz grafické znázornění GP č. 2914-279/2017 (přílohou na str. 6 tohoto rozhodnutí).

**II. stanoví podmínky pro dělení pozemku**

1. Rozdělení pozemku parc. č. 3125/39 bude provedeno dle GP č. 2915-280/2017 a rozdělení pozemku parc. č. 3125/65 bude provedeno dle GP č. 2914-279/2017.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

**Odůvodnění:**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno (dále jen "žadatel") podal dne 5.9.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků parc. č. 3125/39 a 3125/65 v katastrálním území Řečkovice, při ulicích Boskovická a Kunštátská. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel uvedl záměr rozdělit pozemky kvůli budoucímu vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, zastavěných stavbami technické vybavenosti (kotelny) ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s.. Oba pozemky jsou zčásti součástí veřejných ploch zajišťujících průchodnost územím, přičemž tyto plochy jsou částečně zastřešeny. Po oddělení průchozí části zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavební úřad oznámil dne 3. 10. 2017 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V tomto oznámení byla žádost o rozdělení pozemků doložena GP č. 2884-188/2017 a GP č. 2883-187/2017, dále bylo upuštěno od ústního jednání a byla stanovena lhůta do 2.11. 2017 pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Pro možné seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stanovil stavební úřad lhůtu do 9. 11. 2017.

Přípisem ze dne 26.10.2017 byli stavebnímu úřadu podány upřesňující připomínky společně s novými geometrickými plány GP č. 2915-280/2017 a GP č. 2914-279/2017. V připomínkách bylo uvedeno cit.:



„Vzhledem k tomu, že oba výše uvedené pozemky zajišťují průchodnost územím, je navrhováno, aby tyto části předmětných pozemků byly geodeticky odděleny a zůstaly ve vlastnictví statutárního města Brna a proto bylo záměrem města rozdělení poz. p. č. 3125/39, 3125/65, k.ú. Řečkovice a ne provedení změny vnějšího obvodu staveb, které oba citované plány předjímají. K tomuto nedopatření došlo nedorozuměním při zadávání této zakázky a následným přehlédnutím této skutečnosti v hotovém dile. Z uvedeného důvodu byly zpracovány nové geometrické plány pro rozdělení předmětných pozemků.“

Podkladem pro rozdělení pozemku parc.č. 3125/39 je GP č. 2915-280/2017 a podkladem pro rozdělení pozemku parc.č. 3125/65 je GP č. 2914-279/2017, ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zbyňkem Červinkou.

#### **Do okruhu účastníků územního řízení stavební úřad zahrnu:**

Účastníci s postavením podle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád):  
podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona -- žadatele

- Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, žadatel a vlastník předmětných pozemků
- podle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem a ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn
- Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38  
vlastník stavby na pozemcích parc. č. 3125/39 a 3125/65 oba v k. ú. Řečkovice

Dále účastníci s postavením podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád):  
podle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Ve stanovené lhůtě nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky a připomínky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Rozdělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Funkční využití plochy dané platným Územním plánem města Brna - bydlení čisté, stabilizované není v rozporu se záměrem rozdělit pozemek. Všechny části pozemků i stavby na nich jsou přístupné z veřejně přístupné komunikace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 62100 Brno. O odvolání bude rozhodovat Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevzme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenu. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla zásilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež


mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.



  
vedoucí stavebního úřadu  
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

**Příloha:** grafické znázornění GP č. 2915-280/2017 na straně 5 tohoto rozhodnutí  
grafické znázornění GP č. 2914-279/2017 na straně 6 tohoto rozhodnutí

**Poplatek:**

Žadatel je podle 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako státní orgán, od správního poplatku osvobozen.

