

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 368178/2018/129/Maš

Spis. zn.: 158N14/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.

XXXXXXXX

Bor č.p. 98

360 01 S a d o v

Datum: 10.8.2018

DZ

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 158N14/29 ze dne 6.10.2014

Vážený pane,

dne 6.10.2014 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 158N14/29, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 4 této smlouvy č.158N14/29 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5 %**.

Pachtovné ve výši 171 219,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 4 281,- Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě osmdesát jedna korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku ve výši 175 500,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc pět set korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. k **1.10.2018**.

Výše uvedená smlouva 158N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: **175 500 Kč**
 Datum tisku: 10.8.2018 Účinná od: 1.11.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.	Bor 98, 36001 Karlovy Vary - Sadov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dalovice											
	630			2	2	10002	pc/ha	61 125	43 516	2,255	5 998,11
Celkem za katastr									43 516		5 998,11
Katastr: Hájek u Ostrova											
	193	3		2	7	10002	pc/ha	56 895	218	2,255	27,97
	305			2	7	10002	pc/ha	56 895	41 920	2,255	5 378,26
	344	4		2	2	10002	pc/ha	56 895	2 102	2,255	269,68
	344	16		2	2	10002	pc/ha	56 895	1 056	2,255	135,48
	344	18		2	2	10002	pc/ha	56 895	152	2,255	19,50
	344	21		2	2	10002	pc/ha	56 895	646	2,255	82,88
	344	23		2	2	10002	pc/ha	56 895	24	2,255	3,08
část	347			2	7	10002	pc/ha	56 895	79 389	2,255	10 185,47
	348	1		2	7	10002	pc/ha	56 895	1 086	2,255	139,33
	357	1		2	7	10002	pc/ha	56 895	7 520	2,255	964,80
	421			2	7	10002	pc/ha	56 895	3 931	2,255	504,34
	422	1		2	2	10002	pc/ha	56 895	59 227	2,255	7 598,72
	448	1		2	7	10002	pc/ha	56 895	2 180	2,255	279,69
	469	1		2	7	10002	pc/ha	56 895	61 342	2,255	7 870,07
	473	1		2	2	10002	pc/ha	56 895	6 074	2,255	779,28
část	614			2	7	10002	pc/ha	56 500	20 640	2,255	2 629,69
Celkem za katastr									287 507		36 868,25
Katastr: Lesov											
	136			2	7	10002	pc/ha	64 448	28 940	2,255	4 205,86
část	335			2	2	10002	pc/ha	64 448	149 701	2,255	21 756,08
část	336			2	2	10002	pc/ha	64 448	3 386	2,255	492,09
část	337			2	7	10002	pc/ha	64 448	37 450	2,255	5 442,62
část	338	1		2	7	10002	pc/ha	64 448	23 515	2,255	3 417,44
část	340	1		2	7	10002	pc/ha	64 448	23 814	2,255	3 460,89
část	340	3		2	7	10002	pc/ha	64 448	15 620	2,255	2 270,06
část	340	4		2	7	10002	pc/ha	64 448	237	2,255	34,44

