

Úklid, údržba a obsluha

Čištění a údržba oken a dveří v průběhu užívání

Pravidelná údržba je rychlá a nenáročná. Předchází větším škodám, prodlužuje životnost a interval jejich renovace. Okna, dveře a ostatní dřevěné prvky s doplňky čistěte nejméně 2x za rok a to velmi opatrně. Mějte na paměti, že se jedná o historicky cenné předměty, které jsou nenahraditelné.

Povrch dřevěných prvků, skel a doplňků omyjte čistou vodou s běžných saponátem. Předměty a jejich části nikdy nečistěte na sucho a nepoužívejte agresivní látky, rozpouštědla, kyseliny, louhy a abrazivní prostředky. Vyvarujte se také mechanického čištění, aby nedošlo k poškrábání povrchové úpravy.

Pravidelně, alespoň 2 x ročně, vysajte prach a nečistoty z kování po obvodu křídla, kování v případě potřeby namažte. K čištění obvodového kování, okapnic a parapetů nepoužívejte prostředky způsobující korozi kovů (SAVO apod.) Je nutné 2x ročně umýt okenní křídla od prachového spadu, který se při dešti stává značně agresivní vůči syntetickým nátěrům, dřevní hmotě, kovovým částem a rychle tyto prvky degraduje.

Ve spodní části okna jsou otvory pro odvod vody z prostoru mezi křídlem a rámem, občas je vyčistěte a propláchněte vodou, aby nedošlo k jejich zanesení.

Aby Vám okna dlouho sloužila, je nutné kontrolovat kování, těsnění, zasilikonování skla, provádět pravidelnou údržbu a správně větrat. Jen tak zajistíte funkčnost oke a dveří na dlouhou dobu.

Údržbu těchto oken je vzhledem k jejich historické hodnotě nutné provádět v plném rozsahu nejméně 3x ročně. Kontrola laku, sklenářského kytu, závěsů a kování. Nedodržením této podmínky dojde u repasovaných oken ke stavu, který může být již neopravitelný.

V případě potřeby seřízení a oprav kontaktujte servisní oddělení BEKR ART a.s., Praha 3, Jeseniova 67/ 1564, kontaktní osoba: Daniela Hejretová.

Čištění skel

Prvních pět mytí okeních skel je nutné provádět pouze čistou vodou a následně okenou nebo jiným obdobným přípravkem na bázi alkoholu. Nesmí se používat odmašťovací prostředky, které samy obsahují mastnotu (JAR apod.), jinak se na sklech mohou objevit mastné skvrny. Pro další čištění již můžete běžné čistící prostředky použít.

Čištění skleněných výplní dveří

Doporučuje se ošetření suchou prachovkou, případně omytí saponinovou vodou se slabou příměsí JITRA, případně SAVA. Při mytí je třeba být obezřetný aby se při omytí nedostávali saponiny na laky. Matové sklo je náchylné na mechanické poškození. Omytí je možné bez abrazivních prostředků.

Mosazné kování dveří a oken 1 x za 3 měsíce nejméně však 2 x do roka čistit přípravkem JITRO a provést přešetření Suchou prachovkou, nebo použít přípravek sidol nebo sitol bez příměsí abraziva. Při čištění by mělo být kování demontováno aby se nepoškodily nátěry truhlářských prvků.

Větrání

Pro správnou funkci a dlouhou životnost oken je třeba pravidelně větrat – odvádět vlhkost. Správným větráním zabráníte poškození nátěru, nabobtnání a poškození dřevěného materiálu, korozi a poškození funkce kování, vlhnutí zdiva kolem zabudovaného okna nebo dveří, vlhnutí rohů místností a vzniku plísní. Větrání je důležité zejména tam, kde dochází k tvorbě