**Obdrží:**

Magistrát města Brna, MO, IDDS: a7kbrn, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno  
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

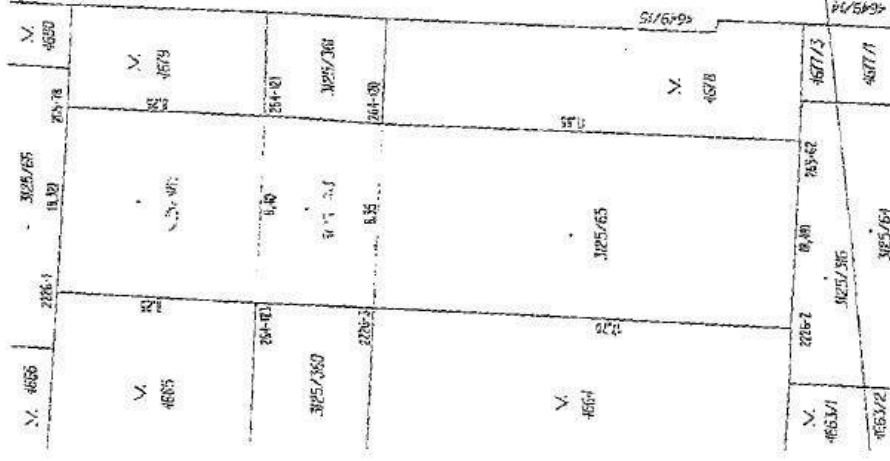
ÚMČ Brno - Řečkovice starosta, Palackého nám. 11, 621 00 Brno 21  
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5  
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

co: spis



Příloha 2: Grafické znázornění GP č. 2914-279/2017

Dosažitelný stav				Nový stav							
Označení pozemku podle úřadu	Výměra pozemku ln m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Ustanovení pozemku podle úřadu ln m <sup>2</sup>	Bank pozemku		Typ stavby		Měrovník an datová evidence pozemků vztahů		Osvědčená data	
				Způsob využití	Výměra pozemku ln m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnický		Výměra ln m <sup>2</sup>
3125/65	2 61	zast. pl.	3125/65	1 50	zast. pl.	zast. pl.	zast. pl.	2	3125/65	10001	1 50
			3125/482	70	zast. pl.	zast. pl.	zast. pl.	2	3125/65	10001	70
			3125/483	41	zast. pl.	zast. pl.	zast. pl.	2	3125/65	10001	41
	2 61			2 61							



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód lokality
	Y	X	
284-120	588195,09	1154070,48	3
284-121	588194,76	1154074,58	3
284-123	588203,15	1154074,13	3
285-62	588195,80	1154087,30	3
285-78	588194,37	1154066,15	3
2228-1	590202,68	1164065,67	3
2228-2	590204,27	1164090,92	3
2228-3	588203,36	1154079,09	3

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

pro rozdělení pozemku

Vytvořitel: **Mapák art s.r.o.**  
 Sotbtrady 4, 625 00 Brno  
 IČO: 25572822  
 Číslo plánu: 2914-279/2017  
 Okres: Brno – město  
 Obec: Brno  
 Katastrální území: Kolečko vico

Mapový list: KMD  
 Dosažitelný stav pozemků byl poskytnut pro účel rozhodnutí se o třetí správní žalobě v rámci nových úřadních spisů oznámení/žalobou na zrušení

Geometrický plán ověřil státní zprávní úřad katastrální úřad:

Jméno, příjmení: **Ing. Zbyněk Červinka**  
 Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských technik: **1696/1997**  
 Datum: **18. října 2017**  
 Místo: **Číslo: 373/2017**

Nilodňování a přiměřeně upravené přílohy předložené:

Geometrický plán ověřil státní zprávní úřad katastrální úřad:

Jméno, příjmení: **Ing. Zbyněk Červinka**  
 Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských technik: **1696/1997**  
 Datum: **24. 10. 2017**  
 Místo: **Číslo: 360/2017**

KÚ pro Jihomoravský kraj  
 KP Brno-město  
 Ing. Bc. Vladimír Konvalina  
 PGP 1824/2017-702  
 2017.10.24 08:19:25 CEST

Stavopis ověřil státní zprávní úřad katastrální úřad:

Jméno, příjmení: **Ing. Zbyněk Červinka**  
 Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských technik: **1696/1997**  
 Datum: **24. 10. 2017**  
 Místo: **Číslo: 360/2017**

Tento stavopis nepředkládá geometrický plán v elektronické podobě uložený v datové podobě katastrálního úřadu.

