

DODATEK č. 3

ke smlouvě o zemědělském pachtu s roční výpovědní lhůtou ze dne 31.12.2016

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „**propachtovatel**“

a

Rolnická společnost, a.s., IČ: 46356053, DIČ: CZ46356053
se sídlem Pavlovice 72, 258 01 Vlašim
zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE]

[REDAKCE] a členem představenstva [REDAKCE]
[REDAKCE] zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1813

dále jen „**pachtýř**“

uzavírají z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemek p. č. 966/91 o výměře 250 m² a opravě výměry propachtovaného pozemku p. č. 636/25 na 26.223 m² v k.ú. Vlašim, zapsané na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vlašim a na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu s roční výpovědní lhůtou uzavřené dne 31.12.2016 mezi oběma smluvními stranami.

Bod I. – „Úvodní ustanovení“ se mění a doplňuje následovně:

I.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků (*předmět pachtu*), jejichž soupis je uveden v příloze (přílohách), tvořící nedílnou součást této smlouvy (*dále jen příloha*).

I.2. Pozemky uvedené v odst. I. 1. jsou v příloze identifikovány údaji dle katastru nemovitostí, zejména pak parcelním číslem, údajem o katastrálním území, ve kterém leží, číslem listu vlastnictví na kterém jsou evidovány a údajem o výměře jednotlivých parcel.

Bod V. - „Pachtovné“ se mění a doplňuje následovně:

V.1. Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli za každý pachtovní rok, v němž bude pacht trvat, pacht určený jako součet základního pachtovného a částky odpovídající dani z pozemků, kterou je propachtovatel, jako poplatník daně z nemovitostí, povinen v příslušném kalendářním roce dle zákona o dani z nemovitostí uhradit z pozemků, tvořících předmět pachtu dle této smlouvy.

V.2. Základní pachtovné je součtem pachtovného určeného pro příslušný pachtovní rok způsobem dle odst. V.3. pro jednotlivé pozemky, tvořící předmět pachtu dle této smlouvy, zaokrouhleným matematicky na celé koruny.

V.3. Pachtovné za jednotlivé pozemky, tvořící předmět pachtu dle této smlouvy, činí za každý kalendářní rok – pachtovní rok, v němž pacht trvá **2.000 Kč/ha** zemědělských pozemků tvořících předmět pachtu. Tato částka bude od roku 2018 valorizována o státem vyhlášenou míru inflace za předchozí rok.

V.4. Trval-li pacht dle této smlouvy pouze po část roku, má propachtovatel za tento rok právo toliko na úhradu poměrné části pachtovného, které by mu jinak náleželo dle odst. V. 1. za celý rok. Uvedené platí přiměřeně i pro situaci, kdy v průběhu roku dojde k rozšíření či zúžení předmětu pachtu.

V.5. Pachtovné, vypočtené v příloze, je pachtovným určeným orientačně dle výměry evidované v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy s tím, že skutečná výše pachtovného, vypočtená dle shora uvedených pravidel, se může, s ohledem na znění ustanovení článku II.4.; V.3. a V.4.této smlouvy změnit.

V.6. Pachtovné je splatné v plné výši ročně pozadu a první splátka je 10. prosince 2017 na bankovní účet propachtovatele uvedený v této smlouvě a není-li v této smlouvě účet uveden, na účet, jehož číslo včetně příslušného kódu banky sdělí propachtovatel pachtýři písemně po uzavření této smlouvy, anebo bude uhrazeno po předchozí dohodě s pachtýřem v hotovosti v pokladně pachtýře v jeho sídle, a to v pracovních dnech a hodinách, určených vnitřním předpisem pachtýře jako hodiny pokladní.

V.7. V případě, že by propachtovatel nesdělil pachtýři číslo účtu, na nějž má být pachtovné uhrazeno, a účet není uveden v této smlouvě, anebo by se propachtovatel nedostavil k úhradě v hotovosti v pokladně pachtýře dle bodu 6, bude pachtové poukázáno poštovní poukázkou prostřednictvím držitele poštovní licence na náklady propachtovatele tzn., že propachtovateli bude poukázána částka pachtovného snížená o náklady poštovného.

