

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 367129/2018/129/Maš

Spis. zn.: 52N02/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

Farma Fojtov s.r.o.

XXXXXXX

Fojtov 2

362 25 Nová Role

Datum: 9.8.2018

DZ

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 52N02/29 ze dne 1.1.2002

Vážený pane,

dne 1.1.2002 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 52N02/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 23 této smlouvy č.52N02/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5 %**.

Nájemné ve výši 42 278,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 057,- Kč (slovy: jeden tisíc padesát sedm korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 43 335,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc tři sta třicet pět korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. k **1.10.2018**.

Výše uvedená smlouva 52N02/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....

Příloha nájemní smlouvy č.52N02/29

Variabilní symbol: 5210229 Uzavřeno: 1.1.2002 Roční nájem: **43 335 Kč**
 Datum tisku: 9.8.2018 Účinná od: 1.1.2002

Nájemci:

Název	Adresa
Farma Fojtov s.r.o.	Fojtov 2, 36225 Nová Role

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Damice											
	2		2	2	5	10002	pc/ha	46 100	391	2,255	40,65
	45		1	2	5	10002	pc/ha	46 100	1 132	2,255	117,68
	45		2	2	5	10002	pc/ha	46 100	371	2,255	38,57
	45		5	2	5	10002	pc/ha	46 100	558	2,255	58,01
	88		2	2	14	10002	pc/ha	46 100	3 780	2,255	392,95
	95		5	2	14	10002	pc/ha	46 100	814	2,255	84,62
	123		1	2	6	10002	pc/ha	46 100	11 150	2,255	1 159,10
	139			2	6	10002	pc/ha	46 100	8 846	2,255	919,59
	154			2	14	10002	pc/ha	46 100	3 944	2,255	410,00
	160			2	6	10002	pc/ha	46 100	2 724	2,255	283,17
	310		2	2	14	10002	pc/ha	46 100	2 916	2,255	303,13
	331		2	2	6	10002	pc/ha	46 100	732	2,255	76,10
	343			2	7	10002	pc/ha	46 100	972	2,255	101,04
	355		1	2	14	10002	pc/ha	46 100	10 912	2,255	1 134,36
	368			2	6	10002	pc/ha	46 100	6 824	2,255	709,39
	370			2	5	10002	pc/ha	46 100	2 287	2,255	237,75
	385			2	7	10002	pc/ha	46 100	1 659	2,255	172,46
	387		3	2	7	10002	pc/ha	46 100	311	2,255	32,33
	393			2	7	10002	pc/ha	46 100	904	2,255	93,98
	395		1	2	7	10002	pc/ha	46 100	1 117	2,255	116,12
	413			2	6	10002	pc/ha	46 100	965	2,255	100,32
	417			2	14	10002	pc/ha	46 100	270	2,255	28,07
	419		3	2	14	10002	pc/ha	46 100	1 194	2,255	124,12
	421			2	14	10002	pc/ha	46 100	940	2,255	97,72
	422		4	2	6	10002	pc/ha	46 100	2 547	2,255	264,77
	436		15	2	7	10002	pc/ha	46 100	318	2,255	33,06
	446		2	2	14	10002	pc/ha	46 100	2 557	2,255	265,81
	447		3	2	6	10002	pc/ha	46 100	739	2,255	76,82
	455		1	2	11	10002	pc/ha	46 100	762	2,255	79,21