Ověření stavopisu geometrického plánu v listinné podobě:



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů																
Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. účelem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přebíží z pozemku označeného v katastru aena vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu										
									ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>											
25/65	2	61	zast. pl.	3125/65	1	50	zast. pl.	č.p. 2003	2	3125/65	10001	1	50											
															3125/482	70	zast. pl.	tech. vyb	č.p. 2003	2	3125/65	10001	70	
2	61																							

V. 4666	2226-1	18,32	265-78	V. 4680
V. 4665	8,25	3125/482	8,25	V. 4679
264-123	8,40	3125/483	264-121	3125/361
2226-3	8,35	3125/65	264-120	4678
V. 4664	17,70	3125/64	17,85	V. 4677/3
V. 4663/1	2226-2	18,48	265-62	V. 4677/1
V. 4663/2	18,48	3125/316	4649/14	4677/1

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
264-120	599195,09	1154979,48	3
264-121	599194,76	1154974,53	3
264-123	599203,15	1154974,13	3
265-62	599195,80	1154997,30	3
265-78	599194,37	1154966,15	3
2226-1	599202,68	1154965,67	3
2226-2	599204,27	1154996,92	3
2226-3	599203,36	1154979,09	3

Schváleno za podmínek územního rozhodnutí č. 795  
ze dne 11. 11. 2017  
č.j. MCBRMH/DO 264/17/3100/STK  
spis zn. S MCBRMH/DO 664/17/1100/STK

Podpis



## GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
Dne: 18. října 2017	Dne: 24. 10. 2017
Číslo: 373/2017	Číslo: 380/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1824/2017-702 2017.10.24 08:19:25 CEST	Ing. Zbyněk Červinka úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**  
Souhrady 4, 625 00 Brno  
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2914-279/2017  
Okres: Brno – město  
Obec: Brno  
Kat. území: Řečkovice  
Mapový list: KMD

Dosavadní vlastník pozemků byla poskytovatelka služeb seznámá se vztahem správcem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem  
zdí

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU**

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ln m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Dělečnice z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru	di. listů poz. evidence		ln	m <sup>2</sup>	
3 39	zast. pl.	3125/39	1 94	zast. pl.	č.p. 2001	zast. pl.	č.p. 2001	3125/39		10001	1	94	
		3125/484	89	zast. pl.	tech. vyb	zast. pl.	č.p. 2001	3125/39		10001		89	
		3125/485	56	zast. pl.	tech. vyb	zast. pl.	č.p. 2001	3125/39		10001		56	
3 39			3 39										

√ 4587	260-221	3125/40	261-95	√ 4598
		(10,85)		
√ 4586	260-221	3125/484	260-223	√ 4597
		10,87		
3125/358		3125/485	3125/359	
		10,88	261-89	
260-229				
√ 4585	260-234	3125/39	261-84	√ 4596
		(10,84)		
√ 4584	260-234	3125/38	261-84	√ 4595

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
260-224	599113,49	1155203,53	3
260-227	599113,91	1155211,80	3
260-228	599103,06	1155212,33	3
260-229	599114,14	1155216,84	3
260-234	599115,10	1155234,81	3
261-84	599104,28	1155235,43	3
261-89	599103,32	1155217,63	3
261-95	599102,67	1155204,30	3

Schváleno za podmínek územního rozhodnutí č. 795  
ze dne 10. 11. 2017  
E. J. MCBRMHI/006677/H/JACO/PALE  
spis zn. S MCBRMHI/006677/H/JACO/PALE  
Podpí [redacted]



**GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku**

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**  
Souhrady 4, 625 00 Brno  
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2915-280/2017  
Okres: Brno – město  
Obec: Brno  
Kat. území: Řečkovice  
Mapový list: KMD

Dosavadní vlastníci pozemků byla poskytnuta rno žnost seznamu se v točeni s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  
zdi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  
Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997  
Dne: 18. října 2017 Číslo: 374/2017  
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.  
Katastrální úřad souhlasí s ořídováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:  
Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka  
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997  
Dne: 24.10.2017 Číslo: 381/2017  
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  
Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.


KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
Ing. Bc. Vladimír Konvalina  
PGP-1825/2017-702  
2017.10.24 12:44:25 CEST



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1.

