



TSKRP0093NL3

DOHODA

číslo dohody objednatele: A/9/18/4020/027
číslo dohody zhotovitele: SDI/2132-841/21/18/06

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „Cyklo okolo Košíkovského potoka, 3. etapa, Praha 11 – Chodov, č. akce 2950173“

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú. 2023100003/6000

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva
Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále též jako „**Objednatel**“)

a

STRABAG a.s.

Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č.ú. 112071233/0300

zastoupená: Ing. Jan Černý, technický vedoucí oblasti, na základě plné moci

Ing. Michael Procházka, ekonomický vedoucí oblasti, na základě plné moci

(dále též jako „**Zhotovitel**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 19. 03. 2018 smlouvu o dílo č. objednatele: A/3/18/4020/025, č. zhotovitele: SDI/2132-841/21/18/06, dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla „**Cyklo okolo Košíkovského potoka, 3. etapa, Praha 11 – Chodov, č. akce 2950173**“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ATELIER 800 spol. s r.o.

Jedná se o cyklostezku okolo Košíkovského potoka v délce 290 m.

III. Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání části stavby (dále též jen „dílo“) před vydáním kolaudačního souhlasu.
2. **„Dohoda“ se vztahuje na část díla, specifikovaného v čl. II. dohody**
3. Předmětná část díla bude ke dni jejího předání a převzetí v daném rozsahu schopná bezpečného provozu.

IV. Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je prozatímní nevydání kolaudačního souhlasu Odboru výstavby Prahy 11 z důvodu podání žádosti stavebníka o změnu stavebního povolení, a zprovoznění části díla (specifikovaného v bodě III. odst. 2.) za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu.

V. Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli.

VI. Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody.
Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:

- zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané části díla,
- část díla bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody,
- záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
- případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,
- nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na části díla uvedené do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
- v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši oprav.
- pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplýne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.

2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

V Praze dne 15.6.2018

V Praze dne 15.6.2018

objednatel

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

PhDr. Ing. [redacted] ner, MBA
náměstek ředitele
pro investiční a speciální stavby

[redacted]
TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
17

zhotovitel

STRABAG a.s.

Ing. Jan Čermák [redacted] plné moci

Ing. Michael Procházka, na základě plné moci

STRABAG

STRABAG a.s.
Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
(83)