

SMLOUVA O PODNÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Smluvní strany:

1. SeneCura SeniorCentrum MOPT a.s.

Se sídlem: Štefánikova 248/32, 150 00 Praha 5

IČ: 241 28 325

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka číslo 17265 za níž jedná Ondřej Plšek titulu výkonu funkce provozního ředitele SeneCura SeniorCentrum MOPT, a.s., Štefánikova 248/32, 150 00 Praha 5

Číslo účtu: _____ vedený u *Sperbank*,
(dále jen „nájemce či poskytovatel služeb“)

a

2. Domov se zvláštním režimem Terežín, příspěvková organizace Hlavního města Prahy

IČ: 708 75 308

se sídlem Terežín, Náměstí Čs. Armády 84, PSČ 411 55

za níž jedná Ing. Jana Ryšánková, ředitelka

(dále jen „podnájemce či příjemce služeb“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto:

Smlouvu o podnájmu a poskytování služeb

(dále jen jako „smlouva“)

1. Předmět a účel smlouvy

1.1. Nájemce prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy s vlastníkem nemovité věci (jak je tento definován dále) disponuje užívacím titulem k následující nemovité věci:

- pozemku parc. č. 558, katastrální území Terežín, jehož součástí je budova č.p. 301, stavba občanského vybavení, v části obce Terežín,

zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 1050 (dále jen pro účely této smlouvy jako „nemovitá věc“).

1.2. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem nemovité věci je společnost SC Terežín, a. s. , IČ 241 30 818 se sídlem Italská 753/27, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka číslo 17283 (dále jen „vlastník nemovité věci“), a že nemovitou věc má od vlastníka nemovité věci v nájmu na základě nájemní smlouvy mezi vlastníkem nemovité věci (dříve Domov seniorů Kréta a.s.) a nájemcem (dříve ANAVITA, a.s.) ze dne 31. 3. 2015 v platném znění, a dále prohlašuje, že disponuje souhlasem vlastníka nemovité věci s uzavřením této smlouvy, jejímž předmětem je mimo jiné podnájem části budovy č. p. 301, stavba občanského vybavení, v části obce Terežín, jež je součástí pozemku parc. č. 558, katastrální území Terežín (dále jen „budova“), přičemž souhlas vlastníka nemovité věci s uzavřením této smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nájemce se zavazuje disponovat užívacím titulem po celou sjednanou dobu trvání této smlouvy.

- 1.3. Nájemce prohlašuje, že v budově provozuje domov pro seniory a domov se zvláštním režimem.
- 1.4. Podnájemce prohlašuje, že je příspěvkovou organizací Hlavního města Prahy a poskytuje pobytové a související služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách a osobám se stařeckou, Alzheimerovou a ostatními typy demencí, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby (dále jen „činnost podnájemce“). Tuto činnost podnájemce zajišťuje v budově č. p. 84, objekt bydlení, část obce Terezín, jež je součástí pozemku parc. číslo 77, katastrální území Terezín, jež je ve vlastnictví Hlavního města Prahy (dále jen „prostory podnájemce“). Z důvodu rekonstrukce prostor podnájemce vyvstala u podnájemce potřeba zajistit na omezenou dobu vhodné prostory pro realizaci činnosti podnájemce.
- 1.5. Za účelem zajištění vhodných prostor pro realizaci činnosti podnájemce a zajištění poskytování služeb je uzavírána tato smlouva.
- 1.6. Předmětem této smlouvy je:
- podnájem prostor umístěných v budově označené a popsané v odst. 1.2 tohoto článku této smlouvy, které budou specifikovány dále, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných, a
 - poskytování služeb dále v této smlouvě sjednaných ze strany nájemce jako poskytovatele služeb podnájemci jako příjemci služeb.

2. Předmět podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu jsou prostory nacházející se v budově uvedené v odst. 1.2 článku 1. této smlouvy, konkrétně se jedná o prostory ve druhém nadzemním podlaží budovy, tedy:
- místnosti, sloužící k ubytování osob – klientů podnájemce označené čísla 201 až 210, které jsou vybaveny takto: skříň s uzamykatelnou schránkou, komoda, 2 noční stolky, postele, 2 židle, stůl TV.; koupelna s WC vždy společně pro dva pokoje (sprchový kout, umyvadlo) (dále jen společně jako „pokoje“); a
 - denní místnost pro zaměstnance (sesterna) v pokoji označeném 201 (místnost situovaná u jídelny)(dále jen „sesterna“);
- (pokoje a sesterna budou dále společně pro účely této smlouvy označovány jako „Předmět podnájmu“).
- 2.2. Nájemce touto smlouvou poskytuje a do podnájmu podnájemci předává a podnájemce najímá a přebírá do podnájmu Předmět podnájmu.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že si není vědom žádných právních ani faktických vad, které by bránily řádnému užívání Předmětu podnájmu a jeho účelu.
- 2.4. Podnájemce je oprávněn v Předmětu podnájmu provozovat činnost podnájemce, tedy činnost spočívající v poskytování pobytových a souvisejících služeb osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách a osobám se stařeckou, Alzheimerovou a ostatními typy demencí, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, a to v souladu se

zřizovací listinou podnájemce, přičemž nájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit s obsahem zřizovací listiny podnájemce.