číslo pozemku a. číslo	Dosavadní stav			Nový stav															
	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr:	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				číslo katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
			ha	m <sup>2</sup>															
2360	15	88	ostat.pl.	2360/1	15	86	ostat.pl.		0	2360	10001	15	86						
			jiná plocha	2360/3			ostat.pl.								2	2360	10001		2
2399/1	11	68	ostat.pl.	2399/1	11	41	ostat.pl.		0	2399/1	10001	11	41						
			jiná plocha	2399/16			ostat.pl.								2	2399/1	10001		13
				2399/17			ostat.pl.								2	2399/1	10001		14
				2399/14			ostat.pl.								2	2399/14	10001	2	42
2399/14	2	42	ostat.komu- nikace	2399/14	2	42	ostat.komu- nikace		2	2399/14	10001	2	42						
			ostat.pl.	2399/18			ostat.komu- nikace								2	2399/14	10001		1
2479/2	57		ostat.pl.	2479/2	15		ostat.komu- nikace		2	2479/2	3883		15						
			ostat.komu- nikace	2479/41			ostat.pl.								2	2479/2	3883		10
				2479/42			ostat.komu- nikace								2	2479/2	3883		11
				2479/43			ostat.komu- nikace								2	2479/2	3883		21
2479/17	40		ostat.pl.	2479/17	35		jiná plocha		0	2479/17	10001		35						
			ostat.komu- nikace	2479/40			ostat.pl.								2	2479/17	10001		5
2480/123	81		ostat.pl.	2480/123	60		ostat.pl.		0	2480/123	10001		60						
			jiná plocha	2480/168			ostat.pl.								2	2480/123	10001		21

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>3. října 2017</b> Číslo: <b>355/2017</b>	Dne: <b>9. října 2017</b> Číslo: <b>363/2017</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>3377-179/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-1711/2017-702</b> <b>2017.10.09 07:28:32 CEST</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bystrc</b>		
Mapový list: <b>DKM (Tišnov 2-8/44)</b>		
Dosavadní vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo katastrálního újezdu	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	ha				m <sup>2</sup>			
480/124	20	16	ostat.pl.	2480/124	19	36	ostat.pl.		2	2480/124		10001	19	36	
			ostat.komunikace				ostat.komunikace								
480/148	43		ostat.pl.	2480/148		11	ostat.pl.		2	2480/148		10001		11	
			jiná plocha				ostat.komunikace								
							ostat.pl.								
							jiná plocha								
480/149	80		ostat.pl.	2480/149		74	ostat.pl.		2	2480/149		10001		74	
			ostat.komunikace				ostat.komunikace								
							ostat.pl.								
							ostat.pl.								
							ostat.komunikace								
							ostat.pl.		2	2480/149		10001		6	
	53	15			53	17	*)								