V.8. Pro účely výpočtu pachtovného smluvní strany konstatují, že podle právní úpravy daně z nemovitostí platné a účinné ke dni uzavření této smlouvy je poplatníkem daně z nemovitostí propachtovatel, jako vlastník pozemku.

V.9. Nepodaří-li se doručit propachtovateli splatné pachtovné z důvodů ležících na straně propachtovatele, neodpovídá pachtýř propachtovateli za prodlení s úhradou pachtovného takto vzniklé a není povinen platit úroky z prodlení.

V.10. Postoupení práv propachtovatele na úhradu pachtovného dle této smlouvy na třetí osobu je možné toliko se souhlasem pachtýře.

V.11. Propachtovatel se zavazuje sdělovat pachtýři bez zbytečného odkladu písemně každou změnu čísla účtu (včetně kódu banky), na který má být pachtýřem hrazeno pachtovné dle této smlouvy.

V.12. Pachtýř je oprávněn, kdykoliv v průběhu sjednané doby pachtu, jednostranně zvýšit dohodnuté pachtovné a to bez omezení.

V. 13. Celková výše pachtovného za předmět pachtu je součinem výměry propachtovaných pozemků a příslušné sazby pachtovného a činí 115.464 Kč (slovy: stopatnácttisícčtyřistašedesátčtyři korun českých). Pachtovné za období od 01.10.2017 do 09.04.2018 činí 58.472 Kč a od 10.04.2018 do 09.07.2018 činí 28.775 Kč a od 10.07.2018 do 30.09.2018 činí 26.256 Kč, tj. celkem 113.503 Kč (slovy: stotřinácttisícpětsettři korun českých).

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Záměr propachtovatele propachtovat pozemek, který je předmětem dodatku k pachtovní smlouvě, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 22.06.2018 do 08.07.2018 a uzavření tohoto dodatku bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení ze 14. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 09.07.2018). Tím byly splněny zákonné podmínky propachtování nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

Tento dodatek č. 3 o třech stranách tvoří nedílnou součást smlouvy o zemědělském pachtu s roční výpovědní lhůtou a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu s roční výpovědní lhůtou byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu s roční

výpovědní lhůtou si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku ke smlouvě o zemědělském pachtu s roční výpovědní lhůtou svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o zemědělském pachtu s roční výpovědní lhůtou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v dokumentech souvisejících s tímto nájmem a navazujících na něj v souladu s příslušnými zákony a souhlasí s vedením těchto dokumentů v příslušných evidencích. K užití osobních údajů smluvní strany nestanovují jakékoli podmínky, souhlas smluvní strany udělují na dobu neurčitou. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při nakládání s veřejnými prostředky případně poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem.

Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, splní pronajímatel - město Vlašim.

Nájemce souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce:..... do 3 pracovních dnů od obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Vlašimi dne 23.07.2018

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Ing. Ladislav Dotlačil
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Kadleček
člen představenstva

