Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

Na Vypichu 636

330 21 Líně

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 366752/2018/104/Hav

Spisová značka: SZ PFCR 068216/2010

Vyřizuje.: Jitka Havránková

Tel.: +420727956890

ID DS: z49per3

E-mail: j.havrankova@spucr.cz

Datum: 09.08.2018

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 176N05/04 ze dne 19.10.2005**

Vážení,

dne 19.10.2005 jste uzavřeli jako nájemci s Pozemkovým fondem ČR (nyní ČR-SPÚ) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 176N05/04, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 23 této smlouvy číslo 176N05/04 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%.**

Nájemné ve výši 112 119 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 2 803 Kč, slovy: dvatisíceosmsettři korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 114 922 Kč/ročně, slovy: jednostočtrnácttisícdevětsetdvacetdva korun českých /ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2018.

**Za období od 1.10.2017 do 30.9.2018 je potřeba uhradit částku ve výši 116 063 Kč** (slovy: jednostošestnácttisícšedesáttři korun českých), což je výše vypočteného ročního nájemného zvýšeného o alikvótní části nájemného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 24) a je splatné k 1.10.2018.

**Výše uvedená smlouva číslo 176N05/04 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

……….…………………………………….

Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

**Příloha**

Příloha nájemní smlouvy číslo 176N05/04

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………