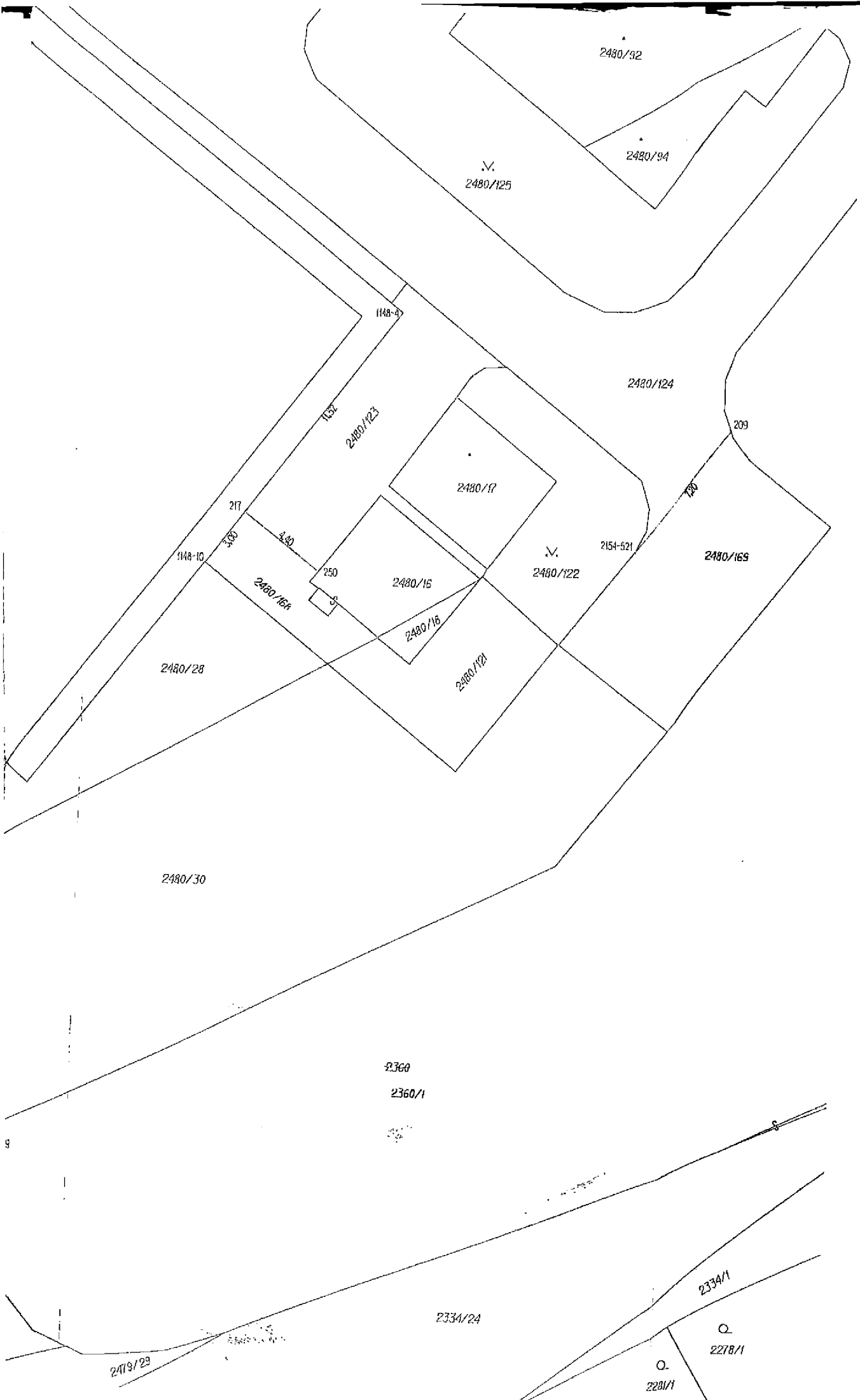
) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1148-4	605612,91	1157625,78	3	roh zdi
1148-10	605621,69	1157637,35	3	roh zdi
1148-16	605656,42	1157665,28	3	roh zdi
1148-17	605657,18	1157666,27	3	roh zdi
1148-18	605666,86	1157658,96	3	roh zdi
1148-27	605651,64	1157638,87	3	barva na zdi
1148-28	605647,12	1157632,90	3	barva na zdi
1164-9	605647,47	1157630,88	3	obruba
2029-1761	605653,28	1157627,99	3	barva na obrubniku
2154-521	605601,66	1157636,19	3	obruba
2154-927	605635,93	1157618,15	3	roh zdi
2334-3	605653,95	1157631,43	3	obruba
2334-7	605647,67	1157633,63	3	obruba
2334-22	605648,64	1157624,47	3	obruba
2334-29	605652,85	1157630,80	3	obruba
11	605656,69	1157665,64	3	obruba
13	605648,92	1157671,49	3	obruba
28	605664,71	1157649,03	3	obruba
30	605662,71	1157646,36	3	obruba
31	605659,20	1157648,85	3	zidka
32	605661,22	1157651,51	3	zidka
44	605651,56	1157630,93	3	obruba
45	605652,95	1157630,16	3	barva na dlazbe
46	605650,78	1157631,35	3	obruba
56	605646,30	1157631,82	3	obruba
58	605644,58	1157629,53	3	zidka
62	605649,59	1157629,40	3	obruba
63	605650,49	1157628,14	3	obruba
64	605650,40	1157626,89	3	obruba
66	605647,87	1157627,08	3	zidka
71	605646,89	1157625,75	3	zidka
75	605642,31	1157622,50	3	zed
76	605641,58	1157621,54	3	zed
81	605637,86	1157616,65	3	zed
146	605640,25	1157669,53	3	obruba
147	605640,68	1157669,20	3	obruba
149	605641,66	1157670,10	3	obruba
151	605642,98	1157669,11	3	zidka
169	605630,36	1157664,12	3	obruba
170	605630,66	1157663,56	3	zidka
209	605597,18	1157630,51	3	obruba
217	605619,90	1157635,00	3	sloupek plotu
250	605616,39	1157637,64	3	sloupek plotu
251	605645,48	1157626,78	3	zed
252	605645,47	1157667,11	3	obruba
253	605650,16	1157628,86	3	obruba
254	605650,54	1157627,51	3	obruba
255	605633,81	1157665,82	3	
256	605640,99	1157669,83	3	





