

# SMLOUVA O DÍLO č. D/2 – 8

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následného zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace,  
Opavská 4472/76, PSČ 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 706 31 883  
DIČ: CZ70631883  
bankovní spojení: KB, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 14428761/0100  
zastoupený: Ing. Radkem Baranem, ředitelem

1.2 Zhotovitel: Instaflex, Petr Svoboda  
J. Vrchlického 22, Havířov Podlesí,  
IČ: 100 34 285  
DIČ: CZ6507290108  
číslo účtu: 231209805/0300  
zastoupený: Petr Svoboda  
pověřený stavitel: Petr Svoboda

## 2. Předmět smlouvy, místo plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je na základě havarijního stavu rekonstrukce ležatých rozvodů SV,TV a CTV, v budově D1, v rozsahu položkového rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem ze dne 16.05.2018.
- 2.1 Místem plnění je Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez závad a v době předání zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. 3. této smlouvy a podle podmínek, dohodnutých v této smlouvě.
- 2.4 Vlastnictví k dílu nebo jeho části přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## 3. Cena díla

- 3.1 Cena za provedené dílo dle předmětu smlouvy je převzata z cenové nabídky položkového rozpočtu, zpracovaného zhotovitelem ve **výši 1263 938 Kč bez DPH**. DPH činí 15 % - dle přílohy č.1 „Sdělení stavebního úřadu“ a dle přílohy. č.2 „Nabídka č. 16.05.2018“.
- 3.2 Cena podle této smlouvy může být upravena jen formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného smluvními stranami.

## 4. Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí fakturaci.

- 4.2 Po dokončení díla provede zhotovitel konečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí platby a vystaví konečnou fakturu, která bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných finančních a daňových předpisů.
- 4.3 Fakturace bude provedena v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.4 V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla může objednatel při konečné fakturaci pozastavit zhotoviteli 10 % z ceny díla do doby jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli. Doručení se provede osobně nebo na doručenkou prostřednictvím pošty.

## 5. Doba plnění

- 5.1 Termín zahájení prací: **30 týden / 2018**
- 5.2 Termín dokončení dodávek a prací: **30 týden / 2018**

## 6. Provádění díla a předání díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu a že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 6.3 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.
- 6.4 O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí.

## 7. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku v platném znění.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel protokolárně převzal dílo nebo jeho část do užívání.
- 7.3 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.4 V případě výskytu vady, která brání provozu zařízení, odstraní zhotovitel tuto vadu následující den ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.5 V případě výskytu vady, která nebrání provozu zařízení, odstraní zhotovitel tuto vadu do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.6 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 8.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 8.3 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

## **9. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 10. 07. 2018

Petr Svoboda  
Zhotovitel

Ing. Radek Baran  
Objednatel