

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: **SML/1146/2018**

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## **I. Smluvní strany**

### **1. Statutární město Přerov**

Se sídlem: Bratrská 34, 750 11 Přerov  
Zastoupené: Ing. Petr Měřínský, náměstek primátora, na základě pověření  
dle bodu 91. usnesení Rady města Přerova č. 3782/91/7/2018 ze  
dne 2. 5. 2018  
IČO: 003 01 825  
DIČ: CZ 003 01 825  
Bankovní spojení:  
Číslo transparentního účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

### **2 JAN ANDRÉS**

Se sídlem: FÚGNEROVA 350/12, 779 00 OLMOUC  
Zastoupen:  
ve věcech smlouvy  
ve věcech technických

IČO: 60986859  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu<sup>1</sup>:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

---

1

Bankovní účet se musí shodovat s účetem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

## III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace nových kanalizačních přípojek pro napojení nemovitostí v místní části Přerova VII - Čekyně na nově budovanou kanalizaci v rozsahu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) včetně vydání příslušného rozhodnutí, a ve výkonu souvisejících inženýrských činností ( tj. dále jako „dílo“).
2. Předmětem díla dle této smlouvy je:

### **2.1. Vypracování projektové dokumentace**

Vypracování projektové dokumentace nových kanalizačních přípojek pro napojení nemovitostí v místní části Přerova VII Čekyně na nově budovanou kanalizaci včetně vydání příslušného rozhodnutí (dále jen „DÚR“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DÚR bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění. Pokud by byly ve stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DÚR, je zhotovitel povinen je do DÚR zapracovat.

Dokladová část bude obsahovat doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů:

- Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

**Dokumentace budou zpracována rovněž v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č.121/2000Sb. autorský zákon.**

**2.2. Výkon související inženýrské činnosti (IČ)** pro vydání územního rozhodnutí (ÚR) zahrnuje ze strany zhotovitele projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, vypracování žádosti na zahájení územního řízení a vyřízení pravomocného územního rozhodnutí pro stavbu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou, a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě:

**Zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR do 121 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.**

**Výkon související inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí bude zhotovitel vykonávat po dobu dalších 121 kalendářních dnů ode dne vypracování DÚR.**

2. DÚR bude předána Objednateli 4x v tištěné podobě a 1 x na CD v otevřeném i uzavřeném formátu, z čehož tři budou hromadné a jedno rozdělené pro každou přípojku (279).
3. DÚR bude předávána v digitální formě na CD bude ve formátu výkresů: \*.dwg, \*.pdf, formát textů: \*.doc., \*.pdf, formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr, formát dokladové části: \*.jpg nebo \*.pdf;
4. Místo plnění je Přerov VII - Henčlov .
5. Termín plnění může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele.

V.

**Cena za dílo**

1. Celková cena za dílo tj. zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem:

<b>Část předmětu plnění</b>	<b>Cena bez DPH v Kč</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena vč. DPH v Kč</b>
Vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) za 1 přípojkou/celkem 279 ks přípojek	<b>1 800,00 Kč</b>	<b>378,00 Kč</b>	<b>2 178,00 Kč</b>
Výkon související inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (ÚR)	<b>700,00 Kč</b>	<b>147,00 Kč</b>	<b>847,00 Kč</b>

**Celková nabídková cena bez DPH** 697 500 Kč  
**Sazba DPH** 21 %  
**Výše DPH** 146 475 Kč  
**Celková nabídková cena včetně DPH** 843 975 Kč

**Slovy: osmsetčtyřicettřítisícdevětsetšedesátšestkorunčeských**

**Celková nabídková cena zahrnuje zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost za všechny neveřejné části kanalizačních přípojek.**

2. Cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zpracování projektové dokumentace a výkon související inženýrské činnosti. Cenu za zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost bude možné měnit pouze postupem dle této smlouvy, a to:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly,
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené ve smlouvě.
3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se

dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za dílo dle článku V. této Smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavovaných Zhotovitelem samostatně pro jednotlivé části ceny za dílo takto:

#### **První platba**

bude uhrazena na základě faktury a předávacího protokolu na část ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. III odst. 2.1. této smlouvy, kdy Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na tuto část díla nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětné části díla.

**Druhá platba - Platba za výkon inženýrské činnosti** (odpovídající čl. III odst. 2.2. této Smlouvy) bude uhrazena na základě faktury vystavené po odsouhlasení přehledu provedených činností.

2. Přílohou faktury (daňového dokladu), která musí být vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí být protokol o předání a převzetí předmětu plnění (v případě první platby) a odsouhlasený přehled provedených činností (v případě druhé platby).