- 2.5. Nájemce prohlašuje, že účel nájmu je v souladu s přípustným užíváním Předmětu podnájmu, jak je tento vymezen v příslušných dokumentech vztahujících se k budově,

3. Podnájemné

- 3.1. Podnájemce se zavazuje za užívání Předmětu podnájmu platit nájemci podnájemné ve výši **168.000,- Kč** (slovy: sto šedesát osm tisíc korun českých) měsíčně. K podnájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty. V opačném případě se má za to, že podnájemné je včetně DPH.
- 3.2. Podnájemné je splatné měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem 1. pracovní den měsíce, za který se podnájemné platí, a to ve prospěch bankovního účtu uvedeného v relevantním daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od jeho vystavení.
- 3.3. Daňové doklady vystavené nájemcem dle této smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedena mimo jiné splatnost v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen zasílat veškeré daňové doklady bez prodlení po jejich vystavení na adresu podnájemce: Domov se zvláštním režimem Terežín, Terežín, Náměstí Čs. Armády 84, PSČ 411 55. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je podnájemce oprávněn takový doklad vrátit nájemci v době původní doby splatnosti k opravě. Lhůta splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu podnájemci. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky z účtu podnájemce ve prospěch účtu nájemce.

4. Služby poskytované nájemcem podnájemci a úhrada za tyto služby

- 4.1. Nájemce a podnájemce se dohodli, že nájemce bude jako poskytovatel služeb na základě této smlouvy poskytovat podnájemci jako příjemci služeb následující služby:
- dodávka elektrické energie, dodávka tepla, vodné a stočné pro Předmět podnájmu;
 - úklid pokojů a sociálního zařízení (WC, koupelna) minimálně 1x denně;
 - praní ložního prádla klientů ubytovaných v pokojích;
 - zajištění stravování pro klienty podnájemce ubytované v pokojích - strava 5 x denně z vlastního gastroprovozu, výběr ze dvou hlavních jídel k obědu, vč. diet – a to v prostorách jídelny nájemce umístěných v budově, popř. u imobilních klientů podávání stravy v pokojích klientů;
 - využití šaten pro zaměstnance podnájemce;
 - svoz nebezpečného a komunálního odpadu v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu;
 - běžné opravy a údržba pokojů, sesterny a sociálního zařízení.

(vše společně dále pro účely této smlouvy jen „služby“).

- 4.2. Nájemce se zavazuje poskytovat služby prostřednictvím svých zaměstnanců, případně prostřednictvím subdodavatelů, přičemž se sjednává, že v případě využití subdodavatelů odpovídá za poskytnutí služeb nájemce jako by tyto poskytoval sám.
- 4.3. Podnájemce jako příjemce služeb se zavazuje hradit nájemci jako poskytovateli služeb za poskytování služeb paušální úhradu ve výši 252.000,-Kč (slovy: dvě stě padesát dva tisíc korun českých) bez DPH měsíčně. K úhradě za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů ve výši 21 %. Celková částka úhrady za služby činí tudíž 304.920,-Kč (slovy: tři sta čtyři tisíc devět set dvacet korun českých). Nájemci tedy nemůže vzniknout nárok na doúčtování nákladů na poskytování služeb, neboť předmětné služby jsou hrazeny paušálně.
- 4.4. Úhrada za služby je splatná měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem jako poskytovatelem služeb 1. pracovní den měsíce, za který se úhrada za služby platí, a to ve prospěch bankovního účtu uvedeného v relevantním daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od jeho vystavení.
- 4.5. Daňové doklady vystavené nájemcem dle této smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedena mimo jiné splatnost v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen zasílat veškeré daňové doklady bez prodlení po jejich vystavení na adresu podnájemce: Domov se zvláštním režimem Terezín, Terezín, Náměstí Čs. Armády 84, PSČ 411 55. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je podnájemce oprávněn takový doklad vrátit nájemci v době původní doby splatnosti k opravě. Lhůta splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručení řádně vystaveného daňového dokladu podnájemci. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky z účtu podnájemce ve prospěch účtu nájemce.

5. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a sice od **1. 3. 2018 do 31. 5. 2018**. Smluvní strany se dohodly, že 1. 3. 2018 bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat seznam případných zjištěných závad Předmětu podnájmu, seznamy předaného vybavení, příslušenství a počet předaných klíčů.
- 5.2. Sjednává se, že nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze v případě:
- 5.2.1. - prodlení podnájemce s úhradou kterékoli ze sjednaných plateb dle této smlouvy delšího než 15 kalendářních dnů,
- podnájemcem realizované stavební úpravy Předmětu podnájmu bez předchozího souhlasu nájemce,
- opakované a/nebo po dobu delší než dva dny trvající užívání Předmětu podnájmu podnájemcem v rozporu s účelem této smlouvy.

Výpovědní lhůta pro výpověď nájemce ze shora uvedených důvodů 5.2.1 činí 30 kalendářních dní a počíná běžet první den následující po doručení výpovědi podnájemci nájemcem a končí uplynutím 30. kalendářního dne.

- 5.2.2. - bude-li nařízena exekuce na majetek podnájemce;
vstoupí-li podnájemce do likvidace;
- bude-li podán návrh na prohlášení konkursu na majetek podnájemce,

Výpovědní lhůta pro výpověď nájemce ze shora uvedených důvodů 4.2.2 činí 5 dnů a počíná běžet od doručení výpovědi podnájemci.

5.3. Sjedná se, že podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoli, z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu. Výpovědní lhůta pro výpověď činí 30 kalednářních dní a počíná běžet první den následující po doručení výpovědi nájemci a končí v uplynutím 30. kalendářního dne.

5.4. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitými účinky pro případ, že se Předmět podnájmu stane nezpůsobilým k užívání k účelu sjednanému v této smlouvě.

6. Práva a povinnosti podnájemce

6.1. Podnájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět podnájmu pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto Smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání této smlouvy.

6.2. Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu nepřetržitě.

6.3. Podnájemce je oprávněn přenechat Předmět podnájmu nebo jeho část do dalšího užívání třetím osobám, nebo jiným právním subjektům pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce. Vzhledem i k účelu podnájmu podle této smlouvy nájemce tímto souhlasí s tím, aby podnájemce v Předmětu podnájmu vykonával činnosti podnájemce ve smyslu čl. 1. odst. 1.4 této smlouvy včetně i umístování klientů podnájemce a poskytování s tím spojených pobytových sociálních služeb; k umístění klientů podnájemce pro účely realizace činnosti podnájemce tak není nutný zvláštní další souhlas nájemce. Pro odstranění pochybností tedy smluvní strany sjednávají, že umístěním klientů podnájemce bez speciálního souhlasu nájemce ve vztahu ke každé osobě klienta není porušením povinnosti podnájemce dle věty první tohoto ustanovení tohoto článku této smlouvy.

6.4. Podnájemce se zavazuje:

- a) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny a pravidly nájemce ohledně užívání Předmětu podnájmu včetně bezpečnostních pravidel v domě,
- b) bez prodlení hlásit nájemci všechny závady, poruchy a poškození vzniklé v Předmětu podnájmu, jejichž opravu je povinen zajistit nájemce, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- c) v případě havarijní situace neprodleně oznámit nájemci potřebu nutných oprav Předmětu podnájmu,
- d) neprovádět žádné stavební úpravy ani jiné úpravy v Předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce,
- e) platit včas a řádně podnájemné a úhrady za služby dle této smlouvy,
- f) ke dni ukončení podnájmu odevzdat Předmět podnájmu řádně uklizený a vyklizený s klíči nájemci formou písemného zápisu,
- g) sjednat na celou dobu nájmu pojištění odpovědnosti za škodu na Předmětu podnájmu v důsledku užívání Předmětu podnájmu, a toto pojištění po celou dobu nájmu v dostatečné výši udržovat; nebo jiným vhodným způsobem zajistit úhradu případných škod, vzniklých na Předmětu podnájmu v důsledku jeho činnosti,

- h) umožnit vstup zástupcům kontrolních správních orgánů a nájemci do Předmětu podnájmu za účelem kontroly,
- i) užívat Předmět podnájmu řádně a v souladu s jeho účelem a nepůsobit na Předmětu podnájmu škodu a učinit opatření k minimalizaci rizika poškození Předmětu podnájmu.

