

Nájemní smlouva

č. 394/X/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Most, IČ: 00266094

se sídlem: Radniční 1 PSČ: 434 69, Most

zastoupena: Mgr. Jan Paparega, primátor

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "Pronajímatel") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "Nájemce") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „Most, Žatecká, Autohaus, p.p.č.4496/2, k.ú.Most II - kanalizace“, kterého je pronajímatel vlastníkem a které je popsáno v příloze č. 1 – Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Účelem této nájemní smlouvy je provozování předmětu nájmu nájemcem, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
3. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem podpisu smluvními stranami, do okamžiku prodeje předmětu nájmu nájemci.

Článek III.

Nájemné

1. Roční nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 1,-Kč (slovy: jedna koruna česká) bez daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude hrazeno vždy k 31.12. roku předcházejícího na základě platebního dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 10-ti dnů od jeho doručení.
3. Daň z přidané hodnoty se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.

Článek IV.

Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
 - provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu v souladu se všemi právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), včetně zajištění všech potřebných oprávnění a správních rozhodnutí pro tuto činnost a vedení majetkové evidence a zpracování plánu financování obnovy a jeho finančního zajištění,
 - pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy na své náklady jeho řádnou a včasnou údržbu, opravy a obnovu (technické zhodnocení) tak, aby byl zajištěn jeho bezporuchový provoz,
 - platit řádně a včas nájemné,
 - předkládat pronajímateli k odsouhlasení plán investic potřebných k zabezpečení bezporuchového provozu předmětu nájmu,
 - upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté kdy se o takové možnosti dozví a v této souvislosti činit potřebné kroky k tomu, aby ke škodě nedošlo nebo aby byla co nejmenší,
 - vlastním nákladem zajišťovat bez ohledu na jejich výši i běžnou údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
 - odstranit škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob, za jejichž činnost nájemce odpovídá nebo odpovídal,
 - respektovat podmínky stanovené usnesením Rady města Mostu č. RmM/4136/70/2018 ze dne 12. 04. 2018, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.
2. Nájemce je oprávněn:
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do provozování třetím osobám, které k tomu mají potřebné oprávnění.
3. Pronajímatel se zavazuje:
 - předat nájemci celý předmět nájmu ve stavu způsobilém pro jeho bezporuchový provoz,

- odstranit ve stanovených termínech závady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,
 - uzavřít ve prospěch nájemce smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro předmět nájmu na p.p.č. (viz. příloha č.1), včetně zřízení nezbytných ochranných pásem pro předmět nájmu (viz. příloha č.1),
 - dle pokynů nájemce nebo jím zmocněného provozovatele uplatnit reklamace vad vodního díla u zhotovitele v rámci trvání záruční doby a zajistit provedení nápravných opatření,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k opravám a udržování předmětu nájmu tak, aby byly splněny všechny podmínky provozu,
 - zajistit a hradit na své náklady investice na majetku, který je předmětem nájmu, nad rozsah obnovy (prosté reprodukce) pronajatého majetku, a to podle smluvními stranami odsouhlaseného plánu investic,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k napojení provozně souvisejícího vodovodu/kanalizace jiného vlastníka, a to za podmínek stanovených v §8, odst. 4. a 5. zákona o vodovodech a kanalizacích a vodovodních/kanalizačních přípojek odběratelů,
 - v době trvání nájmu nepřevést majetek, který je předmětem nájmu, na třetí osobu,
4. Pronajímatel zmocňuje nájemce či jím zmocněného provozovatele k uzavírání odběratelských smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod,
5. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že:
- náklady na vodné a stočné jsou součástí kalkulace solidární ceny vodného a stočného v působnosti nájemce,
 - pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že vodné a stočné bude inkasováno stejně, jako je tomu u ostatního obdobného vodohospodářského majetku, který má nájemce ve svém vlastnictví,
 - předloží v termínu nejdéle do 30. 6. 2022 Zápis o předání a převzetí stavby do majetku potvrzený provozovatelem a pronajímatelem, jako podklad pro převzetí stavby do majetku nájemce,
 - nejpozději v termínu do 31. 12. 2022 uzavře kupní smlouvu, kterou prodá nájemci věc specifikovanou v čl.I této smlouvy a v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy za stanovených podmínek.

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v ustanovení čl. II. této smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se mohou na skončení nájmu písemně dohodnout.
3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Dojde-li k přechodu vlastnictví předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce, zaniká platnost této nájemní smlouvy ode dne, kdy k tomuto přechodu došlo.

