

Číslo dodatku Objednatele: 1 (ke smlouvě č. D1 68/17)

Číslo dodatku Zhotovitele: 1 (ke smlouvě č. 58/2017)

D O D A T E K Č . 1

KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

uzavřené dne 23. 6. 2017

mezi těmito smluvními stranami:

I. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem

Se sídlem: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

IČO: 62161521

DIČ: CZ62161521

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
pod sp. zn. Pr 9

Bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. „Společnost Kapucínské terasy“

Se sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno

Účastníci společnosti:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (vedoucí společník)

Zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

Se sídlem: Mlýnská 68, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ23517628

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. B 2144

Bankovní spojení: xxxxx, č. účtu xxxxx

a

ARCHATT, s.r.o. (společník)

Zastoupený: Ing. Janem Vsetečkou, jednatelem

Se sídlem: Branky 16, Ostopovice 664 49

Provozovna: Vídeňská 127/ 619 00 Brno

IČO: 46960180

DIČ: CZ46960180

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 6214

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Zhotovitelé**“)

I. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Dne 23. 6. 2017 uzavřel Objednatel se Zhotoviteli „Smlouvu o zhotovení stavby“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. V průběhu realizace díla dle Smlouvy bylo zjištěno, že skutečný stav rekonstruovaného objektu neodpovídá stavu, který byl stranami důvodně předpokládán v době uzavření Smlouvy. Účelem tohoto dodatku je proto provedení změny práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy v důsledku potřeby realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty ve sjednaném závazku ze Smlouvy a které jsou pro řádné dokončení díla dle Smlouvy nezbytné a v souvislosti s tím vyvolaných méněprací na zhotovovaném díle. V důsledku uvedených změn dochází ke změně celkové ceny za splnění celého předmětu smlouvy, vč. změn, o 2 936 167,- Kč bez DPH.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na provedení těchto změn Smlouvy:

1. Do ustanovení čl. II odst. II.2. písm. a) Smlouvy se za text „(dále jen „**soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy“ vkládá text:
„ve znění evidenčního listu změn stavby č. 1 (který zahrnuje soupis víceprací i méněprací)“
2. Do ustanovení čl. II odst. II.2. písm. a) Smlouvy se za text „a stavebním povolením – společným rozhodnutím o změně dvou staveb tvořících jako celek předmět této smlouvy, ze dne 27. 5. 2016 č.j. MCBS/2016/0083706/STAG, které nabylo právní moci dne 18.6.2016“ vkládá text:
„a rozhodnutím o změně stavby před dokončením ze dne 9. 4. 2018 č.j. MCBS/2018/0049114/STAG, které nabylo právní moci dne 27.4.2018 a rozhodnutím o změně stavby před dokončením II ze dne 18.6.2018 č.j. MCBS/2018/0102875/STAG, které nabylo právní moci dne 10.7.2018.“

3. Článek III. odst. III.1. písm. c) Smlouvy nově zní takto:
- „c) doba pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) se sjednává
- nejpozději ke dni 4. 10. 2018 (dále také jen „**Finální lhůta**“)
4. Článek V. odst. V.1. Smlouvy nově zní takto:
- „V.1. *Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“)* se sjednává takto:
- cena celkem **27 333 814,69 Kč** (slovy: dvacet sedm miliónů tři sta třicet tři tisíc osm set čtrnáct korun českých, šedesát devět haléřů) bez DPH“*
5. Článek V. odst. V.3. Smlouvy nově zní takto:
- „V.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:
- cena celkem **27 293 814,69 Kč** (slovy: dvacet sedm miliónů dvě stě devadesát tři tisíc osm set čtrnáct korun českých, šedesát devět haléřů) bez DPH“*
6. V ustanovení čl. XVI.14. označení Přílohy č. 1 nově zní:
- „Příloha č. 1: *Oceněný soupis prací, ve znění evidenčního listu změn stavby č. 1 (který zahrnuje soupis víceprací i méněprací)*“

III. Ostatní ujednání

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísne, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

Příloha 1: Evidenční list změn stavby č. 1 *(který zahrnuje soupis víceprací i méněprací)*"

V Brně dne 10.8.2018.

Za Objednatele

V Brně dne

Za Zhotovitele „Společnost Kapucínské terasy“

.....

Ing. Jozef Kasala, ředitel

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková
organizace

.....

Ing. Pavel Borek, člen představenstva

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

.....

Ing. Jan Všetečka, jednatel

ARCHATT, s.r.o.