2480/92

2480/94

V.  
2480/125

1148-4

2480/124

209

1132

2480/123

2480/17

217

2154-521

1148-10

1133

1130

2480/16A

250

2480/15

V.  
2480/122

2480/169

2480/16

2480/121

2480/28

2480/30

2360

2360/1

8

2334/24

2334/1

O.  
2278/1

O.  
2281/1

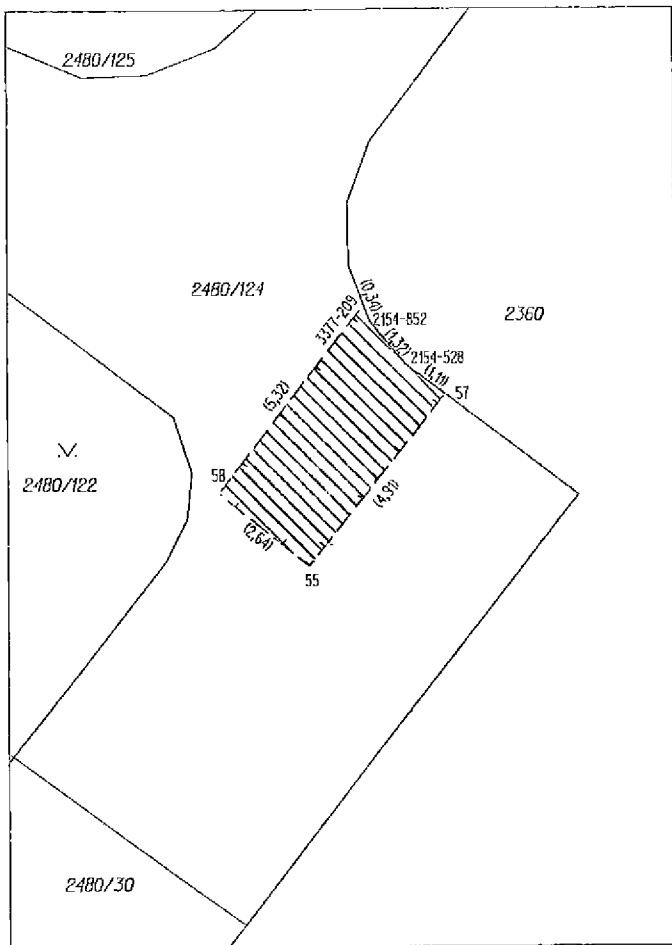
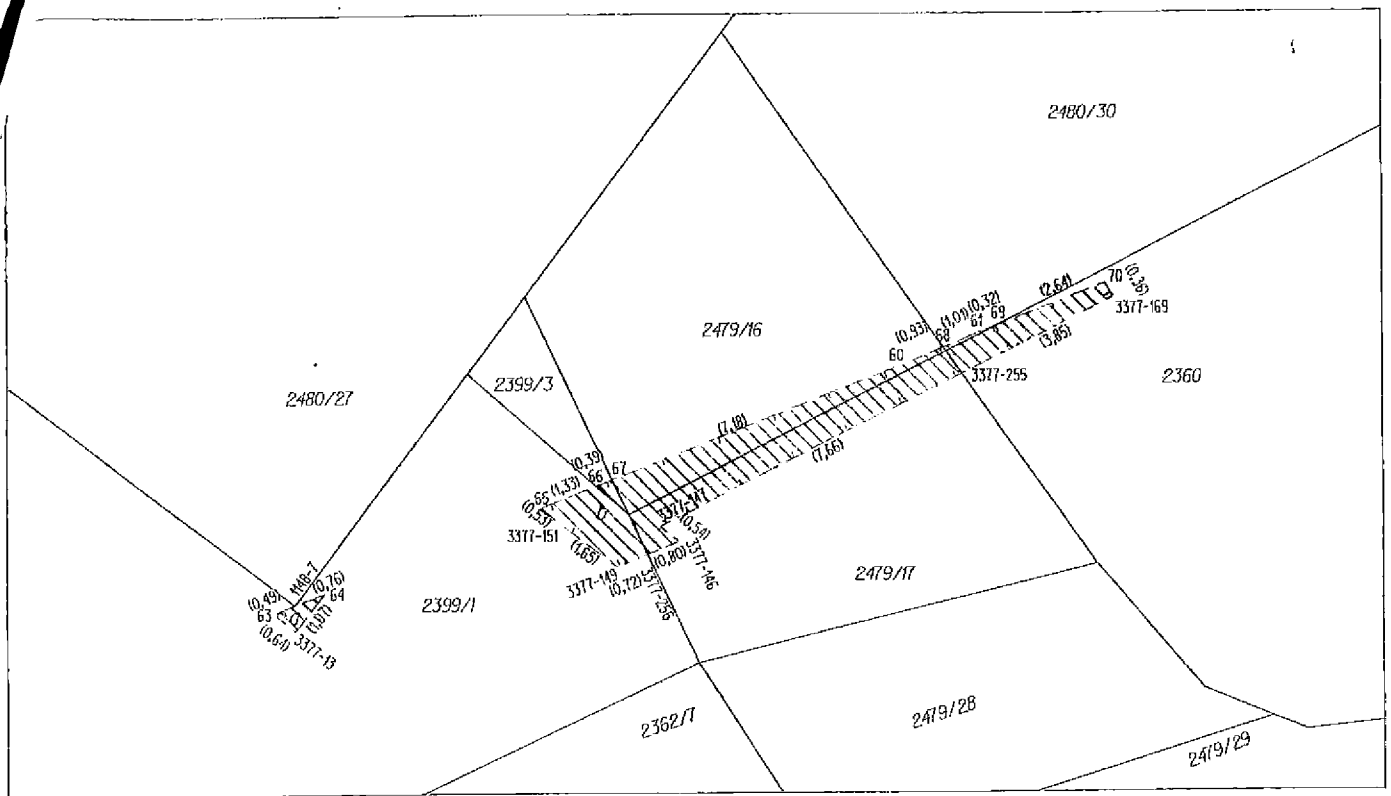
2479/29

