

Statutární město Děčín, IČ 261 238,
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín
jako převodce a nabyvatel na straně jedné

a

Ladislav Jehlička [REDACTED] **Děčín**
jako převodce a nabyvatel na straně druhé

uzavřeli tuto

SMLOUVU O SMĚNĚ POZEMKŮ Č. 2018-0539/OMH

I.

Pozemek p.p.č. 1413/1 trv.trav.porost, v k.ú. Krásný Studenec je ve vlastnictví statutárního města Děčína dle zák. 172/91 Sb. §1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin 172/91/85/113/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Krásný Studenec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín.

Z pozemku p.p.č. 1413/1 trv.trav.porost, o výměře 15 985 m² se odděluje pozemek p.p.č. 1413/3 trv.trav.porost o výměře 8 211 m², v k.ú. Krásný Studenec, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 576-11/2018 ze dne 24.01.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pozemek p.p.č. 1369 trv.trav.porost, v k.ú. Krásný Studenec je ve vlastnictví Ladislava Jehličky na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák.č. 95/1999 Sb.) ze dne 05.03.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2007, čj. V-1245/2007-502. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 266 k.ú. Krásný Studenec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Z pozemku p.p.č. 1369 trv.trav.porost, o výměře 49 386 m² se odděluje pozemek p.p.č. 1369/2 trv.trav.porost, o výměře 8 211 m², v k.ú. Krásný Studenec, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 576-11/2018 ze dne 24.01.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy

III.

Touto smlouvou se směňují mezi Statutárním městem Děčín a Ladislavem Jehličkou níže uvedené pozemky takto:

a) z vlastnictví Statutárního města Děčína se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím **pozemek p.p.č. 1413/3 trv.trav.porost o výměře 8 211 m² v k.ú. Krásný Studenec** do vlastnictví Ladislavu Jehličkovi se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou

kupní cenu 7 650,- Kč
(slovy sedmtisícšestsetpadesátkorunčeských) a Ladislav Jehlička jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

b) z vlastnictví Ladislava Jehličky se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Statutárního města Děčína **pozemek p.p.č. 1369/2 trv.trav.porost o výměře 8 211 m², v k.ú. Krásný Studenec** se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou

kupní cenu 7 650,- Kč
(slovy sedmtisícšestsetpadesátkorunčeských) a Statutární město Děčín jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Po provedení směny nemovitostí jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné finanční či jiné nároky.

Záměr směniti pozemky byl zveřejněn od 12.12.2017 do 29.12.2017. Směnu pozemků schválilo zastupitelstvo dne 22.03.2018, usnesením č. ZM 18 03 05 02.

V.

Ladislav Jehlička nepřejímá na sebe se směňovanou nemovitostí žádné dluhy a závady a Statutární město Děčín ji ujistí, že na této nemovitosti neváznou platně žádné dluhy, ani jiné právní závady.

Statutární Město Děčín nepřejímá na sebe se směňovanou nemovitostí žádné dluhy a závady a Ladislav Jehlička jej ujistí, že na této nemovitosti neváznou platně žádné dluhy ani jiné právní závady.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti prohlédly a že je jim dobře znám jejich stav, a že si nevymínily žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí.

VII.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto smlouvou dle článku III a) a III b) přechází na smluvní strany dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně Statutární město Děčín.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí převodce a daň uhradí.

IX.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevyhovujících podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková

Ladislav Jehlička

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v směnné smlouvě č. 2018-0539/OMH, kterou se převádí:

z majetku statutárního města

Pozemek

- **p.p.č. 1413/3** trv.trav.porost, dle GP č. 576-11/2018 ze dne 24.01.2018 část p.p.č. 1413/1

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Krásný Studenec**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

do majetku statutárního města

Pozemek

- **p.p.č. 1369/2** trv.trav.porost, dle GP č. 576-11/2018 ze dne 24.01.2018 část p.p.č. 1369

zapsaný na LV č. 266 pro **katastrální území Krásný Studenec**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany převodce a nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Směna předmětných pozemků byla schválena usnesením č. ZM 18 03 05 02. ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 22.03.2018.

V Děčíně dne.....

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka