

Smlouva o dílo č. 12/2017/REUP

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, místostarostou města

(dále jen „objednatel“)

a

Projektční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o.

se sídlem Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové

IČ: 06226787

DIČ: CZ06226787

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39756

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování jednostupňové projektové dokumentace (DSJ) na akci „**Obnova střechy radnice č.p. 166, Masarykovo náměstí, Žamberk**“ v rozsahu projektu pro povolení stavby dle přílohy č. 12 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vyhl. 405/2017 Sb.) v detailu rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vyhl. 405/2017 Sb.).
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech nožných důsledků.
- 2.3. Jednotlivé projektové dokumentace ve všech stupních budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
- 2.4. **Objednatel jako součást díla požaduje dále provést:**
 - kompletní dodávku díla v rozsahu zadávací dokumentace (*POPTÁVKA/004/2018/REUP ze dne 7.6.2018 s názvem "Projektová dokumentace na výměnu střešní krytiny a částečnou výměnu krovu a stropních trámů v podkroví budovy radnice č.p.166, Masarykovo náměstí, Žamberk" a „Vysvětlení zadávací dokumentace“ ze dne 13.6.2018*).
 - dodávka díla bude provedena podle platných ČSN, zákonů a ostatních příslušných právních předpisů,
 - zajištění všech nutných podkladů pro kvalitní zpracování PD vč. zaměření střešního pláště a zaměření stávajících prvků krovu do podrobnosti jednotlivých trámů.

- zhotovitel bude součinný při realizaci upřesňujícího průzkumu stropní konstrukce - určení umístění pásových sond. Provedení pásových sond zajistí objednatel.
 - zajištění podkladů a vyjádření dotčených orgánů (inženýrská činnost) vč. zpracování jejich podmínek do PD,
 - PD bude odevzdána v počtu pět tištěných par + kompletní verze na CD ve formátu *.pdf a *.dwg, součástí PD bude mimo samotné dokumentace rovněž oceněný rozpočet stavby a zařízení a výkaz výměr pro realizaci veřejné zakázky ve formátu*.xls.
- 2.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít a v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
 - 2.6. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za úplatu provést.
 - 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že realizační cena dle jím zpracovaného projektu vychází ze zkušeností s realizací obdobných staveb a nepřekročí předpokládanou cenu.
 - 2.8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že v případě zjištění vady, chyby nebo jiného nedostatku v projektu během přípravy, realizace a provozování stavby bude projekt upraven nebo dopracován v potřebném rozsahu a to bezodkladně a bezplatně.
 - 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel připravuje stavební úpravy budovy podle již zhotovené a dotačně podpořené dokumentace, jejíž součástí je i energetický posudek, zpracovaný Ing. Martinem Jindrákem; kopii tohoto posudku předá objednatel zhotoviteli na základě jeho žádosti. Posouzení a případná úprava již navržené skladby konstrukce zateplení stropu, prováděná zhotovitelem na základě doporučení posudku („Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska napadení dřevokaznými houbami a hmyzem“, zprac. INRECO, s.r.o., 04-07/2017) musí respektovat navržený a dotačně schválený stav a v případě úprav je nutné tyto nechat schválit poskytovatelem dotace. Manažerkou dotací města, zajišťující komunikaci s poskytovatelem, je Mgr. Šárka Strnadová, tel. 465 670 338.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve lhůtě: **8 týdnů od podpisu smlouvy**

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
- 3.2. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu smlouvy je sídlo objednatele. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
- 3.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.). Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.
- 3.4. Prodlžení zhotovitele v předání projektové dokumentace delší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV. Cena

- 4.1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou, která je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze **dne 24.6.2018** a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a činí:

Cena bez DPH	128.000,- Kč
DPH 21 % činí	26.880,- Kč
Cena celkem včetně DPH	154.880,- Kč

- 4.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

V. Platební podmínky

- 5.1. Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu díla specifikovaného v článku IV. na základě faktury splatné do **30 kalendářních dnů** po jejím předání objednateli. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání projektové dokumentace (v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy) na základě předávacího protokolu.
- 5.2. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky větší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací. Za den zdanitelného plnění je sjednán den předání, převzetí díla.

VI. Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisům technických norem, předpisů platných v době realizace díla a za podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít dílo vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy, které existují v době předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
- 6.3. Záruční doba činí **36 měsíců** a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě.

VII. Smluvní pokuta

- 7.1. Pokud zhotovitel nepředá řádné dílo specifikované v článku II v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny, za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla do dohodnutého termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý byt i započatý den prodlení.

Oddíl VIII.- Ostatní ujednání

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění díla. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat rozpracovanost díla a finální projektové dokumentace tisknout až po jejich odsouhlasení v elektronické podobě. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat jednání a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.
- 8.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 8.3. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy jednou ze smluvních stran. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nesplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.

Oddíl IX. - Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 9.2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

- 9.3 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 9.4 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na portále zadavatele podle § 219 zákona 134/2016 Sb. a na www.zamberk.cz.
- 9.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.6 Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 9.7 Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 9.8 Zhotovitel si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.10 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 9.11 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 105/2018-RADA/5229 ze dne 28.6.2018.
106/2018-RADA/5293 ze dne 26.7.2018

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.6.2018

V *Hradci Králové*, dne: *19.7.2018*

V Žamberku, dne: *2.8.2018*

za: Projekční atelier pro dokumentaci,
průzkum a obnovu historických staveb s.r.o.

za: Město Žamberk

.....
Ing. Bc. Oldřich Jedlička, místostarosta města

