

SMLOUVA O DÍLO č. 17/2018

I. Smluvní strany

Domov Bílá Opava, p.o.

Sídlo : Rybářská 27, Opava 746 01
Zastoupena : Mgr. Michalem Jiráskou
IČO : 00016772
Č.Ú. : xxxxxxxxxxxxxx
Tel. : xxxxxxxxxxxxxx

dále jen objednatel

Truhlářství Tomáš Zárychta

Sídlo : Kyjovice 129, Kyjovice 747 68
IČO : 609 50 609
DIČ : CZ 6907045431
Č.Ú. : xxxxxxxxxxxxxx
tel. : xxxxxxxxxxxxxx

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla:

„Výroba nábytku do pokojů č.5;9b;106;108a,b;206;214a,b,c a do chodby I.NP na R27“

(včetně dodání na místo a montáže na místě podle zaslané vizualizace)

Dílo bude zhotoveno podle projektové dokumentace, v rozsahu specifikovaném v rozpočtu viz příl.č.1 smlouvy:

Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Termín plnění

Termín dokončení prací předmětu díla 31. 10. 2018

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli
- Objednatel se zavazuje dílo převzít bez závad.

V. Cena díla

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí:

Sazba DPH	Cena bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
15 %	95 886	14 383	110 269
21 %	264 936	55 636	320 572
Celkem	360 822	14 383	430 841

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že financování díla, které je předmětem této smlouvy, má zajištěno.
2. Zhotovitel se s objednavatelem dohodli na poskytnutí zálohy ve výši 195.000,-Kč. Podkladem pro úhradu zálohy bude Zálohový list.
3. Podkladem pro úhradu doplatku ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
4. Faktura je splatná do 14. kalendářního dne ode dne doručení objednateli. Úhrada bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený článku I smlouvy.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Předání díla

Dílo bude předáno zhotovitelem ve dvojím vyhotovení v kanceláři ředitele Domova Bílá Opava, p.o. O předání a převzetí díla objednatel sepíše protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
- e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- f) datum a místo sepsání protokolu,
- g) jména a podpisy objednatele a zhotovitele.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka, jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. V tomto případě nebude dílo převzato a nebude zaplacená úhrada viz článek V.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

24 měsíců.

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce 12 měsíců.

IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Smluvní pokuty pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:
 - 1.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s ukončením díla dle čl. IV. smlouvy činí 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení do data skutečného ukončení díla.
2. Smluvní pokuty pro případ prodlení objednatele:
Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur činí 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn započíst si smluvní pokuty oproti plnění na základě zálohové či konečné faktury.
4. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut jsou přiměřené.

X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem převzetí uzavřené smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.

Přílohy:

Č.1 rozpočet

V Opavě: 8.8.2018

Za objednatele:
Mgr. Michal Jirásk

Za zhotovitele:
Tomáš Zárychta