Příloha nájemní smlouvy č.52N02/29

Variabilní symbol: 5210229 Uzavřeno: 1.1.2002 Roční nájem: 43 335 Kč
Datum tisku: 9.8.2018 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Damice												
	507		2		2	7	10002	pc/ha	46 100	147	2,255	15,28
	507		3		2	7	10002	pc/ha	46 100	125	2,255	12,99
	641		1		2	14	10002	pc/ha	46 100	6 655	2,255	691,82
Celkem za katastr									79 563			8 271,01
Katastr: Fojtov												
	1747		10		2	7	10002	pc/ha	26 700	2 280	2,255	137,28
	1849				2	14	10002	pc/ha	26 700	2 710	2,255	163,17
Celkem za katastr									4 990			300,44
Katastr: Jakubov												
	63				2	5	10002	pc/ha	39 800	899	2,255	80,68
	64				2	14	10002	pc/ha	39 800	7 943	2,255	712,88
	1630		2		2	14	10002	pc/ha	39 800	2 216	2,255	198,88
Celkem za katastr									11 058			992,44
Katastr: Lesík												
	415		1		2	7	10002	pc/ha	20 200	14 391	2,255	655,52
	415		4		2	7	10002	pc/ha	20 200	1 685	2,255	76,75
Celkem za katastr									16 076			732,28
Katastr: Pozorka u Nejdku												
	1293		1		2	2	10002	pc/ha	26 100	44 374	2,255	2 611,65
	1319		1		2	7	10002	pc/ha	26 100	12 533	2,255	737,64
	1377				2	14	10002	pc/ha	26 100	1 360	2,255	80,04
Celkem za katastr									58 267			3 429,33
Katastr: Smolné Pece												
	230		3		2	14	10002	pc/ha	25 500	164	2,255	9,43
	230		4		2	7	10002	pc/ha	25 500	1 738	2,255	99,94
	232				2	14	10002	pc/ha	25 500	7 238	2,255	416,20
	240		1		2	7	10002	pc/ha	25 500	4 368	2,255	251,17
	240		2		2	7	10002	pc/ha	25 500	3 413	2,255	196,26
	253				2	7	10002	pc/ha	25 500	4 512	2,255	259,45
	349				2	14	10002	pc/ha	25 500	566	2,255	32,55
	357		4		2	7	10002	pc/ha	25 500	692	2,255	39,79
	369				2	14	10002	pc/ha	25 500	3 278	2,255	188,49
	371				2	7	10002	pc/ha	25 500	4 209	2,255	242,03
	397		1		2	14	10002	pc/ha	25 500	1 647	2,255	94,71
	399		1		2	14	10002	pc/ha	25 500	1 178	2,255	67,74
	417				2	14	10002	pc/ha	25 500	217	2,255	12,48

Příloha nájemní smlouvy č.52N02/29

Variabilní symbol: 5210229 Uzavřeno: 1.1.2002 Roční nájem: 43 335 Kč
Datum tisku: 9.8.2018 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Smolné Pece											
	545		2		2	7	10002 pc/ha	25 500	971	2,255	55,83
	546				2	14	10002 pc/ha	25 500	2 977	2,255	171,18
	550				2	14	10002 pc/ha	25 500	2 370	2,255	136,28
	692				2	14	10002 pc/ha	25 500	1 940	2,255	111,55
	698		1		2	7	10002 pc/ha	25 500	63 243	2,255	3 636,63
	739				2	14	10002 pc/ha	25 500	986	2,255	56,70
	897		3		2	7	10002 pc/ha	25 500	3 082	2,255	177,22
	923		2		2	14	10002 pc/ha	25 500	586	2,255	33,70
	924				2	14	10002 pc/ha	25 500	420	2,255	24,15
	1016				2	14	10002 pc/ha	25 500	1 000	2,255	57,50
	1019				2	14	10002 pc/ha	25 500	862	2,255	49,57
	1031				2	14	10002 pc/ha	25 500	3 728	2,255	214,37
	1035		2		2	14	10002 pc/ha	25 500	6 161	2,255	354,27
	1077		5		2	7	10002 pc/ha	25 500	17 537	2,255	1 008,42
	1119				2	14	10002 pc/ha	25 500	278	2,255	15,99
	1120				2	14	10002 pc/ha	25 500	812	2,255	46,69
	1532				2	14	10002 pc/ha	25 500	369	2,255	21,22
	1540				2	14	10002 pc/ha	25 500	2 901	2,255	166,81
	1936		1		2	14	10002 pc/ha	25 500	2 624	2,255	150,89
Celkem za katastr									146 067		8 399,22
Katastr: Stará Role											
	1762				2	7	10002 pc/ha	51 400	39 395	2,255	4 566,16
Celkem za katastr									39 395		4 566,16
Katastr: Tisová u Nejdku											
	481		1		2	7	10002 pc/ha	14 700	30	2,255	0,99
Celkem za katastr									30		0,99
Katastr: Velichov											
	262		1		2	2	10002 pc/ha	46 900	12 816	2,255	1 355,41
	262		14		2	2	10002 pc/ha	46 900	734	2,255	77,63
	262		16		2	2	10002 pc/ha	46 900	8 974	2,255	949,09
	414				2	14	10002 pc/ha	46 900	36	2,255	3,81
	442		1		2	6	10002 pc/ha	46 900	7 709	2,255	815,30
	513				2	6	10002 pc/ha	46 900	3 489	2,255	368,99
	783		7		2	5	10002 pc/ha	46 900	100	2,255	10,58
	783		8		2	5	10002 pc/ha	46 900	21	2,255	2,22
	783		9		2	5	10002 pc/ha	46 900	22	2,255	2,33