vodních par (kuchyně), významným zdrojem vlhkosti jsou také vydechované vodní. Vlhkost vzniká také po úklidu a zalévání květin. Vzhledem k vysoké těsnosti oken se za běžného užívání doporučuje 2-3 x denně intenzivně a vhodně větrat. Doba větrání by měla být 5-10 minut, ne však delší dobu, aby se do místnosti nedostalo velké množství vlhkosti z venkovního vzduchu. Důkladně větrat je důležité také při mokrých stavebních procesech, jako je třeba malování a další stavební práce podobného druhu. V zimě dochází k rosení také v málo vytápěných místnostech, proto je nutno současně topit i větrat, zvláště když se na vnitřní straně okna nebo dveří vytváří kondenzát (rosení). Suchý vzduch se zahřívá rychleji, následně teplý vzduch pojme více vlhkosti a tím dochází k omezení rosení skel.

Účelným a správně provedeným větráním zajistíte zdravé prostředí v místnosti. Nadměrné větrání vede k úniku tepla a následným tepelným ztrátám, nedostatečné větrání nezajistí potřebnou výměnu vzduchu. Při relativní vlhkosti vzduchu v interiéru nad 55% a pod 40% dochází k destabilizaci laku na dřevěných výrobcích současně s objemovou změnou dřeva (okna, dveře, ostění, parapety). Poškození výrobků v důsledku vysoké či nízké vlhkosti vzduch je nevratný proces. Na vznik kondenzátu (rosení) a následná poškození se nevztahuje záruka, jedná se o běžný fyzikální jev způsobený místními podmínkami, které musí uživatel odstranit.

Historické dlažby jsou napuštěny impregnátozem povrchů CLEANMEN 127, v případě většího zašlapání je možno špatně rozpustitelnou špínu odmyt přípravkem Bellinzoni BERT 27 a následně dlažbu opět napustit výše popsaným čističem. Vydrolené spáry je možné vyspárovat spárovací hmotou Ceresit CE40 5 kg coal (CG2WA) barevnost šedá. Pro áslednou údržbu je možné používat CLEANMEN 145 nebo CLEANMEN 146. Roztok naředěný podle míry znečištění aplikujte na povrch podlahovým automatem nebo kotoučovým strojem s padem nebo kartáčem podle typu povrchu. Prostředek je možné použít i na ruční čištění mopem. Doporučujeme periodicky odmyt čistou vodou. Čištění a nauštění provádějte 1 x za rok.

Parkety a lišty kolem parket jsou napuštěny tvrdým voskovým olejem Bona Hard Wax Oil. Běžná každodenní údržba podlah se provádí prostředkem Bona Soap zředěný v koncentraci 200 ml na 10 L vody. Stírejte jen mírně navlhko. Velké množství vody může způsobit bobtnání materiálu. Osvěžení povrchu podlah doporučujeme provádět 2 x za rok prostředkem Bona Osvěžovač olejových podlah. Vzhledem k tomu, že parkety v těchto jmenovaných místnostech jsou repasované, je možné že vlivem pružení podlahy může dojít k uvolnění tmelů mezi parketami. To je možné vytmelit reparační pastou na dřevo. Tím je možné vytmelit i mechanické poškození. Na podlahách se nedoporučuje chodit v tenkých podpatcích, vzhledem k tomu, že bude docházet k mechanickému poškození podlahy.

Ohřev teplé užitkové vody

Zdroj TUV : 1) kondenzační kotel, ohřev vody probíhá na principu průtokového ohříváče
2) zásobníkový ohříváč – 20 litrů

Princip zásobování TUV :

A) uzávěr v kuchyni v poloze „zavřeno“

- kotel zajišťuje dodávku TUV pro koupelnu s vanou a do kuchyně
- zásobníkový ohříváč zajišťuje dodávku TUV pro sprchu a WC

B) uzávěr v kuchyni v poloze „otevřeno“

- do rozvodu jde TUV z obou zdrojů
- tato varianta se využije v případě nedostatku TUV ze zásobníkového ohříváče pro sprchu a WC

Doba ohřevu TUV v zásobníkovém ohříváči: 30 min.