

Požadavek na schválení změny - změnový list č.1

Název projektu:	Zadavatel požadavku: Společnost Kapucínské terasy	Datum požadavku: 22.5.2018
Kapucínské terasy- celek	Uživatel / schvalující orgán : VZmB p.o.	Termín vyřešení :

Popis požadavku změny:

Zdůvodnění a popis změny:

VCP - Na základě doplněných destruktivních sond po odkrytí všech konstrukcí byl odhalen skutečný stav a provedení stěny, který v důsledku dlouhodobého působení kořenového systému popínavé vegetace, společně s destruktivním působením stékající vody, zapříčinil jeho nestabilitu. Cihelné přízdívky opěrné zdi mezi III. a IV. terasou jsou vystavěny na nestabilním podloží a prakticky chybí jakékoliv kotvící prvky, které by zajišťovaly stabilitu přízdívky a nadezdívky o výšce 4.5m. Navíc nadzemní část opěrné stěny je v důsledku chybějícího oddrenážování poškozována zemní vlhkostí a dochází k destrukci jak nadzemního, tak podzemního zdiva opěrné stěny. V prostoru objektu SO 12 je přízdívka provedena obdobným způsobem, přičemž kvůli prorůstajícímu kořenovému systému došlo k jejímu vychýlení místy až o 10 cm. Navrhované řešení vychází z potřeby řešit tyto nestabilní, místy havarijní stavy. Spočívá v postupném podchycení stropní kce a nahrazení nestabilních konstrukcí novým zdívkem z odizolovaných betonových tvarovek, které lépe zajistí stabilitu objektu a vyzdění nových přízdívek s řádným kotvením do nosné konstrukce. Tato přízdívka bude provětrávána a v místech chybějících základů budou tyto doplněny s mírným vystoupením nad terén, aby nové přízdívky byly ochráněny proti korozi. Poškozená omítka a zkorodované zdivo pod ní u cihelné nadezdívky s ocelovým zábradlím (mezi terasami III. a IV.) bude po demontáži pískovcových poprsní odstraněno do hloubky cca 150mm a po úpravě založení a vytvoření bet.podrovnávky bude následně vyzděna provětrávaná cihelná přízdívka shodného provedení jako na všech ostatních opravovaných zdech, s následným doplněním pískovcové krycí desky. K odstranění příčiny zavlhání a tedy k odstranění příčiny stávajícího poškozování je navržen soubor sanačních opatření, včetně oddrenážování.

MP- Výše uvedená opatření buď v sobě obsahují, nebo nahrazují některá původně navržená řešení a proto je možné je vyčlenit jako ty, které nebude třeba realizovat : rozpěrný ocelový rám, stříkané betony a s tím související materiály, výztuže schodišťového ramene (které je sanováno kompletně v novém provedení), menší rozsah sanačních opatření původních stěn, včetně jejich bourání a dodatečných izolací, menší rozsah kompozitních panelů, ..

Odhadovaná změna nákladů :	Kč vč. DPH	Vliv na harmonogram :	NOVÝ TERMÍN DOKONČENÍ
Méněpráce	-2 387 804,32	ano	4.10. 2018
Vícepráce	5 940 566,39		
celkem	3 552 762,07		

Vyjádření a podpis projektanta : Ing. Eva Wagnerová	Se změnou souhlasím.
--	----------------------

Vyjádření a podpis TDI : Ing. Jiří Pospíšil	Navržené změny technického řešení reagují na zjištěný stav stavby v průběhu realizace prací. Jejich provedení je nezbytné pro zajištění stability objektu SO12, efektivitu vynaložených prostředků a udržitelnost projektu jako celkového řešení rekonstrukce Kapucínských teras.
--	---

Rozhodnutí o změně	Odpovědnost za vyřešení
Přijal: Ing. Jozef Kasala podpis, datum 23.5.2018	Manažer projektu : - podpis

Zpracováno dle metodiky řízení projektů společností : Pospíšil&Švejnoha spol. s r.o. – project management
Zahradní 1141/2a , 683 01 Rousínov , tel.fax.: 517371400, pospisil@pospisilsvejnoha.cz , www.pospisilsvejnoha.cz