



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

08. 08. 2018

SMLOUVA o poskytování poradenských služeb

uzavřená v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Deloitte Advisory s. r. o.

se sídlem Karolinská 654/2, 186 00 Praha 8
zastoupená: Ing. Pavlem Šiškou, na základě plné moci
IČO 27582167
DIČ CZ27582167
bankovní spojení: ING Bank N. V.
Číslo účtu: 1000037000/3500
(dále jen „Poradce“)

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
IČO 60460709 DIČ CZ60460709
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 500022222/0800
(dále jen „Klient“)

Na Poradce a Klienta je dále odkazováno též jednotlivě jako na „Stranu Smlouvy“, případně dohromady jako na „Strany Smlouvy“ této Smlouvy.

Obě Strany Smlouvy, s úmyslem být touto smlouvou (dále jen „Smlouva“) vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy:

Článek 1. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky a pravidla poskytování poradenských služeb Poradcem v oblasti provedení posouzení rozvojových plánů na rozvoj fakult Klienta (dále jen „Služby“). Služby budou zahrnovat provedení rychlé diagnostiky současného stavu a rozvojových plánů fakult, posouzení vybrané oblasti a posouzení možností dalšího rozvoje fakult.

Článek 2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Poradce poskytnout Služby, jak jsou definovány v této Smlouvě.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je poskytnutí služeb analýzy a posouzení investičních rozvojových plánů fakult České zemědělské univerzity z pohledu dlouhodobé udržitelnosti. Tyto investiční záměry je potřebné analyzovat v souvislosti s očekávaným budoucím stavem univerzity, jak ve vztahu k nákladům (především náklady na provoz budov), tak ve vztahu na obsazenost jednotlivých fakult studenty a akademickými pracovníky. Zadavatel by podrobnou analýzou získal podklad pro rozhodování o optimálním investování vzhledem k reálné situaci a vytížení jednotlivých fakult.
- 2.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Klienta uhradit za tyto Služby odměnu způsobem v této Smlouvě dále stanoveným.
- 2.4 Dohodnou-li se Klient a Poradce na dalších, v článku 2.1 a 2.2 neuvedených, službách, budou tyto služby (včetně jejich očekávaného rozsahu, náplně a obchodních podmínek Poradce) specifikovány a Stranami Smlouvy dohodnuty v dalších samostatných dokumentech tvořících dodatky k této Smlouvě.

Článek 3. Řízení projektu

3.1 Vedoucí projektu Klienta a vedoucí projektu Poradce budou určeni podle následujících zásad:

- 3.1.1 Klient se zavazuje určit vedoucího projektu oprávněného jednat jménem Klienta ve věcech týkajících se realizace Služeb.
- 3.1.2 Poradce se zavazuje určit vedoucího projektu zodpovědného za dohled nad realizací Služeb a jejich řízení v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 3.1.3 Strany Smlouvy berou na vědomí, že vedoucí projektu určený každou Stranou Smlouvy dle čl. 3.1.3 výše, není oprávněn odsouhlasit či podepsat jménem jakékoliv Strany Smlouvy jakékoli dodatky či změny, týkající se ustanovení a podmínek této Smlouvy a že případné dodatky nebo změny této Smlouvy podepsané vedoucím projektu nebudou pro Strany Smlouvy jakýmkoliv způsobem závazné.

Článek 4. Cena za Služby a platební podmínky

- 4.1 Klient se zavazuje platit Poradci za plnění provedená na základě této Smlouvy cenu ve výši 1 230 000 Kč. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 4.2 Cena bude Klientem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Poradce. Fakturu je Poradce povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném dodání plnění dle této Smlouvy na základě předávacího protokolu.
- 4.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Klient oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Poradci k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Klientovi.
- 4.4 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Klientovi. Fakturu je Poradce povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Klientovi nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.5 Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Klienta ve prospěch bankovního účtu Poradce.
- 4.6 Úhrada ceny nebo její části bude Poradci převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Poradce nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů správcem daně, provede Klient úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Klient v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Poradce bezodkladně Klient.