VI. Doručování

Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

Článek VII.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Nájemce zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Pronajímatel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Nájemce umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Pronajímateli náleží 1 vyhotovení a Nájemci 3 vyhotovení smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
8. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Pronajímatele RmM, dne 12. 04. 2018, č.usnesení RmM/4136/70/2018, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.
9. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období 27.03. 2018 do 11.04.2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu
2. Evidence budoucích odběratelů dle projektu
3. Výpis z usnesení Rady města Mostu ze dne 12. 04. 2018

Most dne 16-07-2018

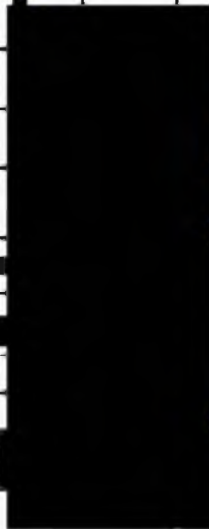
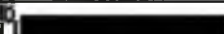
Pronajímatel:

Mgr. Jan Pap
primátor
Statutární město Most

Teplice dne 20-06-2018

Nájemce:

Ing. Jan Z
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:		Severočeská vodárenská společnost a.s.		
Vedoucí odboru:	29.6.18		VOMM	
Správce rozpočtu:	21.08.2018		VOP	
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) ☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bloková výjimka				
Za OF posoudil/a:	29.08.2018		Referent	
AK – právně posoudil/a:	29.8.18	KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.		
	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO			
	Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☒ ANO			
Za VM schválil/a:	21.07.2018		Náměstek pr	
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – dne 12.04.2018			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesením č. RmM/4136/70/2018	
ID smlouvy z registru smluv:				

Výpis z usnesení

z 70. schůze Rady města Mostu v roce 2018, která se konala dne 12. 4. 2018 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/4136/70/2018