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
2480/124															
	Věcné břemeno a														
2399/1															
	Věcné břemeno b														
2360															
2399/1															
2399/3															
2479/16															
2479/17															
2480/30															

Oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>31. května 2018</b> Číslo: <b>197/2018</b>	Dne: <b>5. června 2018</b> Číslo: <b>206/2018</b>
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.
Číslo plánu: <b>3497-120b/2018</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP: 1062/2018-702 2018.06.05 12:49:09 CEST	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Okres: <b>Brno-město</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bystrc</b>		
Mapový list: <b>DKM (Tišnov 2-8/44)</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

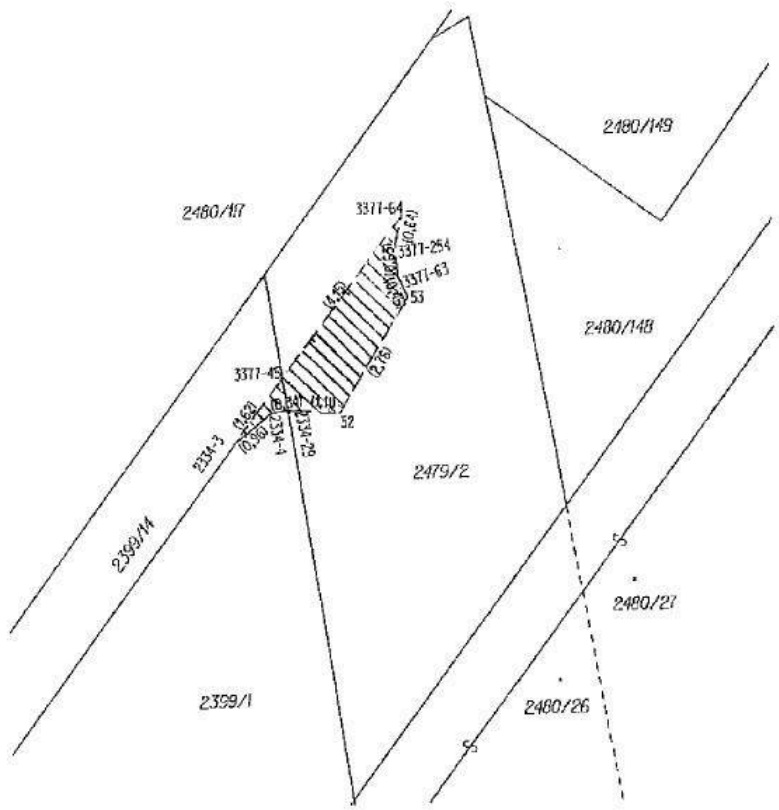
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
1148-7	605648,97	1157670,92	3
2154-528	605596,22	1157631,85	3
2154-852	605597,06	1157630,83	3
3377-13	605648,92	1157671,49	3
3377-146	605640,25	1157669,53	3
3377-147	605640,68	1157669,20	3
3377-149	605641,66	1157670,10	3
3377-151	605642,98	1157669,11	3
3377-169	605630,36	1157664,12	3
3377-209	605597,18	1157630,51	3
3377-255	605633,81	1157665,82	3
3377-256	605640,99	1157669,83	3
55	605598,41	1157636,34	3
57	605595,33	1157632,52	3
58	605600,47	1157634,69	3
60	605635,09	1157665,59	3
61	605633,30	1157664,84	3
63	605649,43	1157671,10	3
64	605648,26	1157670,65	3
65	605643,39	1157668,78	3
66	605642,15	1157668,30	3
67	605641,79	1157668,16	3
68	605634,23	1157665,23	3
69	605633,00	1157664,73	3
70	605630,53	1157663,80	3