Článek 5. Pracovníci Klienta a Poradce

- 5.1 Smluvní strany mají právo nahradit kohokoliv z pracovníků jiným pracovníkem s odpovídajícími odbornými znalostmi a zkušenostmi. Tuto skutečnost se Smluvní strana zavazuje oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) dnů od provedení výše uvedené výměny.

Článek 6. Součinnost Klienta

- 6.1 Klient poskytne Poradci v přiměřené lhůtě veškerou součinnost, zejména správné a úplné informace a materiály nebo jiná potřebná plnění přiměřeně požadovaná pro plnění závazků Poradce podle této Smlouvy. Shledá-li Klient, že určité informace jím poskytnuté jsou nepravdivé nebo zavádějící, neprodleně o této skutečnosti uvědomí Poradce.
- 6.2 Pracovníci Poradce mají na základě této Smlouvy a konkrétní dohody právo setkávat se se zaměstnanci Klienta včetně vedoucích zaměstnanců a na pracovišti Klienta v přiměřenou a předem dohodnutou dobu.

- 6.3 V případě, že Klient nedodá Poradci správné a úplné informace, neposkytne včas a řádně požadovanou asistenci či materiály nebo neumožní Poradci přístup ke svým zaměstnancům podle podmínek tohoto článku Smlouvy, Poradce neodpovídá za případné prodlení nebo vady svých Služeb.

Článek 7. Záruka

- 7.1 Poradce přebírá následující záruky a prohlašuje, že Služby budou poskytnuty následujícím způsobem:
- 7.1.1 provedeny se znalostí a péčí, která je očekávána od odborných poradců, kteří mají požadované znalosti a relevantní zkušenosti v oblasti obchodní praxe, průmyslové aplikace, projektování systémů a technik požadovaných pro provedení takových Služeb;
- 7.1.2 poskytnuty zcela objektivním, nestranným a profesionální způsobem, neovlivněným jakýmkoliv konkrétním obchodním zájmem Poradce či kohokoliv z jeho pracovníků, bez návaznosti na obdržení jakýchkoliv odměn ve spojitosti s poskytováním Služeb od třetí osoby;
- 7.2 Klient prohlašuje, že materiály a informace již zpřístupněné Klientem Poradci nebo ty, které mají být poskytnuty Poradci, nejsou dokumenty či informace zatížené právy třetích osob a v případě, že se o takové materiály či informace jedná, je Klient oprávněn poskytnout tyto informace Poradci pro účely plnění této Smlouvy.

Článek 8. Odpovědnost za škodu

- 8.1 Obě smluvní strany nesou podle běžných ustanovení právních předpisů České republiky odpovědnost za škodu na zdraví v důsledku nedbalosti nebo opomenutí svých pracovníků.
- 8.2 Pokud Poradce poruší svou povinnost uvedenou v článku 7.1 této Smlouvy a Klientovi v důsledku takového porušení povinnosti vznikne škoda, je Klient oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši škody způsobené takovým porušením povinností..
- 8.3 Klient souhlasí s tím, že Poradce poskytuje Klientovi odborná doporučení a asistenci při řešení úkolů Klienta. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Poradce nebude podle této Smlouvy odpovědný za přesnost jakýchkoliv informací poskytnutých Klientem.

Článek 9. Právní postavení Stran Smlouvy

- 9.1 Pokud není uvedeno jinak, není ani jedna ze Stran Smlouvy oprávněna jednat jménem druhé Strany Smlouvy či zastupovat druhou Stranu Smlouvy jakýmkoliv způsobem při smluvních jednáních.