3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen v každé faktuře uvést i tyto údaje:
  - a.a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
  - a.b) předmět smlouvy, tj. text: „**Zpracování projektové dokumentace kanalizačních přípojek v Přerově VII – Čekyně**“, označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
  - a.c) lhůtu splatnosti faktury,
  - a.d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - a.e) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. VII této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami.
4. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je povinen doručit řádnou fakturu (daňový doklad) do sídla zadavatele ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení. Nedoručí-li zhotovitel fakturu (daňový doklad) zadavateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byla faktura (daňový doklad) doručena později. Fakturovaná částka nebude na daňovém dokladu zaokrouhlována a bude uváděna s přesností na haléře.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na úhradu ceny díla (předmětu veřejné zakázky) po předání a protokolárním převzetí předmětu plnění.
6. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je oprávněn zadavatel vadnou fakturu (daňový doklad) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury (daňového dokladu). Od doby odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury (daňového dokladu). Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.
7. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním jednotlivých částí díla bez vad Objednateli v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě a v termínech stanovených v čl. IV. této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla podle této smlouvy - budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout dílo nebo jeho části převzít pro vady v

situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této smlouvy.

3. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
  - a.a) označení předmětu části díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - a.b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - a.c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - a.d) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - a.e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - a.f) seznam převzaté dokumentace,
  - a.g) prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
  - a.h) datum a místo sepsání protokolu,
  - a.i) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
  - a.j) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. i) tohoto odstavce.
4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal.
6. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat.

## **VIII.**

### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví díla
  - 1.1. Vlastníkem díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí díla Objednatelem dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí díla stává Objednatel.
  - 1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Závazek mlčenlivosti
  - 2.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám

vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.

2.2. Zhotovitel je oprávněn uvést uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží písemně k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.

### 3. Licenční ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

4. Vlastníkem díla se stává objednatel okamžikem jeho předání a převzetí (tj. okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla podle této smlouvy). Do té doby nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelům. Pokud bylo dílo objednatelům převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelům.

## IX.

### Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo



v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
4. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení a odborného provádění Díla oprávněnými osobami.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Objednatel, v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění nestanovil, aby určená významná činnost, byla při plnění veřejné zakázky plněna přímo zhotovitelem. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
7. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoliv změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. Výše uvedená povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu<sup>2</sup>. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového

poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

## X.

### Vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, zejména příslušnými stavebně právními předpisy a dále ČSN, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.
2. Záruční doba na dílo je **60 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet oboustranným protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů však není dotčena.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
5. Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatel. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

## XI.

### Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **1,000.000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.

## **XII. Sankční ujednání**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla nebo jeho části řádně a včas dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části ceny za dílo za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
2. Bude-li objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Objednatel je v případě pozdní úhrady ceny díla povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze za předpokladu, že tento poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

## **XIII. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Ukončení závazku ze smlouvy může být ze strany zadavatele provedeno z důvodů a postupem podle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tím není dotčeno právo zadavatele ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku podle jiných právních předpisů.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy zejména v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,

- b) neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
  - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
3. Pro účely této smlouvy se, pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku, rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírně. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy je podkladová dokumentace  
Přílohou č. 2 smlouvy je poddodavatelské schéma – Prohlášení o poddodavatelích
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy, tj. všechny dokumenty související s projektem, po dobu 10 let od ukončení financování projektu, resp. od ukončení poslední platné podmínky. Archivace znamená uložení dokumentů do archivu pro možnost jejich opětovného použití a rychlého přístupu k nim. Dokumenty se archivují v písemné podobě, nebo na technických nosičích dat nebo mikrografických záznamech. Zhotovitel musí zajistit neustálou dostupnost dokladů pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 97. schůzi konané dne 12. 7. 2018, usnesením č. 4013/97/6/2018 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově 6. 8. 2018

V Olomouci dne 26. 5. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Měřínský, náměstek primátora

.....

**Zpracování projektové dokumentace kanalizačních přípojek v Přerově VII - Čekyně**  
**Příloha č. 1 smlouvy o dílo – podkladová dokumentace**

1.

<b>Část předmětu plnění</b>	<b>Cena bez DPH v Kč</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena vč. DPH v Kč</b>
Vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) za 1 přípojku/celkem 279 ks přípojek	<b>1 800,00 Kč</b>	<b>378,00 Kč</b>	<b>2 178,00 Kč</b>
Výkon související inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (ÚR)	<b>700,00 Kč</b>	<b>147,00 Kč</b>	<b>847,00 Kč</b>

**Celková nabídková cena bez DPH**                      **697 500 Kč**  
**Sazba DPH**                                                              **21 %**  
**Výše DPH**                                                              **146 475 Kč**  
**Celková nabídková cena včetně DPH**                      **843 975 Kč**

**Slovy: osmsetčtyřicettřítisícdevětsetsedmdesátpětkorunčeských**

**Celková nabídková cena zahrnuje zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost za všechny neveřejné části kanalizačních přípojek!**

**Zpracování projektové dokumentace kanalizačních přípojek v Přerově VII - Čekyně**

**Příloha č. 2 Smlouvy o dílo č. SML/1146/2018 – prohlášení o poddodavatelích**

**V rámci zpracování zaměření neveřejných částí kanalizačních přípojek v Přerově – Čekyně bude využito poddodavatele p. Jana Andrése ml.**

**779 00 Olomouc, Lomená 3**

**IČO: 692 30 129**