

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Botanický ústav AV ČR, v.v.i.**
Sídlo: Zámek 1, 252 43 Průhonice
Zastoupený: doc. Ing. Jan Wild, Ph.D., ředitel
DIČ: CZ67985939
IČO: 67985939
[redacted]

(dále jen objednatel)

a

- 2. Zhotovitel:** **GLOBSTAV s.r.o.**
Sídlo: Bubenečská 28, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Michal Bareš, jednatel
DIČ: CZ26186896
IČ: 26186896
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešním dnem tuto smlouvu o dílo uzavřenou podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen smlouva):

„Úpravy laboratoří na Chotobuzi II.“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Úpravy laboratoří na Chotobuzi II.“ – dodatečné práce v prostorách po vystěhování přístrojového vybavení objednatelem

(dále jen „dílo“)

Dodatečné práce budou realizovány dle jednostupňového projektu pod názvem

„Úpravy laboratoří“

který zpracovala Ing. arch. Zuzana Rákosníková a spol., ČKA 3370, Pod Třebešínem 1, Praha 10, a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.10.2016, dále je předmět smlouvy specifikován v podkladech uvedených v čl. III této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:

- projektová dokumentace pro provedení stavby z 07/2016 pod názvem **„Úpravy laboratoří“** který zpracovala Ing. arch. Zuzana Rákosníková a spol., ČKA 3370, Pod Třebešínem 1, Praha 10
- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.: 16/3701/SUV ze dne 26.9.2016 – Stavební úřad Průhonice
- dodatečné práce, které byly specifikovány objednatelem jsou součástí nabídky – rozpočtu ze dne 21.5. 2018

Zhotovitel zkontroloval výkaz výměr a prohlašuje, že podle rozpočtu, který je součástí nabídky, provede dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má) nejpozději při podpisu této smlouvy, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba a místo plnění

- | | |
|--|------------|
| 1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): | 1.6. 2018 |
| Zhotovitel provede a předá dílo do (vč. vyklizení staveniště): | 15.7. 2018 |

Zhotovitel vyklidí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla.

2. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
3. Místo plnění: Provozní objekt na Chotobuzi č.p. 322, Průhonice, Ppč 972/1, k.ú. Průhonice

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH 263 427 Kč

(slovy: dvěšestěsedáttřítisícčtyřistadvacetsedm korun českých)

Cena za dílo je cena bez DPH a neobsahuje daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a daň odvede příjemce plnění.

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle původní nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených platebních podmínkách:

Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

- faktura do celkové výše ceny díla bude vystavena po zhotovení a převzetí bezvadného díla dle cenové nabídky

2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum uskutečnění zdanitelného plnění provedených prací, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH zaokrouhlenou na celé koruny a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění

Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.

3. Splatnost faktur je 14 dnů od jejího data doručení objednateli.

4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních i technických:

[REDACTED]
[REDACTED]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

[REDACTED]
[REDACTED]

2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut termín dokončení díla.
4. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
6. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.
7. V případě prodlení s dokončením díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V tomto případě oznámí zhotoviteli odstoupení od smlouvy písemně.

VIII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy (tj. uveřejněním v registru smluv). O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zdroje energií (vody a elektrické energie) pro stavbu zajistí objednatel.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s platnými právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
4. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor investora. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o každodenním průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem termín odevzdávání díla.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá popř. soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. **Záruční lhůta na celé dílo je 36 měsíců.** Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. X smlouvy.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 5 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 3 tohoto

článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. XI této smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění.

5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Botanický ústav AV ČR, v.v.i. Všechny údaje, které nebyly předem řádně označeny dle dohody, povolují zveřejnit ve veřejném registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v účinnost dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Průhonicích dne 1.6. 2018

.....

za zhotovitele

.....

za objednatele