Článek 10. Duševní vlastnictví

- 10.1 Dojde-li při plnění této Smlouvy k vytvoření zprávy, stanoviska, materiálu, posudku, případně k jiným hmotně zachyceným výsledkům činnosti Poradce a tato bude splňovat znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo je nebo se stane předmětem práv k duševnímu vlastnictví, náleží tato práva výlučně Poradci. Okamžikem úhrady ceny Poradce uděluje Klientovi, v rozsahu stanoveném touto Smlouvou plně uhrazenou, trvalou a výhradní licenci k jejich užití.
- 10.2 Pokud se Strany Smlouvy nedohodnou jinak, užití materiálů nebo jakýchkoliv jejich kopií jedné Strany Smlouvy druhou Stranou Smlouvy je možné pouze pro účely, pro které byly tyto materiály obdrženy či vytvořeny, případně jak je dohodnuto v této Smlouvě.
- 10.3 Strany Smlouvy se zavazují, že v žádném případě nebudou dále obchodovat s výstupy, metodologií a know-how získanými od druhé Strany Smlouvy v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Strany Smlouvy se dále zavazují, že Třetím osobám neposkytnou materiály označené druhou stranou jako Důvěrné (resp. Confidential) v případech cizojazyčných materiálů) nebo Pouze pro vnitřní potřebu nebo Obchodní tajemství.

Článek 11. Důvěrnost informací

- 11.1 Obě Strany Smlouvy se zavazují, že veškeré informace obsažené nebo vyjádřené v této

Smlouvě nebo jim dostupné v souvislosti s touto Smlouvou budou považovat za důvěrné a uchovávat v tajnosti, dokud (i) se tyto informace nestanou obecně známými jinak, než na základě porušení této Smlouvy nebo nedodržení povinností přijímající Strany Smlouvy (dále pro potřeby tohoto článku „Příjemce“), jeho zaměstnanců nebo zástupců, nebo (ii) neuplyne 24 měsíců od uzavření této Smlouvy, přičemž rozhodující je okamžik, který nastane dříve.

- 11.2 Žádná Strana Smlouvy nesdělí důvěrné informace žádné jiné třetí osobě než svým odborným poradcům a Oprávněným pracovníkům. Strana Smlouvy neprodleně informuje druhou Stranu Smlouvy, bude-li si vědoma porušení důvěrnosti informací kteroukoli osobou.
- 11.3 Povinnosti dodržování důvěrnosti informací, o nichž se hovoří v tomto článku, se nevztahují na informace:
- 11.3.1 které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku ze strany Příjemce; nebo
 - 11.3.2 které jsou Příjemci známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od druhé Strany Smlouvy; nebo
 - 11.3.3 které budou následně Příjemci sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí osobou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána; nebo
 - 11.3.4 které budou zpřístupněny kterékoliv Straně Smlouvy na nedůvěrné bázi zdrojem, který není Stranou Smlouvy a o kterém lze mít důvodně za to, že nepodléhá zákazu zpřístupnit takovou informaci Příjemci; nebo
 - 11.3.5 které budou známy Příjemci před jejich získáním od druhé Strany Smlouvy, aniž by byl Příjemce vázán závazkem důvěrnosti; nebo
 - 11.3.6 které budou vytvořeny Příjemcem nezávisle na jakémkoliv zpřístupnění Stranou Smlouvy Příjemci; nebo
 - 11.3.7 jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

Článek 12. Trvání Smlouvy

- 12.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 3 měsíce od zahájení poskytování Služeb.
- 12.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran Smlouvy a účinností uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek 13. Ukončení Smlouvy

- 13.1 Každá Strana Smlouvy je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- 13.1.1 druhá Strana Smlouvy bude v prodlení s kteroukoli platbou nebo její částí a tato platba nebude provedena do třiceti (30) dnů od obdržení písemného oznámení, nebo
 - 13.1.2 vůči druhé Straně Smlouvy je vydáno rozhodnutí o úpadku příslušným insolvenčním soudem, a to ať již z důvodu insolvence, nebo předluženosti, nebo je insolvenční návrh zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo druhá Strana Smlouvy vstoupí do likvidace, nebo
 - 13.1.3 Poradce bude v prodlení s plněním předmětu Smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů a bude na tuto skutečnost Klientem písemně upozorněn, nebo
 - 13.1.4 pokud druhá smluvní strana závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy.
- 13.2 Odstoupením podle článku 13.1 tato Smlouva zanikne s účinky ex nunc doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně Smlouvy.
- 13.3 Každá Strana Smlouvy je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět doručení písemné výpovědi druhé Straně Smlouvy, s uvedením důvodu anebo bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je třicet (30) dní a začíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Straně Smlouvy.
- 13.4 Poradce předá Klientovi veškeré písemné materiály, které od Klienta obdržel při poskytování Služeb, a to na písemnou žádost a náklady Klienta.
- 13.5 Ukončením této Smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má

výslovně či implicitně přetrvat ukončení Smlouvy či vstoupit v platnost při nebo po ukončení Smlouvy.

