

Opční smlouva
OS/OMM-0626/2018

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Brutal Assault Agency s.r.o.**
Sídlo: Na Harfě 916/9a, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 24198161
DIČ: CZ24198161
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupení Tomáš Fiala, jednatel

(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) tuto opční smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:
 - a) pozemkové parcely parcelní č. 367, výměra 306 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - b) pozemkové parcely parcelní č. 388, výměra 29.368 m², druh pozemku trvalý travní porost,
 - c) pozemkové parcely parcelní č. 756, výměra 6.522 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - d) pozemkové parcely parcelní č. 375/2, výměra 4.860 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - e) pozemkové parcely parcelní č. 364/1, výměra 7.593 m², druh pozemku ostatní

- plocha,
- f) pozemkové parcely parcelní č. 364/2, výměra 552 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - g) pozemkové parcely parcelní č. 364/3, výměra 61 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - h) pozemkové parcely parcelní č. 366, výměra 456 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - i) pozemkové parcely parcelní č. 365, výměra 5.014 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./ č. ev.,
 - j) pozemkové parcely parcelní č. 375/1, výměra 15.803 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - k) pozemkové parcely parcelní č. 375/12, výměra 25 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - l) pozemkové parcely parcelní č. 375/11, výměra 79 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - m) pozemkové parcely parcelní č. 375/10, výměra 33 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - n) pozemkové parcely parcelní č. 375/17, výměra 24.340 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - o) pozemkové parcely parcelní č. 363/3, výměra 4.138 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - p) pozemkové parcely parcelní č. 363/4, výměra 1.126 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č. p./ č. ev.,
 - q) pozemkové parcely parcelní č. 755, výměra 14.025 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - r) pozemkové parcely parcelní č. 415/6, výměra 1.797 m², druh pozemku zahrada,
 - s) pozemkové parcely parcelní č. 48, výměra 16.294 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č. p. 3, typ stavby objekt k bydlení,
 - u) nádvoří a nebytových prostor v 1.NP a 2. NP budovy č. p. 3, která je součástí pozemku p. č. 48, Masarykovo nám.

Všechny pozemky včetně budov jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

2. Pronajímatel přenechá nájemci k dočasnému užívání pozemkové parcely nebo části pozemkových parcel uvedených v předchozím odstavci. Přesné vymezení pronajímaných prostor je vyznačeno v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen souhrnně jako „*předmět nájmu*“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje uzavřít krátkodobou nájemní smlouvu jedenkrát za kalendářní rok na dobu 21 dní od 8.00 hod prvního dne do 15. hod. dvacátého prvního dne v kuse, vždy v období od 15. 7. do 31. 8. daného roku.
2. Nájemce je povinen vyznat písemně pronajímatele o tom, že má závazný zájem o nájem předmětu nájmu na daný kalendářní rok nejpozději do 31. 1. příslušného

kalendářního roku, dokdy mu je současně povinen sdělit termín, v němž si hodlá v rámci shora uvedeného rozsahu předmět nájmu pronajmout.

3. Účelem nájmu je využívání předmětu nájmu za účelem uspořádání hudebního festivalu.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2028.
5. Nevyrozumí-li nájemce pronajímatele písemně nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku, že má závazný zájem o nájem předmětu nájmu na daný kalendářní rok a současně mu nesdělí termín, v němž si hodlá v rámci shora uvedeném rozsahu předmět nájmu pronajmout, právo nájemce na nájem předmětu nájmu zaniká. Právo nájemce na nájem předmětu nájmu tímto zaniká nejen na příslušný kalendářní rok, ale obecně na všechny následující možné termíny.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby byl způsobilý k řádnému užívání.
2. Nájemce byl pronajímatelem informován o opravách, které budou probíhat na předmětu nájmu v letech 2019 – 2021.
3. Pronajímatel se zavazuje nájemce bez odkladu informovat o dalších případných opravách nebo omezeních, plánovaných na období trvání opčního práva dle této smlouvy.
4. Další práva a povinnosti smluvních stran budou sjednány vždy v rámci krátkodobé nájemní smlouvy, uzavřené nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku.

Čl. IV.

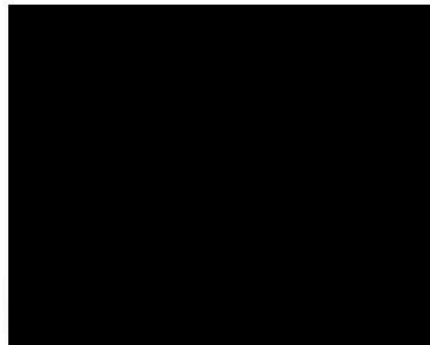
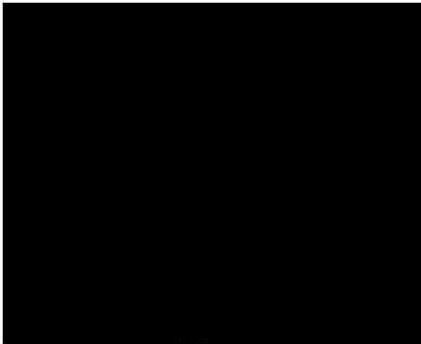
Nájemné a platby

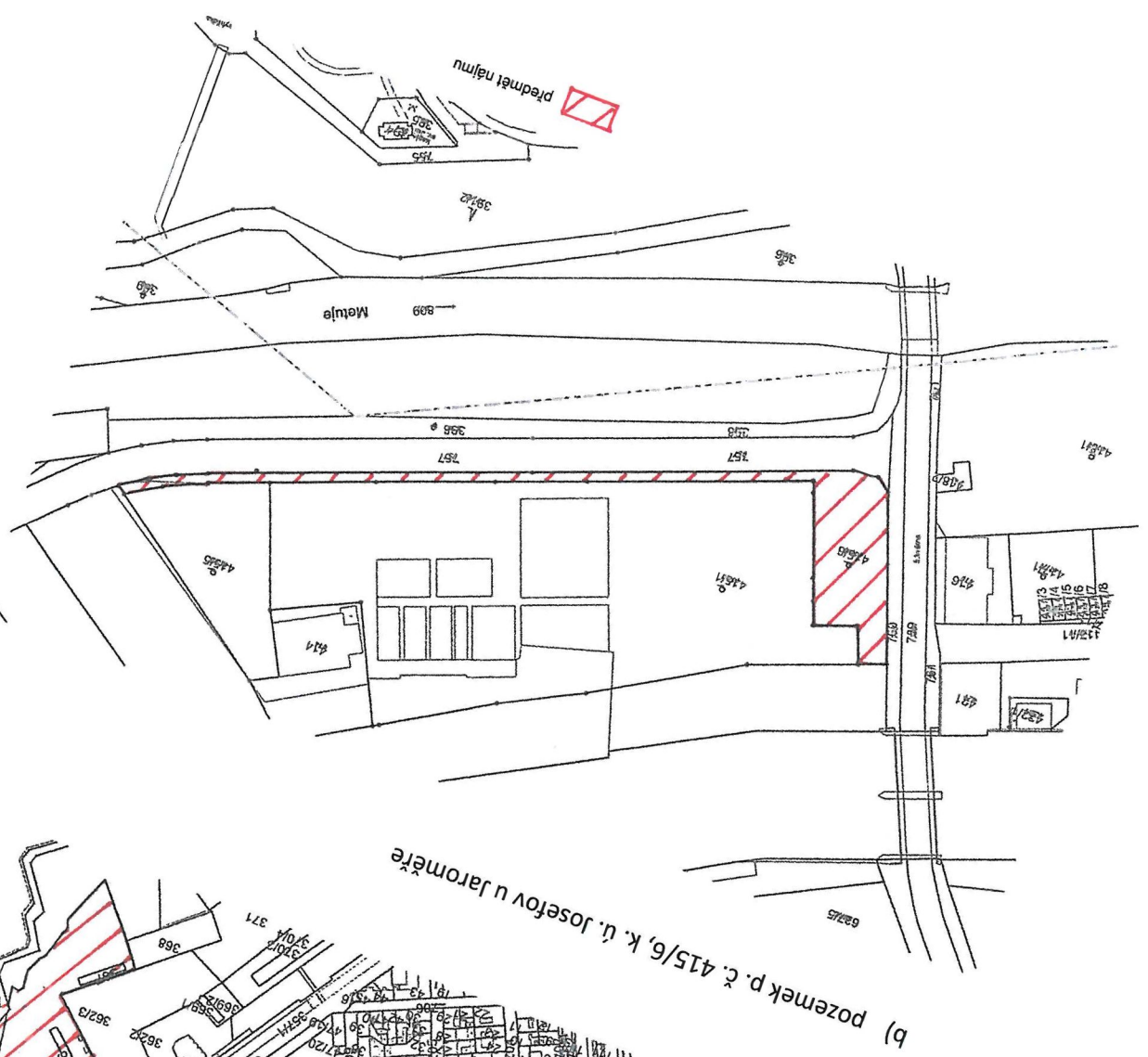
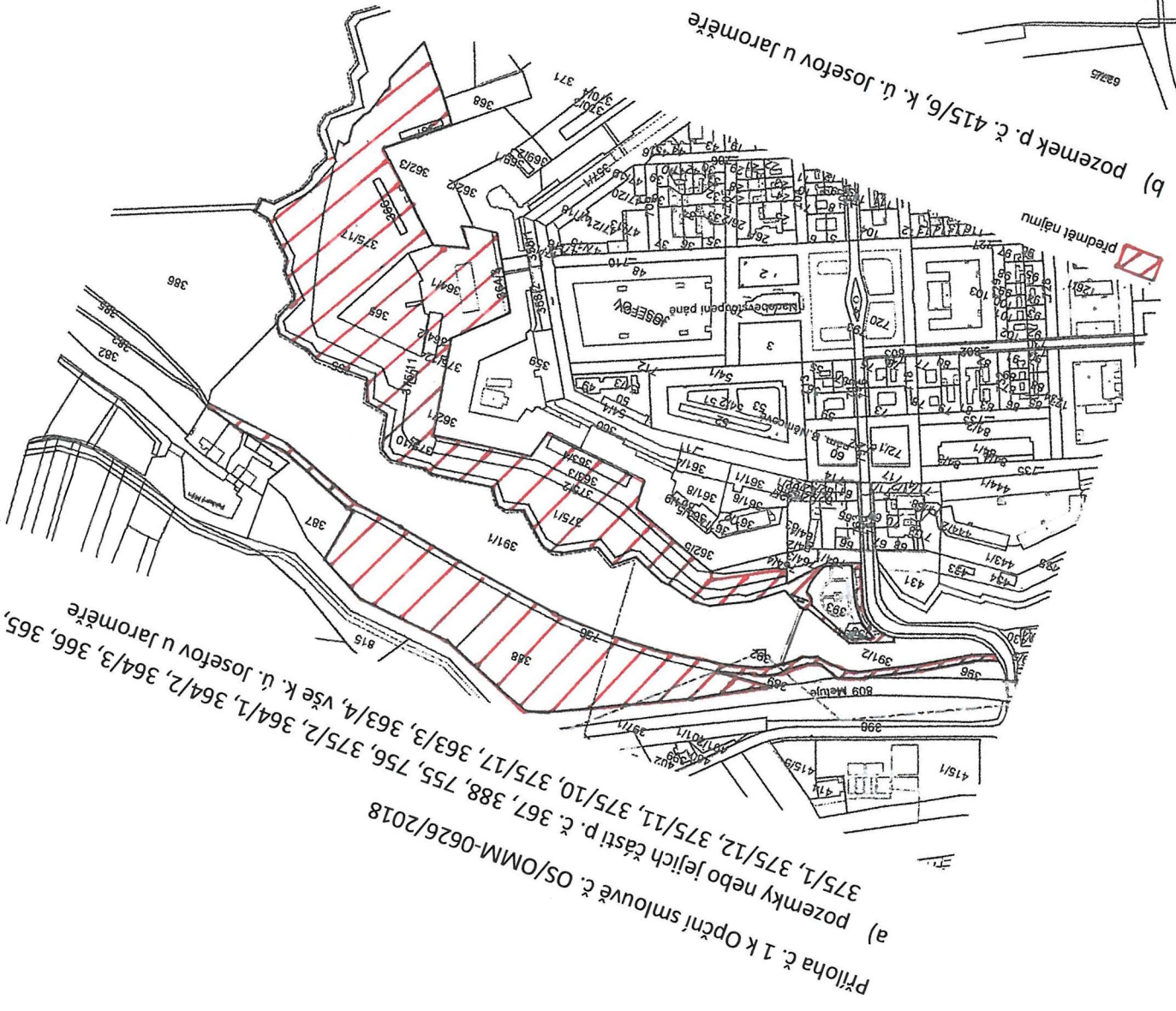
1. Výše nájemného za 21 dní trvání nájmu činí 313 000 Kč (slovy tři sta třináct tisíc korun českých) plus příslušná sazba DPH, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
2. Způsob úhrady nájemného a dalších nákladů souvisejících s užíváním předmětu nájmu bude řešeno v jednotlivých krátkodobých nájemních smlouvách.

Čl. VI.**Závěrečná ujednání**

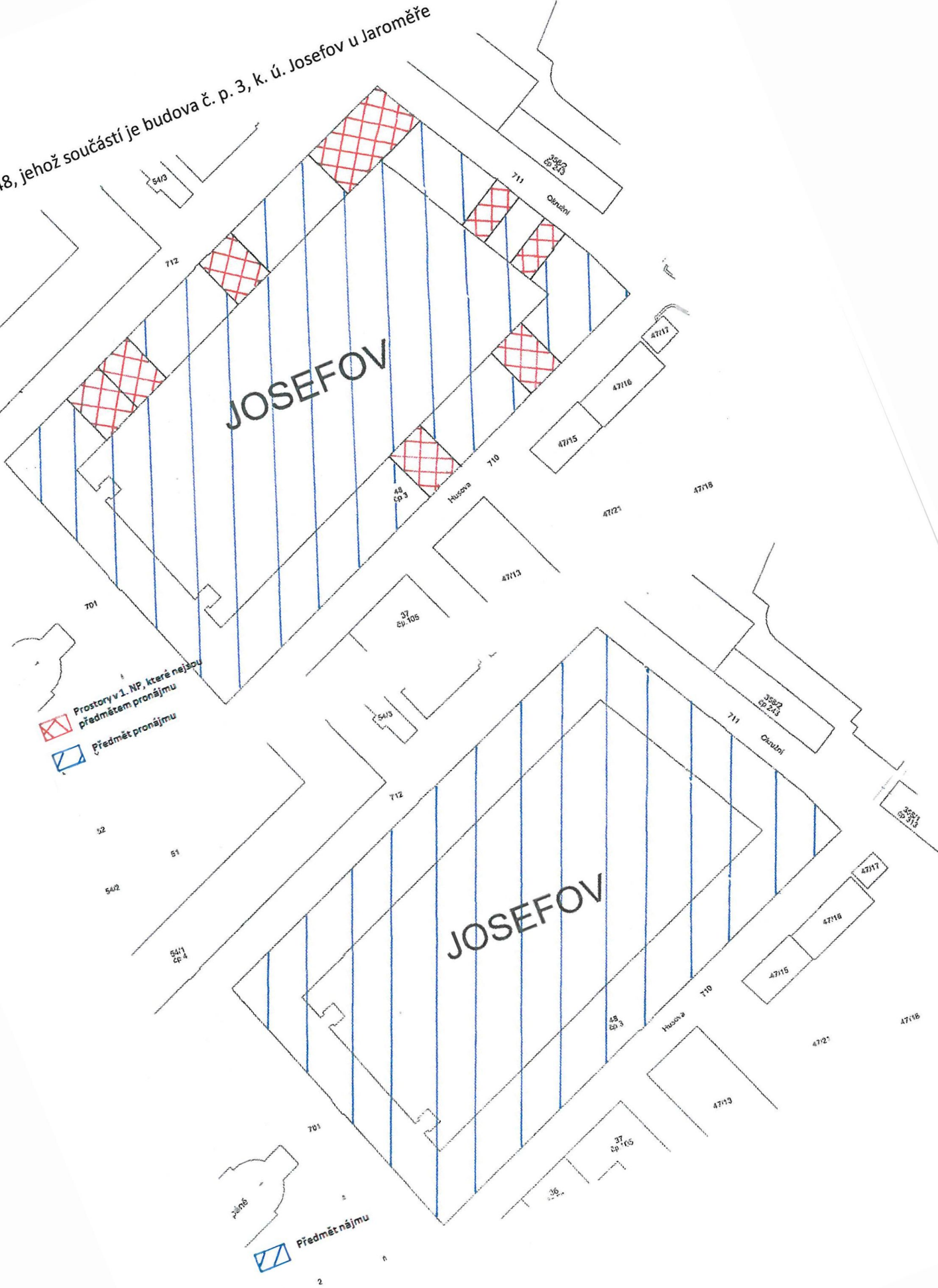
1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. S ohledem na nezbytnost jeho správné identifikace nájemce souhlasí s použitím jeho osobních údajů pronajímatelem pro účely nájmu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
11. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.

12. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností a je poskytnut dobrovolně.
13. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně pronajímatel.
14. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 18. 7. 2018 usnesením č. 0932-27-2018-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů rady města.
15. Záměr města uzavřít opční smlouvu byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 27. 6. 2018 do 13. 7. 2018.
16. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - příloha č. 1 – plánek s vymezením předmětu nájmu





c) pozemek p. č. 48, jehož součástí je budova č. p. 3, k. ú. Josefov u Jaroměře



Prostory v 1. NP, které nejsou předmětem pronájmu
Předmět pronájmu

Jaroměř
Předmět nájmu