Příloha nájemní smlouvy č.52N02/29

Variabilní symbol: 5210229 Uzavřeno: 1.1.2002 Roční nájem: **43 335 Kč**
Datum tisku: 9.8.2018 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Velichov												
	783		10		2	5	10002	pc/ha	46 900	116	2,255	12,27
	783		11		2	5	10002	pc/ha	46 900	108	2,255	11,42
	783		12		2	5	10002	pc/ha	46 900	97	2,255	10,26
	783		13		2	5	10002	pc/ha	46 900	100	2,255	10,58
	794				2	5	10002	pc/ha	46 900	2 284	2,255	241,55
	887				2	14	10002	pc/ha	46 900	108	2,255	11,42
	895				2	14	10002	pc/ha	46 900	827	2,255	87,46
	897		25		2	7	10002	pc/ha	46 900	1 054	2,255	111,47
Celkem za katastr									38 595			4 081,79
Katastr: Vojkovice nad Ohří												
	345		2		2	7	10002	pc/ha	49 100	539	2,255	59,68
část	395		5		2	5	10002	pc/ha	49 100	1 642	2,255	181,80
	419				2	14	10002	pc/ha	49 100	306	2,255	33,88
	470				2	14	10002	pc/ha	49 100	1 349	2,255	149,36
	472		2		2	14	10002	pc/ha	49 100	551	2,255	61,01
	494		1		2	6	10002	pc/ha	49 100	11 527	2,255	1 276,28
	510				2	14	10002	pc/ha	49 100	414	2,255	45,84
	516		1		2	14	10002	pc/ha	49 100	24 427	2,255	2 704,57
	524				2	5	10002	pc/ha	49 100	1 726	2,255	191,10
	526		1		2	14	10002	pc/ha	49 100	331	2,255	36,65
část	531		1		2	6	10002	pc/ha	49 100	22 470	2,255	2 487,89
	564				2	14	10002	pc/ha	49 100	257	2,255	28,46
	572		1		2	7	10002	pc/ha	49 100	284	2,255	31,44
	574		4		2	5	10002	pc/ha	49 100	290	2,255	32,11
	600		2		2	2	10002	pc/ha	49 100	7 830	2,255	866,94
	656		4		2	6	10002	pc/ha	49 100	173	2,255	19,15
	660		2		2	14	10002	pc/ha	49 100	7 330	2,255	811,58
	681				2	14	10002	pc/ha	49 100	3 794	2,255	420,07
	690		1		2	7	10002	pc/ha	49 100	673	2,255	74,51
	698				2	14	10002	pc/ha	49 100	522	2,255	57,80
	700				2	14	10002	pc/ha	49 100	701	2,255	77,62
	701				2	14	10002	pc/ha	49 100	108	2,255	11,96
	702				2	14	10002	pc/ha	49 100	396	2,255	43,85
	703				2	14	10002	pc/ha	49 100	360	2,255	39,86
	719				2	14	10002	pc/ha	49 100	245	2,255	27,13
	722		2		2	14	10002	pc/ha	49 100	576	2,255	63,78

Příloha nájemní smlouvy č.52N02/29

Variabilní symbol: 5210229 Uzavřeno: 1.1.2002 Roční nájem: 43 335 Kč
Datum tisku: 9.8.2018 Účinná od: 1.1.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Vojkovice nad Ohří											
	728			2	14	10002	pc/ha	49 100	755	2,255	83,59
	740	3		2	14	10002	pc/ha	49 100	172	2,255	19,04
	770	1		2	14	10002	pc/ha	49 100	158	2,255	17,49
	770	7		2	14	10002	pc/ha	49 100	2 539	2,255	281,12
	771	1		2	14	10002	pc/ha	49 100	4 664	2,255	516,40
	771	5		2	14	10002	pc/ha	49 100	568	2,255	62,89
	774			2	14	10002	pc/ha	49 100	216	2,255	23,92
	775	2		2	14	10002	pc/ha	49 100	321	2,255	35,54
	818	1		2	14	10002	pc/ha	49 100	1 100	2,255	121,79
	826	1		2	14	10002	pc/ha	49 100	4 054	2,255	448,86
	896	1		2	6	10002	pc/ha	49 100	7 596	2,255	841,03
	930	2		2	14	10002	pc/ha	49 100	194	2,255	21,48
	938	9		2	2	10002	pc/ha	49 100	387	2,255	42,85
	938	11		2	14	10002	pc/ha	49 100	325	2,255	35,98
	950	1		2	14	10002	pc/ha	49 100	542	2,255	60,01
	997			2	14	10002	pc/ha	49 100	270	2,255	29,89
	1030			2	6	10002	pc/ha	49 100	770	2,255	85,25
Celkem za katastr									113 452		12 561,46
Celkem									507 493		43 335

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