Článek 14. Vyšší moc a okolnosti vylučující odpovědnost

- 14.1 Žádná ze Stran Smlouvy nenese odpovědnost za prodlení při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo za jejich neplnění, způsobené okolnostmi nebo důvody mimo přiměřenou kontrolu Strany Smlouvy, a to zejména případy požáru, božího zásahu, epidemie, stávky a pracovních sporů, s výjimkou pracovních sporů u Strany Smlouvy, války a násilí, či zákona, nařízení nebo požadavku státního či správního orgánu.
- 14.2 Je-li některé ze Stran Smlouvy zabráněno plnit své závazky z důvodu existence vyšší moci, oznámí druhé Straně Smlouvy tuto okolnost.

Článek 15. Ochrana osobních údajů

- 15.1 Poradce bude zpracovávat osobní údaje Klienta poskytnuté Klientem na základě pověření Klienta a za účelem poskytování Služeb dle této Smlouvy. Za osobní údaje Klienta jsou považovány jakékoliv osobní údaje vztahující se k zaměstnancům, zástupcům, zákazníkům, statutárním orgánům či pověřeným zástupcům Klienta, jak je vyžadují příslušné předpisy o praní špinavých peněz a jakékoliv další předpisy a které jsou předány Klientem po dobu poskytování Služeb (dále jen „Osobní údaje Klienta“). Poradce bude v pozici zpracovatele osobních údajů pro Klienta a je povinen zpracovávat Osobní údaje Klienta za účelem poskytnutí Služeb v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, vzájemnou dohodou Stran Smlouvy, bude-li uzavřena, či pokyny Klienta.
- 15.2 Klient pověřuje Poradce zpracováním Osobních údajů Klienta výhradně za účelem poskytování Služeb dle této Smlouvy a/nebo vzájemné dohody, je-li mezi Stranami Smlouvy uzavřena, a za účelem splnění povinností stanovených platnými právními předpisy. Strany Smlouvy se dohodly, že Klient stanoví opatření, která Klient považuje za dostatečná pro zabezpečení Osobních údajů Klienta a bude o těchto opatřeních Poradce informovat. Osobní údaje Klienta budou použity, zpřístupněny, zpracovávány či poskytnuty třetím osobám či s nimi bude jinak nakládáno pouze za účelem, pro který byly Osobní údaje Klienta zpřístupněny a v souladu s pokyny Klienta. Poradce je povinen zabezpečit Osobní údaje Klienta a zachovávat mlčenlivost o Osobních údajích Klienta, a to v souladu s článkem 11 této Smlouvy (Důvěrnost informací), a řídit se pokyny Klienta, pokud se jedná o zpracování či zabezpečení Osobních údajů Klienta. Poradce přijme technická, organizační a personální opatření adekvátní způsobu zpracování a v souladu s pokyny Klienta.

Článek 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 16.2 Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 16.3 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 16.4 Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 16.5 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 16.6 Poradce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poradce rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

16.7 Poradce bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poradce je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

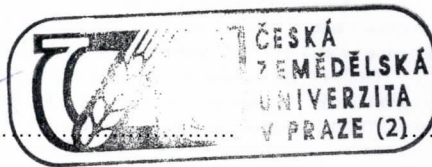
16.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 31 -07- 2018

V Praze dne 06.08.2018

Za Klienta:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za Poradce:
Deloitte Advisory s. r. o.