- 6.5. Při skončení podnájmu je podnájemce povinen odevzdat nájemci Předmět podnájmu s příslušenstvím ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, prostý osob a věcí vnesených do Předmětu podnájmu, a to nejpozději ke dni ukončení trvání této smlouvy dle článku 5. této smlouvy. Podnájemce se zavazuje nahradit nájemci takové škody na Předmětu podnájmu, které budou nad rámec běžného opotřebení Předmětu podnájmu, a které byly prokazatelně způsobeny podnájemcem případně osobami, kterým podnájemce umožnil vstup do Předmětu podnájmu a jeho užívání. Má se za to, že škodami, které byly prokazatelně způsobeny podnájemcem případně osobami, kterým podnájemce umožnil vstup do Předmětu podnájmu a jeho užívání ve smyslu předchozí věty, jsou veškeré škody zjištěné při odevzdání Předmětu podnájmu zpět nájemci, které nebyly uvedeny v předávacím protokolu k převzetí Předmětu podnájmu podnájemcem podle ustanovení čl. 5. odst. 5.1 této smlouvy, pokud podnájemce neprokáže něco jiného. Případnou škodu nahradí podnájemce nájemci bezplatnou a neprodlenou opravou nebo náhradou věci, a nebude-li taková oprava nebo náhrada možná či účelná, v penězích. Podnájemce se zavazuje vrátit nájemci veškeré vybavení, součásti a příslušenství prostoru, a to včetně klíčů, s nimiž podnájemce disponuje.
- 6.6. O předání Předmětu podnájmu zpět nájemci sepiší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž uvedou případné zjištěné závady Předmětu podnájmu a zařízení s termínem jejich odstranění či nahrazení, seznamy vráceného vybavení, příslušenství a počet vrácených klíčů.

7. Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je povinen předat Předmět podnájmu podnájemci v takovém stavu, aby podnájemce mohl Předmět podnájmu řádně užívat k sjednanému účelu, a v tomto stavu jej po dobu podnájmu na své náklady udržovat. Podnájemce převzetím Předmětu podnájmu stvrzuje, že Předmět podnájmu je zcela způsobilý k sjednanému účelu, a to bez nutnosti dalších úprav/investic.
- 7.2. Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájemce po celou dobu podnájmu.
- 7.3. Nájemce je povinen zajistit běžnou údržbu a běžné opravy a úpravy Předmětu podnájmu.
- 7.4. Nájemce je povinen jako poskytovatel služeb zajistit podnájemci pod dobu trvání této smlouvy poskytování služeb dle čl. 4 této smlouvy v rozsahu v této smlouvě sjednaném a v kvalitě odpovídající běžné kvalitě poskytování takových služeb.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Veškeré stavební úpravy a jiné úpravy vč. např. instalace vlastní počítačové či jiné obdobné sítě, prováděné podnájemcem v Předmětu podnájmu, vyžadují předchozí písemný souhlas nájemce. Jeho součástí musí být výslovná specifikace těchto úprav, jejich popis a finanční rozpočet. Souhlasu nájemce musí předcházet uzavření písemné dohody o důsledcích technického zhodnocení v případě ukončení této smlouvy a ujednání o tom, kdo je oprávněn k odepisování výdajů na technické zhodnocení.

8.2. Po ukončení této smlouvy se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů, vyrovnat veškeré své závazky a pohledávky vyplývající z této smlouvy.

9. Prohlášení Smluvních stran

9.1. Nájemce prohlašuje, že:

- a) je obchodní korporací řádně založenou, zapsanou v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze a existující v souladu s platnými právními předpisy,
- b) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- c) není na něj prohlášen konkurz ani není na něj podán návrh na prohlášení konkurzu,
- d) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem nájemce, pokud se takové schválení vyžaduje v souladu s příslušnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy platnými pro nájemce,
- e) disponuje souhlasem vlastníka Předmětu podnájmu s uzavřením této smlouvy.

9.2. Podnájemce prohlašuje, že:

- a) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
- b) se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu podnájmu,
- c) není na něj prohlášen konkurz ani není na něj podán návrh na prohlášení konkurzu,
- d) není předlužen ani není v platební neschopnosti v takovém rozsahu, jaký by vyžadoval přijetí opatření podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva se řídí platnou právní úpravou, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

10.2 Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován pátý pracovní den po prokázání odeslání písemnosti, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li smlouva výslovně jinak:

Podnájemce: Domov se zvláštním režimem Terezín, Terezín, Náměstí Čs. Armády 84, PSČ 411 55

Nájemce: SeneCura SeniorCentrum MOPT a. s., Štefánikova 248/32, 150 00 Praha 5

O skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy, které nesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Podnájemce: e-mail: jana.rysankova@domovterezin.cz
tel.: 602 122 539

Nájemce: e-mail: t.cernicky@senecura.cz
tel.: 734 797 246


Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma Smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 10.4 Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze smlouvy vyplývajících. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží podnájemce a jeden nájemce.
- 10.6 Tato smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy před uzavřením této smlouvy.
- 10.7 Není-li sjednáno jinak, práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Příloha č. 1: souhlas vlastníka s uzavřením této smlouvy


v 11.3.2012 dne 11.3.2012

Nájemce:


za SeneCura SeniorCentrum MOP T. a. s.
Ondřej Pišek
z titulu výkonu funkce provozního ředitele

v 11.3.2012 dne 11.3.2012

Podnájemce:


za Domov se zvláštním režimem Terežín
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka