**Dodatek č. 1**

**k Plánovací smlouvě uzavřené dne 10. 6. 2016**

v souladu s ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**Smluvní strany:**

**1. Město Votice**

IČ: 00232963

se sídlem Komenského náměstí 700, 259 17 Votice

zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem

dále jako „Město“ na straně jedné

a

**2. UHLÍ PÍSKY ČERT s.r.o.**

se sídlem Dopravní 847, 259 01 Votice

IČ: 06090290, DIČ: CZ06090290

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 275956

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Martinem Stolařem

dále jako „Žadatel“ na straně druhé

a

**Manželé pan Radek Pohan,** narozen dne x.x.1973, rodné číslo xxxxxxx a **paní Petra Pohanová** narozená dne x.x. 1976, rodné číslo xxxxxxx oba trvale bytem xxxxxxx, 259 01 Votice

dále jako vedlejší účastník na straně třetí

tímto uzavírají Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 10. 6. 2016 takto:

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 se mění a nahrazují se níže uvedené texty:



**Úvodní ustanovení –** se vypouští celý a nahrazuje se takto:

Město Votice po dělení pozemku parc. č. 1123 orná půda na základě geometrického plánu č. 1678-95/2016 vlastní pozemky parc. č. 1123/5, 1123/4, 1123/3, 1132/2 a 1123/1, uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, vedeným na katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov pro obec a kat. území Votice.

Žadatel, tedy UHLÍ PÍSKY ČERT s.r.o. prohlašuje, že na základě kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí , uzavřenou dne 4 .4. 2018 mezi manželi Radkem a Petrou Pohanovými a žadatelem, se žadatel, tedy UHLÍ PÍSKY ČERT s.r.o. stal výlučným vlastníkem nem. věcí – pozemků (původně značených parc. č. 865, 869/1, 870/1, 872, 873/1, 873/5, 877/3 a 877/4 vše v kat. území Votice), geometrickým plánem č. 1678-95/2016 byly tyto pozemky či jejich části rozděleny do níže uvedených parc. čísel: 865/2 ostatní plocha, 865/4 ostatní plocha, 870/7 zahrada, 870/8 zahrada, 870/9 zahrada, 870/11 zahrada, 870/12 zahrada, 870/13 zahrada, 870/14 zahrada, 870/15 zahrada, 870/16 zahrada, 873/5 orná půda, 873/14 ostatní plocha, 873/15 zahrada, 873/16 zahrada, 873/17 zahrada, 873/18 zahrada, 873/19 zahrada, 873/20 ostatní plocha, 873/21 ostatní plocha, 873/22 zahrada, 873/23 zahrada, 873/24 zahrada, 873/25 zahrada, 873/26 zahrada, 873/27 zahrada, 873/28 zahrada, 873/29 zahrada, 873/30 zahrada, 873/31 zahrada, 873/32 zahrada, 873/33 zahrada, 873/34 zahrada, 873/35 zahrada, 873/36 zahrada, 873/37 zahrada, 873/38 zahrada, 873/39 zahrada a 877/13 ostatní plocha, tyto uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. 3329, vedeným na katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov pro obec a katastrální území Votice.

Manželé Pohanovi vlastní ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 865/3, 870/1, 870/6, 873/40, 873/41, 873/42, 873/43, 873/44, 873/45 vše v kat. území Votice, zapsané na LV č. 2735, vedeném na kat. úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov pro obec a katastrální území Votice.

Výše uvedené pozemky nebo jejich části, které jsou předmětem této plánovací smlouvy jsou platným územním plánem města Votice určeny k zástavbě s hlavní funkcí bydlení, umožňující zástavbu sloužící k bydlení (v rodinných domech městské a příměstské) a v části občanská vybavenost (komerční zařízení malá a střední). Nová zástavba musí mít rezidenční charakter města a respektovat krajinný ráz v dané lokalitě. Zastavěná a zpevněná plocha u rodinných domů bude činit každá plocha max. 25% z celkové plochy pozemku, zastavěná a zpevněná plocha u řadových domů a u občanské vybavenosti bude každá plocha činit 30% z celkové plochy pozemku. Zástavba bude mít maximálně dvě nadzemní podlaží s možností využitelným podkrovím, výška zástavby nepřesáhne 10 m nad terénem.

Za účelem vybudování veřejné technické a dopravní infastruktury pro tuto lokalitu, vyřešení majetkoprávních vztahů v této lokalitě v souladu s ustanovením § 88 Zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a přílohy č. 13 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti uzavírá Město Votice s žadatelem a vedlejším účastníkem tuto smlouvu. Žadatel a vedlejší účastník vystupují jako vlastníci a účastníci příslušných veřejnoprávních řízení.



**Stávající veřejná infrastruktura**

První odstavec beze změn.

Druhý odstavec se vypouští a nahrazuje se tímto textem:

Vodovodní řad, který je ve vlastnictví Města Votice je ukončen na pozemku parc. č. 873/5 v kat. území Votice.

Kanalizační řad, který je ve vlastnictví Města Votice je ukončen na pozemku parc. č. 873/5 v kat. území Votice – viz příloha č.1

Dešťová kanalizace bude částečně ukončena na pozemku parc. č. 873/5 a část na parc. č. 877/3 v kat. území Votice.

**Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury**

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu vybudování veřejné infrastruktury:

1. Novou část vodovodního řadu, který je umístěn v nových místních komunikacích – větvi A (ve studii označen jako řad D) a větvi B (ve studii označen jako řad E) k napojovací šachtě na pozemku parc. č. 873/5 v kat. území Votice – vybuduje žadatel na své náklady
2. Kanalizační řad, který je částí místěn nových místních komunikacích, ve větvi A (ve studii označena jako stoka A) a ve větvi B (ve studii označena jako stoka B) na pozemku parc. č. 873/5 v kat. území Votice - vybuduje žadatel na své náklady
3. Beze změny
4. Beze změny
5. Beze změny
6. Dešťová kanalizace na odvodnění komunikací obou větví (A, B), bude částečně odvedena do vodního toku na pozemcích parc. č. 877/3 (původně 877/3 v kat. území Votice a částečně napojena na stávající dešťovou kanalizaci umístěnou na pozemku parc. č. 873/5 v kat. území Votice - vybuduje žadatel na své náklady
7. Beze změn

**Závazky Města Votice**

Město tímto uděluje Žadateli souhlas k realizaci stavby veřejné infrastruktury na pozemku původně 1123 orná půda nově na pozemcích parc. č. 1123/5, 1123/4, 1123/3, 1123/2 v kat. území Votice a s realizací stavby za podmínek, jak je uvedeno v této smlouvě.

Ostatní odstavce tohoto článku beze změn

**VIII.**

**Termíny plnění –** se vypouští celý a nahrazuje se tímto textem:

Žadatel se zavazuje zrealizovat výše uvedenou veřejnou infrastrukturu v následujících termínech:

* Místní komunikace do 36 měsíců od nabytí právní moci příslušného veřejnoprávního povolení
* Technickou infrastrukturu do (původně 24 měsíců) nově 36 měsíců od nabytí právní moci příslušného veřejnoprávního povolení

**Závěrečná ustanovení dodatku**

Manželé Pohanovi, jako vedlejší účastník smlouvy se zavazují poskytnout patřičnou součinnost při územním a stavebním řízení, jako vlastník dotčených pozemků tak, aby bylo možné realizovat stavbu a dále se zavazují, že v případě, že bude účastníkem územního, stavebního nebo jiného veřejnoprávního řízení ve vztahu k stavbě veřejné infrastruktuře, bude se řádně účastnit všech jednání a šetření a bude jednat tak, aby bylo co nejrychleji dosaženo rozhodnutí ve věci. Veškeré připomínky, námitky nebo opravné prostředky bude podávat po projednání s Žadatelem ve smyslu aktivní spolupráce smluvních stran.

Všechna ostatní ustanovení Plánovací smlouvy ze dne 10. 6. 2018 zůstávají nezměněna a v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, jejímu obsahu porozuměly a jsou si vědomy práv a povinností, které z něj vyplývají. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek byl schválen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., O obcích v platném znění, Zastupitelstvem Města Votice na jeho 27. zasedání dne 11. 6. 2018 Usnesením č. 27/16.

Ve Voticích, dne 10.7.2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Město Votice UHLÍ PÍSKY ČERT s.r.o.

zastoupené starostou města Jiřím Slavíkem zastoupená jednatelem Ing. Martinem Stolařem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Radek Pohan Petra Pohanová**