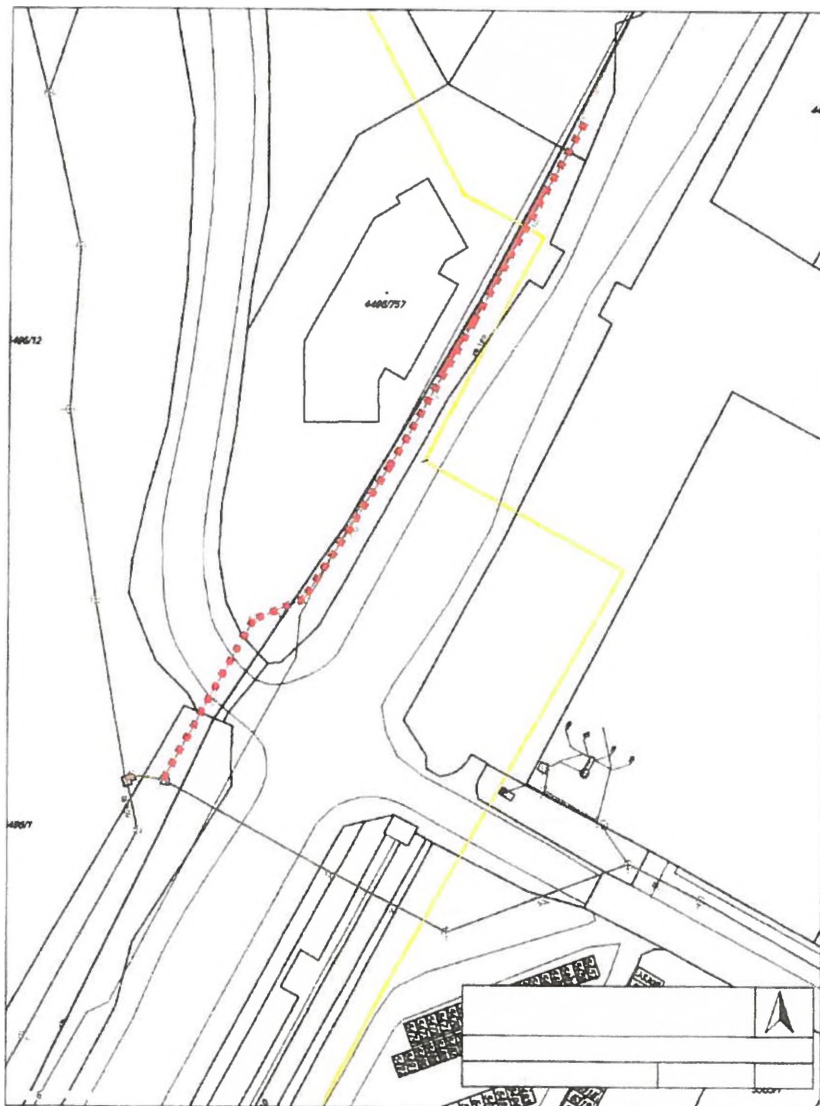
Rada města

Schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, nájem kanalizace délky 190,67 m v ulici Žatecká v Mostě, za smluvní nájemné ve výši 1 Kč/rok, na dobu určitou, počínaje dnem podpisu smluvními stranami, do okamžiku prodeje předmětu nájmu nájemci s tím, že nájemce bude na své náklady provádět běžné opravy a údržbu a bude odpovídat za řádný provoz zařízení, a to i formou podnájmu třetí osobě. Výše nájemného je nižší, než je v místě a čase obvyklé, neboť nájemce bude na své náklady provádět běžné opravy a údržbu

Výpis z usnesení

z 70. schůze Rady města Mostu v roce 2018, která se konala dne 12. 4. 2018 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu



AKCIONÁŘI NÁJEM:

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *	č. j. dle MK 75/2015 Číslo stavby: MO 027 187
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Most, Žatecká, Autohaus, p.p.č. 4496/2, k.ú. Most II - kanalizace (Autohaus Most, autosalon a občerstvení, ul. Žatecká, Most – SO 02 Přípojka kanalizace spláskové)	
Popis: Jedná se o kanalizační stoku (změna užívání z původní přípojky) z PVC KG DN 400 v ulici Žatecká v Mostě délky 190,67 m. Je zaústěna do kanalizační šachty ID č. 224757 (spadiště) na kanalizační stoce KA 500 na p.p.č. 8315, k.ú. Most II, která je ve vlastnictví SVS a.s. Na trase kanalizace je 5 ks revizních šachet a 1 ks přípojky.		
Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován : NE		
I. Zařízení již SČVK provozuje NE II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI : kanalizace 826166		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: 699594 Most II , p.p.č. 4496/787 Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 69 Most 4496/788 Mostecká obchodní s.r.o., Obránců Míru 2629/5, 434 01 Most 4496/10 Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 69 Most 8315 Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 69 Most Pozemky budou odkoupeny: NE		
Kapacity získané: Kanalizace v celkové délce 190,67 m		
Dosavadní vlastník: Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 69 Most, IČ 00266094		
Povolení stavby: Autohaus Most, autosalon a občerstvení dne 14.11.2008 č.j. SU 3193/2008-330-tr vydal Magistrát města Mostu , odbor stavební úřad		
Kolaudace: Autohaus Most, autosalon a občerstvení – SO 02 Přípojka kanalizace spláskové dne 14.7.2014 č.j. OSÚ/076401/2014/IT vydal Magistrát města Mostu , odbor stavební úřad		
Změna v užívání stavby: Autohaus Most, autosalon a občerstvení, ul. Žatecká, Most – SO 02 Přípojka kanalizace spláskové , SO 04 Přípojka vody dne 15.6.2016 č.j. OSÚ/050568/2016/EV/G-2635, I-2511 vydal Magistrát města Mostu , odbor stavební úřad		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE		
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ano pro p.p.č. 4496/787, 4496/788, 4496/10, 8315 , k.ú. Most II		
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: smlouvy nejsou uzavřeny Smlouva o budoucí smlouvě: smlouvy nejsou uzavřeny		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: není		

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

Do doby převodu VHI do majetku přejímajícího, budou uzavřeny ve prospěch přejímajícího smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena přístupu a ochranného pásma) pro kanalizaci na p.p.č. 4496/787, 4496/788, 4496/10, 8315, k.ú. Most II (případně další dle geometrického zaměření ochranných pásem).

Další ujednání: není

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK

Projektant: Ing. Robert Klement, Klostermannova 3190, 438 01 Žatec, IČO 13362887

Zhotovitel stavby: INGREA, spol. s r.o., Mariánské Radčice, V zahradách 110, PSČ 43532, IČO 28702654

Záruční doba končí dnem : 30.4.2019

Přílohy:

- I. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající : Statutární město Most		Referentka OMM	
Přejímající organizace: SVS a.s.		vedoucí úseku majetku	
		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK		manažer ÚTPČ	

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

Zpracoval:
Datum: 5.9.2016

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SČVK povinnost zahájit provozování