Příloha č.1
ke smlouvě č...../2017

Předmět pachtu - soupis pozemků

p. č.	výměra m ²	pacht m ²	kultura	k. ú.	LV
379	4019	4019	orná půda	Vlašim	10001
381	11990	11990	orná půda	Vlašim	10001
382/17	8564	8564	orná půda	Vlašim	10001
636/25	26223	26223	orná půda	Vlašim	10001
654/908	4564	4564	orná půda	Vlašim	10001
654/924	3570	3570	orná půda	Vlašim	10001
654/932	1378	1378	orná půda	Vlašim	10001
654/954	91	91	orná půda	Vlašim	10001
654/956	490	490	orná půda	Vlašim	10001
654/992	600	500	orná půda	Vlašim	10001
777/1	7880	4600	trvalý travní porost	Vlašim	10001
879/8	213	213	orná půda	Vlašim	10001
879/9	145	145	orná půda	Vlašim	10001
879/41	34140	34140	orná půda	Vlašim	10001
879/47	79	79	orná půda	Vlašim	10001
905	5114	5114	orná půda	Vlašim	10001
907	3213	2700	orná půda	Vlašim	10001
916/6	5126	5126	trvalý travní porost	Vlašim	10001
916/7	20111	17500	trvalý travní porost	Vlašim	10001
916/8	14092	6900	trvalý travní porost	Vlašim	10001
926/2	410	410	trvalý travní porost	Vlašim	10001
926/4	7240	7240	trvalý travní porost	Vlašim	10001
926/5	2557	2557	trvalý travní porost	Vlašim	10001
926/6	6697	6697	trvalý travní porost	Vlašim	10001
926/7	5529	5000	trvalý travní porost	Vlašim	10001
926/8	3812	3812	trvalý travní porost	Vlašim	10001
926/11	10443	10443	trvalý travní porost	Vlašim	10001
938	22736	20000	trvalý travní porost	Vlašim	10001
944/14	9000	9000	orná půda	Vlašim	10001
944/16	11374	11374	orná půda	Vlašim	10001
944/17	1219	1219	orná půda	Vlašim	10001
944/19	258257	256200	orná půda	Vlašim	10001
944/27	124	124	ostatní plocha	Vlašim	10001
966/42	22878	22878	orná půda	Vlašim	10001
966/44	2759	2759	orná půda	Vlašim	10001
966/46	10463	10463	orná půda	Vlašim	10001
966/70	3065	3065	orná půda	Vlašim	10001
966/73	7892	7892	orná půda	Vlašim	10001
966/74	306	306	orná půda	Vlašim	10001
966/75	5393	5393	orná půda	Vlašim	10001
966/76	2293	2293	orná půda	Vlašim	10001
966/82	460	460	orná půda	Vlašim	10001
966/90	174	174	orná půda	Vlašim	10001
993/2	844	844	trvalý travní porost	Vlašim	10001

p. č.	výměra m ²	pacht m ²	kultura	k. ú.	LV
993/7	1480	1480	trvalý travní porost	Vlašim	10001
1014/24	6627	6627	orná půda	Vlašim	10001
1112/2	531	531	orná půda	Vlašim	10001
1155/22	452	452	orná půda	Vlašim	10001
1155/79	295	295	orná půda	Vlašim	10001
1155/83	55	55	orná půda	Vlašim	10001
1189/51	115	115	orná půda	Vlašim	10001
1189/165	22	22	orná půda	Vlašim	10001
1189/167	162	162	orná půda	Vlašim	10001
1189/189	12523	12523	orná půda	Vlašim	10001
1189/190	489	489	orná půda	Vlašim	10001
1189/195	238	238	orná půda	Vlašim	10001
1298/6	5859	5000	orná půda	Vlašim	10001
3281	2110	1900	orná půda	Vlašim	10001
3291	294	294	orná půda	Vlašim	10001
382/4	819	819	orná půda	Vlašim	10001
382/9	255	255	orná půda	Vlašim	10001
382/13	766	766	orná půda	Vlašim	10001
382/11	210	210	orná půda	Vlašim	10001
879/32	1331	910	orná půda	Vlašim	10001
908	241	100	ostatní plocha	Vlašim	10001
926/9	130	130	trvalý travní porost	Vlašim	10001
926/10	538	538	trvalý travní porost	Vlašim	10001
944/8	1552	1552	ostatní plocha	Vlašim	10001
944/20	600	540	orná půda	Vlašim	10001
944/21	4519	4519	orná půda	Vlašim	10001
944/22	29	29	orná půda	Vlašim	10001
966/28	209	209	orná půda	Vlašim	10001
966/29	4427	4427	orná půda	Vlašim	10001
966/80	139	139	orná půda	Vlašim	10001
966/91	250	250	orná půda	Vlašim	10001
993/6	90	90	trvalý travní porost	Vlašim	10001
1014/12	1604	480	orná půda	Vlašim	10001
1155/16	106	106	orná půda	Vlašim	10001
1155/21	502	502	orná půda	Vlašim	10001
1298/7	255	255	orná půda	Vlašim	10001
1442/5	135	135	orná půda	Vlašim	10001
1442/21	486	486	orná půda	Vlašim	10001
2544/15	199	199	orná půda	Vlašim	10001
3290	1260	980	orná půda	Vlašim	10001
Celkem pacht m ²					577318

Celková částka: 115.464 Kč (slovy: stopatnácttisícčtyřistašedesátčtyři korun českých) za list vlastnictví 10001.

Z výměry propachtovaných pozemků bude propachtovateli vyplaceno ročně: 115.464 Kč (slovy: stopatnácttisícčtyřistašedesátčtyři korun českých) za list vlastnictví 10001, na bankovní účet číslo: [REDACTED]