



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí kupní smlouvě		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Martin Kukla		
Schváleno:	ZK	Datum:	19.6.2018
		Č.usnesení:	0491/05/2018/ZK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	3		
Adresát:	Družstvo vlastníků Batelov		
Smluvní částka: 1)	6400.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	bez průtahů		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis	
Zpracoval:	OM/J. Mazánková	20.6.2018	<i>Mazánková</i>	
Projednáno s:	ODSH/R.Handa	20.6.2018	<i>Handa</i>	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	20.6.2018	<i>Mrázková</i>	
Předkládá:	OM/P. Kolář	20.6.2018	<i>Kolář</i>	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	20.6.2018	<i>Kolář</i>	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	ODSH/H. Strnadová	20.6.2018	<i>Strnadová</i>
	Správce rozpočtu:	OE/H. Sošková	20.6.2018	<i>Sošková</i>

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 46978941), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: mazankova, datum ověření: 20.06.2018 11:58:17):

Smlouva o budoucí kupní smlouvě na část pozemku par. č. 3158 v k. ú. Kostelec u Jihlavy, uzavíraná mezi budoucím prodávajícím - družstvo vlastníků Batelov a budoucím kupujícím - Krajem Vysočina v rámci majetkoprávní přípravy akce II406 Kostelec - křiž. s II/639.  
OM 732/2017

**Rozpočtová skladba:**

Částka s DPH: 6400.00, Datum Od: , Datum do: , Perioda: jednorázově, ODPA: 002212, ORJ: 0000001000, ORG: 0001777000000 POL: 6130 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



KUJIP013PU3M

6647/78

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

### Družstvo vlastníků Batelov

IČ 469 78 941

se sídlem Batelov, Příčná 551, PSČ 588 51

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl D., vložka 2330, zastoupené předsedou družstva – ZZN Jihlava a.s., IČ 49455851, které zastupuje Ing. Jiří Lhotský, člen představenstva - prokurista  
a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,

IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

na straně budoucího kupujícího

t a k t o :

### Článek I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku par. č. 3158 orná půda o výměře 52 486 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 31 pro katastrální území Kostelec u Jihlavy a obec Kostelec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

### Článek II.

Budoucí kupující připravuje stavební akci „II/406 Kostelec – kříž. s II/639“ – okružní křižovatka. Stavbou dotčeným pozemkem bude i par. č. 3158 v k. ú. Kostelec u Jihlavy.

Vlastník výše uvedeného pozemku výslovně souhlasí s realizací akce „II/406 Kostelec – kříž. s II/639“ – okružní křižovatka na tomto pozemku.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího a počínat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do dvanácti měsíců ode dne kolaudace citované stavby požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh kupní smlouvy.

### Článek III.

Předmětem kupní smlouvy pro akci „II/406 Kostelec – kříž. s II/639“ – okružní křižovatka bude část pozemku par. č. 3158 v k. ú. Kostelec u Jihlavy a obci Kostelec, zastavěná touto stavbou, o přibližné výměře 64 m<sup>2</sup>. Zábory jsou uvedené v záborovém elaborátu vypracovaném firmou TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, Hradec Králové, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Vlastník prodá a kupující přijme část pozemku par. č. 3158 v k. ú. Kostelec u Jihlavy do svého vlastnictví.

1. Cena prodávané části pozemku včetně porostů, součástí a příslušenství je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Vlastník prohlašuje, že budoucí převáděná část pozemku není v době podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí kupní zatížena žádným zástavním právem.
3. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné části pozemku vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděné části pozemku uvedeného v článku III.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 30 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava a to na účet číslo 107-4007090297/0100, vedeného u Komerční Banky.
5. Nabytí části pozemku uvedeného v článku III. bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

#### Článek IV.

Vlastník pozemku prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemky uvedené v článku II. této smlouvy za účelem zhotovení stavby „II/406 Kostelec – kříž. s II/639“ – okružní křižovatka, a současně dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí části pozemku zařazeného do ZPF.

#### Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž vlastník a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepisována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Článek VI.

Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 19. 6. 2018 jako usnesení 0491/05/2018/ZK.

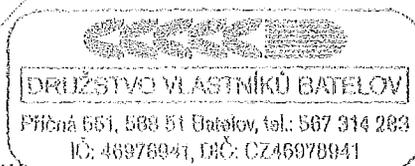
V Batelově dne 30. 7. 2018

V Jihlavě dne 21. 06. 2018

Družstvo vlastníků Batelov

Kraj Vysočina

Žitkova 57, 587 33 Jihlava



ZZN Jihlava a.s., Ing. Jiří Lhotský

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana  
pro oblast ekonomiky a majetku

II/406 KOSTELEEC - KŘÍŽ, S II/639

Příloha č.1 - Tabulka záborů ZPF dle LV s uvedením vlastníků a dotčených parcel

k.ú.Kostelec u Jihlavy 1/1

Číslo položky záboru	Parcela KN	Výměr a (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ	Trvalý zábor s výkupem (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor bez výkupu (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor do 1 roku (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor nad 1 roku (m <sup>2</sup> )	Budoucí vlastník	Věcné břemeno	Seznam stavebních objektů a poznámky
LV 31 - Družstvo vlastníků Batelov, Příčná 551/2, 58851 Batelov											
104	3158	52486	orná půda	72914	64				Kraj	ne	SO 101
LV 251 - Kostecká územiny a.s., č. p. 60, 58861 Kostelec											
106 - část dle BPEJ	1588/13	3717	trvalý travní porost	72911	959				Kraj	ne	SO 101
106 - část dle BPEJ	1588/13	3717	trvalý travní porost	75011	42				Kraj	ne	SO 101
107	1588/13	3717	trvalý travní porost	72911	7				Kraj	ne	SO 101, 181
121	1588/13	3717	trvalý travní porost	72911	258				dosavadní vlastník	ne	SO 101 (budoucí napojení výrobního areálu)
209 - část dle BPEJ	1588/13	3717	trvalý travní porost	72911			2447			ne	SO 101, 181, deponie ornice
209 - část dle BPEJ	1588/13	3717	trvalý travní porost	75011			4			ne	SO 101, 181, deponie ornice
105	3184	40879	orná půda	75011	109				Kraj	ne	SO 101, 181
208	3184	40879	orná půda	75011			738			ne	SO 101, 181, deponie ornice
Stav informací z katastru nemovitostí platný k 12.1.2018											
					1 439	0					
CELKEM					1 439	0	3 189	0			

Dočasný zábor je označen poobarvením čísla položky záboru.

