



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0100/0/ZOMI/15 ze dne 09.11.2015

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**
nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(na straně jedné jako *pronajímatel*)
- 2) Nájemce:** **JP potraviny Praha, spol. s r.o.**
Na Moráni 3, 120 00 Praha 2
zastoupena: Jaroslavem Paimou, jednatelem
IČO: 25682393
DIČ: CZ25682393
(na straně druhé jako *nájemce*)
- 3) Nový nájemce:** **Potraviny Újezd s.r.o.**
Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupena: Stanislavem Semíkem, jednatelem
IČO: 07141599
DIČ: CZ07141599
(na straně druhé jako *nový nájemce*)

(dále společně též jako *smluvní strany*)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedený pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 09. 11. 2015 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 0100/0/ZOMI/15 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které je nájemce oprávněn užívat prostor sloužící podnikání, jednotku č. 612/901 (ev. č. 901) vymezený v Nájemní smlouvě o celkové podlahové ploše 354,80 m², nacházející se v objektu č. p. 612, v k. ú. Malá Strana, ulice Plaská 14, Praha 5, a to za účelem provozování prodejny potravin.

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností od 07. 09. 2016 došlo ke změně názvu obchodní firmy z původní SEKO – Semíková, s.r.o. na nový název JP potraviny Praha, spol. s r.o.
- 3) Nájemce požádal pronajímatele o převod práv a povinností z Nájemní smlouvy, tedy o převod nájmu, na nového nájemce, s čímž pronajímatel a nový nájemce uzavřením tohoto dodatku vyjadřují souhlas.
- 4) Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 30/955/2018 ze dne 25.07.2018 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.

Článek II. Předmět dodatku

- 1) Označení Nájemce v Nájemní smlouvě se nahrazuje tímto zněním:

„2) Nájemce: **Potraviny Újezd s.r.o.**
Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupena: Stanislavem Semíkem, jednatelem
IČO: 07141599
DIČ: CZ07141599
(na straně druhé jako *nájemce*)“

- 2) V Čl. XV. Nájemní smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 9, který zní:

„Osoba zastupující nájemce - právnickou osobu, kterou ke dni uzavření tohoto dodatku je pan [redacted] dat. nar. [redacted] bydliště [redacted] [redacted] prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se stává ručitelem všech dluhů nájemce vzniklých z této nájemní smlouvy. Ručitel za dluhy ručí celým svým majetkem. Totéž platí pro každou další osobu, která je či bude v souladu s údaji uvedenými v příslušném veřejném rejstříku oprávněná tuto právnickou osobu zastupovat.“

- 3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce a nový nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, nejdříve však podpisem rozhodčí smlouvy dle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů, a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 30/955/2018 ze dne 25.07.2018.

31-07-2018
V Praze dne:



Městská část Praha 5

er

V Praze dne:



JP potraviny Praha, spol s r.o.

Jaroslav Paima

jednatel

za nájemce

V Praze dne:



potraviny Újezd s.r.o.

islav Semík

natel

nového nájemce