Ing. Jana Vohralíková
kvestorka

Ing. Pavel Šiška
na základě plné moci

Deloitte Advisory s.r.o.
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8

15

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

PLNÁ MOC / POWER OF ATTORNEY

Společnost / Company: **Deloitte Advisory s.r.o.**

IČO: / Identification number: **27582167**

Se sídlem / With its registered address: Praha 8, Karlín, Karolinská 654/2, PSČ 186 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113225/
registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 113225,

zastoupená / represented by: Ing. Diana Rádl Rogerová, jednatelka / executive director

(Dále jen „Společnost“) / (Hereinafter the "Company")

tímto zmocňuje níže uvedené osoby / hereby authorises the below persons:

- PAVEL ŠIŠKA (r.č. / birth identification number: 700129/3849)
- JIŘÍ FIALKA (r.č.: / birth identification number: 710503/0592)
- JAKUB SOVA (r.č. / birth identification number: 720514/1262)
- VLADIMÍR VANĚK (r.č. / birth identification number: 570521/0060)
- PETR VIKTORA (r.č. / birth identification number: 610513/2044)
- WALTER FUSAR POLI (narozen / birth date 3.7.1966, č. pasu / passport number F603628)
- VINCENZO CIAMILLO (narozen / birth date 23.9.1971, č. pasu / passport number AA4254128)
- ŠTĚPÁN HÚSEK (r.č.: / birth identification number: 761113/0208)
- MILAN KULHÁNEK (r.č.: / birth identification number: 720730/1893)
- MIROSLAV LINHART (r.č.: / birth identification number: 780227/7626)

(dále též „Zmocněnci“) / (hereinafter the „Representatives“)

k zastupování Společnosti a k veškerým právním jednáním jménem a na účet Společnosti, včetně uzavírání příslušných smluv, v souvislosti s předmětem podnikání Společnosti. / to represent the Company and to perform any legal acts for and on behalf of the Company, including the conclusion of the relevant agreements, in relation to the scope of the business activities of the Company.

Toto zmocnění nezahrnuje oprávnění k: / This authorization does not include the empowerment to:

- uzavírání smluv, jejichž předmětem je zajištění a utvrzení závazků třetích osob; / conclusion of agreements on securing and reaffirmation of third party's obligations;
- uzavírání smluv o výprose, výpůjčce, zápůjčce či smluv o úvěru; / Conclusion of agreements on lending (gratuitous bailment), borrowing agreements, loan agreements or credit agreements;
- uzavírání darovacích smluv s předmětem plnění přesahujícím 3 000 EUR (slovy: tři tisíce eur); / Conclusion of donation agreements worth more than EUR 3,000 (in words: three thousand euro);
- uzavírání a ukončování smluv o účtu popř. otevírání a uzavírání bankovních či jiných účtů Společnosti; / conclusion and termination of any account agreements or opening and closing of the Company's bank or another accounts;
- změně podpisových práv k disponování s prostředky na bankovním či jiném účtu Společnosti; / changes of signing rights involving the handling of the funds on the Company's bank or another accounts;
- uzavírání smluv, jejichž předmětem je koupě či prodej nemovitých věcí; / conclusion of agreements on purchase or sale of immovable assets;
- uzavírání smluv, jejichž předmětem je nájem nebo pacht nemovitých věcí či závodu. / conclusion of agreements on lease or usufructuary lease of immovable assets or of enterprise.

Každý z výše uvedených Zmocněnců je oprávněn jednat a podepisovat samostatně.

Each of the above Representatives is entitled to act and sign separately.

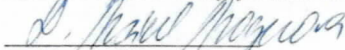
Tato plná moc je platná a účinná ode dne jejího podpisu Společnosti a uděluje se na dobu určitou, a to do 31.12.2018.

This power of attorney shall be valid and effective as of the day of its signing by the Company and shall be granted for a definite period of time, until 31.12.2018.

Tato plná moc je vyhotovena v česko-anglické verzi. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí či rozdílů v jazykových verzích je rozhodující česká verze. / This power of attorney is concluded in the Czech-English language. In the event of any discrepancies or a conflict between the language versions, the Czech version shall prevail.

V Praze dne / In Prague on 27.11.2017

Jménem / For and on behalf of **Deloitte Advisory s.r.o.:**



Ing. Diana Rádl Rogerová

Jednatelka / Executive Director