Agro Jaroměř, spol. s r.o.

Rožnov čp. 11

551 01 Rožnov

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 360280/2018/Bar

Vyřizuje.: xxx

Tel.: xxx

ID DS: z49per3

E-mail: xxx

Datum: 6. 8. 2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 262N05/13 ze dne 21. 12. 2005 ve znění dodatku č. 13 ze dne 18. 9. 2017**

Vážení,

dne 21. 12. 2005 jste uzavřeli jako nájemce s námi jako pronajímatelem nájemní smlouvu č.  262N05/13, ve znění dodatku č. 13 ze dne 18. 9. 2017, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 13 této smlouvy č. 262N05/13 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%.**

Nájemné ve výši 53098,00 Kč (slovy: Padesáttřitisícedevadesátosmkorunčeských) je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1327,00 Kč (slovy: Jedentisíctřistadvacetsedmkorunčeských).

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 54425,00 Kč/ročně,** slovy: Padesátčtyřitisícečtyřistadvacetpětkorunčeských /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. **počínaje 1. 10. 2019**.

**Výše uvedená smlouva č. 262N05/13 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

.............................................

Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Za správnost: xxx ..........................................................

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………..............................................

V ………........……….. dne …………….. …………………………………..