

# Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP-2016/0530

## Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17  
identifikační číslo 00277819  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300  
variabilní symbol 8015000509

dále také jako „prodávající“

a

2) **Petr Ponikelský**

rodné číslo XXXXXXXXXXXXX  
trvale bytem XXX

**Andrea Godárová**

rodné číslo XXXXXXXXXXXXX  
trvale bytem XXX

dále také jako „kupující“

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k věcem dále specifikovaným.
- 2) Prodávající je, mimo jiné, výhradním vlastníkem pozemkové parcely číslo 2004/13 o výměře 958 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 3) Geometrickým plánem č. 4517-53/2015 se z pozemkové parcely č. 2004/13 odděluje část o výměře 666 m<sup>2</sup>, která je označená jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2004/17 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4) Prodávající je vlastníkem vodovodní přípojky DN 50 od hlavního vodovodního řádu, uloženého v pozemkové parcele č. 1984/8 k hranici pozemkové parcely č. 2004/17 v provedení polyetylenovou troubou, zakončenou na pozemkové parcele č. 2004/17 a dále popsanou v článku 3 odst. 3 písm. c), (dále jen „přípojka 1“).
- 5) Prodávající je vlastníkem kanalizační přípojky DN 150 od kanalizační stoky uložené v pozemkové parcele č. 1984/8 k hranici pozemkové parcely č. 2004/17, v provedení plastovou troubou,

zakončenou na pozemkové parcele č. 2004/17, a dále popsanou v článku 3 odst. 3 písm. d), (dále jen „přípojka 2“).

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 1) Prodávající prodává kupujícím pozemek, přípojku 1 a přípojku 2 uvedené v článku 1 této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu 434.000 Kč včetně příslušné sazby DPH (slovy: čtyři sta třicet čtyři tisíc korun českých) a kupující pozemek a obě přípojky za tuto cenu kupují a přijímají je rovným dílem do svého podílového spoluvlastnictví.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že převáděná pozemková parcela č. 2004/17 je pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považována za stavební pozemek ve smyslu ust. § 56, odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb. V platném znění a podléhá platbě DPH.
- 3) Kupní cena byla uhrazena v plné výši na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky, pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000509 ke dni 02.08.2016. To prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

## **Článek 3 Prohlášení smluvních stran**

- 1) Prodávající prohlašuje, že na pozemku ani na žádné z přípojek neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, omezení či závady kromě věcných břemen a závad uvedených v této kupní smlouvě.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám, že je mu známo zatížení nemovitosti věcným břemenem STL plynovodu, elektrické přípojky a že ji ve stavu jak stojí a leží, ve smyslu § 1918 zákona bez dalších výhrad do podílového spoluvlastnictví přijímají, a to následovně:
  - Petr Ponikelský přijímá spoluvlastnický podíl ve výši 1/2,
  - Andrea Godárová přijímá spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.
- 3) Kupující prohlašují, že si jsou vědomi skutečnosti, že součástí kupovaného pozemku jsou vybudované přípojky, a to:
  - a) připojení na distribuční síť elektrické energie v provizorním plastovém sloupku umístěném na pozemkové parcele č. 2004/17 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem,
  - b) připojení na veřejný vodovod přípojkou PE trubkou DN 50, ukončenou v provizorní vodoměrné šachtě umístěné v pozemkové parcele č. 2004/17 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem,
  - c) připojení na veřejnou kanalizaci kanalizační přípojkou PVC trubkou DN 150, ukončenou v revizní šachtě umístěné v pozemkové parcele č. 2004/17 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
- 4) Kupující se zavazují, že na pozemku uvedeném v článku 1 této smlouvy dojde k výstavbě rodinného domu za stanovených podmínek daných rozhodnutím o změně části územního rozhodnutí č. 2/2006 o umístění stavby a o dělení pozemků č. j.: VÚP/22071-05/3357-05/Sm ze dne 19. ledna 2006 vydaným pod č. j.: VÚP/7437-2014/2727-2013/Sm ze dne 25.02.2014, jehož kopie je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

- 5) Kupující se zavazují uhradit smluvní pokutu ve výši 30% z kupní ceny sjednané touto smlouvou v případě, že stavebník nepostaví v době do 5 let od uzavření této smlouvy na pozemku uvedeném v článku 1 této smlouvy rodinný dům a nezahájí užívání stavby rodinného domu v souladu s § 120 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek 4 Obecná ustanovení**

- 1) Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové – Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 3) Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 4) Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající. Návrh na vklad bude podán do 5-ti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 5) Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.

#### **Článek 5 Závěrečná ustanovení**

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Kupující se pro případ převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti na třetí osobu zavazují postoupit své povinnosti uvedené v článku 3 odst. 4) a 5) této kupní smlouvy na tuto třetí osobu.
- 4) Tato smlouva je vytvořena v pěti vyhotoveních s platností originálu.

- 5) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6) Záměr města prodat předmět této kupní smlouvy uvedený v článku 1 byl zveřejněn od 04.04.2016 do 10.05.2016.
- 7) Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 08.06.2016 pod číslem usnesení Z/200/2016 – 9. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

za prodávajícího

za kupujícího

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne .....

dne .....

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města

.....  
Petr Ponikelský

.....  
Andrea Godárová