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: 175 500 Kč
Datum tisku: 10.8.2018 Účinná od: 1.11.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Lesov											
	346		1	2	2	10002	pc/ha	64 448	3 978	2,255	578,12
	347		1	2	7	10002	pc/ha	64 448	10 327	2,255	1 500,83
část	348		1	2	2	10002	pc/ha	64 448	22 002	2,255	3 197,56
Celkem za katastr									318 970		46 355,99
Katastr: Mořičov											
	18		1	1	13	10002	pc/ha	31 821	743	2,255	53,31
	18		2	1	13	10002	pc/ha	31 821	206	2,255	14,78
	102		1	2	2	10002	pc/ha	31 821	1 527	2,255	109,57
	102		7	2	2	10002	pc/ha	31 821	314	2,255	22,53
	112		1	2	2	10002	pc/ha	31 821	156 242	2,255	11 211,36
	255			2	14	10002	pc/ha	31 821	5 819	2,255	417,55
	256			2	14	10002	pc/ha	31 821	1 234	2,255	88,55
	257			2	14	10002	pc/ha	31 821	3 636	2,255	260,91
	310			2	14	10002	pc/ha	31 821	1 743	2,255	125,07
	520		2	2	2	10002	pc/ha	31 821	1 508	2,255	108,21
	520		14	2	2	10002	pc/ha	31 821	162 048	2,255	11 627,97
	617			2	11	10002	pc/ha	31 821	1 330	2,255	95,44
	841		1	2	7	10002	pc/ha	31 821	13 656	2,255	979,90
	947			2	14	10002	pc/ha	31 821	5 034	2,255	361,22
	950			2	14	10002	pc/ha	31 821	324	2,255	23,25
	952		1	2	14	10002	pc/ha	31 821	2 261	2,255	162,24
	956		2	2	14	10002	pc/ha	31 821	1 159	2,255	83,17
Celkem za katastr									358 784		25 745,03
Katastr: Nová Kyselka											
	31			2	5	10002	pc/ha	32 929	105	2,255	7,80
	245		1	2	14	10002	pc/ha	32 929	8 301	2,255	616,39
	270		1	2	14	10002	pc/ha	32 929	1 801	2,255	133,73
	270		2	2	14	10002	pc/ha	32 929	2 473	2,255	183,63
	270		4	2	14	10002	pc/ha	32 929	49	2,255	3,64
	270		5	2	14	10002	pc/ha	32 929	2 547	2,255	189,13
	306			2	7	10002	pc/ha	32 929	51 679	2,255	3 837,42
	348		13	2	2	10002	pc/ha	32 929	1 649	2,255	122,45
	348		14	2	2	10002	pc/ha	32 929	1 148	2,255	85,24
	348		15	2	14	10002	pc/ha	32 929	17	2,255	1,26
	348		16	2	14	10002	pc/ha	32 929	673	2,255	49,97
	348		17	2	14	10002	pc/ha	32 929	418	2,255	31,04

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: 175 500 Kč
Datum tisku: 10.8.2018 Účinná od: 1.11.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Kyselka											
	349			2	14	10002	pc/ha	32 929	1 349	2,255	100,17
	426			2	14	358	pc/ha	32 929	162	2,255	12,03
	428			2	14	10002	pc/ha	32 929	1 690	2,255	125,49
	434			2	14	10002	pc/ha	32 929	3 722	2,255	276,38
	435			2	14	10002	pc/ha	32 929	514	2,255	38,17
Celkem za katastr									78 297		5 813,93
Katastr: Nová Víska u Ostrova											
	35	2		2	7	10002	pc/ha	55 083	1 609	2,255	199,86
	75	5		2	7	10002	pc/ha	55 083	6 233	2,255	774,21
	92			2	14	10002	pc/ha	55 083	3 833	2,255	476,11
	125	1		2	14	10002	pc/ha	55 083	306	2,255	38,01
Celkem za katastr									11 981		1 488,19
Katastr: Ostrov nad Ohří											
	2205			2	14	10002	pc/ha	42 999	2 186	2,255	211,96
	2591			2	14	10002	pc/ha	37 763	911	2,255	77,58
	2618			2	14	10002	pc/ha	37 763	1 214	2,255	103,38
	2642	3		2	14	10002	pc/ha	37 763	513	2,255	43,68
	2643	1		2	14	10002	pc/ha	37 763	1 567	2,255	133,44
	2645			2	14	10002	pc/ha	37 763	1 028	2,255	87,54
	2652	1		2	14	10002	pc/ha	37 763	1 306	2,255	111,21
	2659			2	14	10002	pc/ha	37 763	310	2,255	26,40
Celkem za katastr									9 035		795,19
Katastr: Pulovice											
	479	3		2	7	10002	pc/ha	45 819	1 405	2,255	145,17
	485	2		2	7	10002	pc/ha	45 819	1 461	2,255	150,95
	756	2		2	14	10002	pc/ha	45 819	810	2,255	83,69
Celkem za katastr									3 676		379,81
Katastr: Radošov u Kyselky											
	105			2	7	10002	pc/ha	48 135	27 417	2,255	2 975,96
	437	4		2	7	10002	pc/ha	48 135	8 308	2,255	901,79
	438			2	14	10002	pc/ha	48 135	593	2,255	64,37
	467	1		2	14	666	pc/ha	48 135	625	2,255	67,84
	475	2		2	14	666	pc/ha	48 135	3 033	2,255	329,22
	538	1		2	7	10002	pc/ha	48 135	10 790	2,255	1 171,19
	538	3		2	7	10002	pc/ha	48 135	410	2,255	44,50
	538	4		2	7	10002	pc/ha	48 135	338	2,255	36,69