ml

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo pozemku a jeho částí	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence	ha	m <sup>2</sup>		
2399/14 2479/2										2399/14 2479/2		10001 3883			

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality
	Y	X		
2334-3	605653,95	1157631,43		3
2334-4	605653,19	1157630,84		3
2334-29	605652,85	1157630,80		3
3377-45	605652,95	1157630,16		3
3377-63	605650,49	1157628,14		3
3377-64	605650,40	1157626,89		3
3377-254	605650,54	1157627,51		3
52	605651,75	1157630,91		3
53	605650,30	1157628,56		3

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>31. května 2018</b> Číslo: <b>197/2018</b>	Dne: <b>5. června 2018</b> Číslo: <b>206/2018</b>
	Náležitostní a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>3497-120a/2018</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> KP Brno-město Petr Doležal PGP-1061/2018-702 2018.06.05 12:43:10 CEST	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bystřec</b>		
Mapový list: <b>DKM (Tišnov 2-8/44)</b>		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
				ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	
1099/2									1099/2	1801	

Druh věcného břemene: dle smluv  
 Oprávněný: dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1228-634	595098.37	1158338.79	3	
12	595093.59	1158300.70	6	
13	595101.34	1158325.51	3	
14	595103.58	1158324.92	3	
15	595105.37	1158324.71	3	
16	595106.88	1158324.96	3	
17	595108.28	1158325.57	3	
18	595109.64	1158326.67	3	
19	595110.60	1158328.05	3	
20	595111.09	1158329.38	3	
21	595111.70	1158331.58	3	
22	595111.88	1158333.77	3	
23	595111.27	1158335.87	3	
24	595109.93	1158337.61	3	
25	595108.06	1158338.75	3	
26	595099.20	1158341.66	3	
27	595097.36	1158335.74	3	
28	595105.66	1158333.01	3	
29	595105.08	1158330.93	3	
30	595103.71	1158331.30	3	
31	595101.99	1158331.78	3	
32	595100.20	1158331.74	3	
33	595098.53	1158331.19	3	
34	595098.97	1158330.07	3	
35	595095.92	1158328.65	3	
36	595095.34	1158327.11	3	
37	595087.72	1158302.69	6	

**GEOMETRICKÝ PLÁN** pro  
 vyznačení věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček

Jméno, příjmení: Vladislav Nimráček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/916

Dne: 28.5.2018 Číslo: 103/2018

Dne: 31.5.2018 Číslo: 103/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s účelovým využitím.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o.  
 Jeronýmova 8  
 618 00 Brno

Číslo plánu: 1870-103/2018

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Maloměřice

Mapový list: KMD

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přílohem navrhovanými novými hranicemi, která byla označena protisečnými způsobem:

KÚ pro Jihomoravský kraj  
 KP Brno-město  
 Petr Doležal  
 PGP-1033/2018-702  
 2018.05.31 12:36:49 CEST