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29

Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: 175 500 Kč
Datum tisku: 10.8.2018 Účinná od: 1.11.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Radošov u Kyselky											
	580			2	7	10002	pc/ha	48 135	8 578	2,255	931,09
	587	1		2	14	666	pc/ha	48 135	1 511	2,255	164,01
	612	1		2	7	10002	pc/ha	48 135	87 827	2,255	9 533,13
	871	1		2	7	10002	pc/ha	48 135	13 088	2,255	1 420,63
Celkem za katastr									162 518		17 640,42
Katastr: Sedlečko u Karlových Var											
	298	2		2	14	10002	pc/ha	51 558	456	2,255	53,02
	299	7		2	14	393	pc/ha	51 558	54	2,255	6,28
Celkem za katastr									510		59,29
Katastr: Šemnice											
	92			1	13	10002	pc/ha	50 954	419	2,255	48,14
Celkem za katastr									419		48,14
Katastr: Velichov											
	937			2	7	10002	pc/ha	54 076	544	2,255	66,34
	939			2	14	10002	pc/ha	54 076	2 518	2,255	307,05
	941	1		2	7	10002	pc/ha	54 076	32 642	2,255	3 980,41
	941	5		2	7	10002	pc/ha	54 076	3 674	2,255	448,01
	967	1		2	7	10002	pc/ha	54 076	15 015	2,255	1 830,95
Celkem za katastr									54 393		6 632,76
Katastr: Všeborovice											
	301	1		2	2	10002	pc/ha	58 910	1 644	2,255	218,39
	301	2		2	2	10002	pc/ha	58 910	664	2,255	88,21
	302	1		2	2	10002	pc/ha	58 910	64 775	2,255	8 604,84
	304	1		2	2	10002	pc/ha	58 910	115 356	2,255	15 324,13
	308			2	2	10002	pc/ha	58 910	848	2,255	112,65
	315	2		2	7	10002	pc/ha	58 910	216	2,255	28,69
	315	3		2	7	10002	pc/ha	58 910	5 728	2,255	760,92
	321	17		2	2	189	pc/ha	58 910	1 785	2,255	237,12
	417			2	14	10002	pc/ha	58 910	487	2,255	64,69
	418	1		2	14	10002	pc/ha	58 910	2 243	2,255	297,96
	430			2	2	10002	pc/ha	58 910	3 238	2,255	430,14
Celkem za katastr									196 984		26 167,76
Katastr: Vysoká u Dalovic											
	230			2	14	124	pc/ha	50 350	839	2,255	95,26

Příloha pachtovní smlouvy č. 158N14/29Variabilní symbol: 15811429 Uzavřeno: 6.10.2014 Roční pacht: **175 500 Kč**

Datum tisku: 10.8.2018 Účinná od: 1.11.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Vysoká u Dalovic											
	255			2	7	10002	pc/ha	50 350	12 431	2,255	1 411,41
Celkem za katastr									13 270		1 506,67
Celkem									1 539 860		175 500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

