

SMLOUVA O DÍLO č. 1806016

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Název:	KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.
Sídlo:	1.máje 1000, Rožnov pod Radhoštěm
Osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jindřich Žák, jednatel společnosti
ve věcech technických:	Miroslav Šíma, vedoucí provozu ZS
IČ:	48390453
DIČ:	CZ48390453
Tel.:	602 764 753
E-mail:	komercnidomy@komercnidomy.cz

Dále jen Objednatel

a

Název:	COMMODUM, spol. s r.o.
Sídlo:	Valašská Bystřice 225, 756 27
Obchodní společnost zapsaná v	u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 3318

Osoba oprávněná za zhotovitele jednat ve věcech smluvních:	Milan Zezulka, jednatel Ing. Tomáš Tichý
---	---

IČ:	46577238
DIČ:	CZ46577238
Peněžní ústav:	Komerční Banka, a.s.
Číslo účtu:	
Tel.:	571 646 430
E-mail:	commoudm@commodum.cz

Dále jen Zhotovitel

(obě strany společně dále též jako „Smluvní strany“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby: **Výstavba sociálního zázemí - zimní stadion Rožnov**

Předmětem zakázky je realizace výstavby sociálního zázemí podle projektové dokumentace „Výstavba tribun a sociálního zázemí“ z 03/2013, vypracované Ing. Arch. Jaromírem Zavadilem a Ing. Ladislavem Drozdem, a podle stavebního povolení vydaného odborem výstavby a územního plánování, Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, čj. MěÚ-RpR/25278/2013 ze dne 2.8. 2013, které bylo prodlouženo rozhodnutím čj. MěÚ-RpR/29692/2015 ze dne 14.8. 2015.

Předmětem zakázky NENÍ výstavba tribun, obsažená v projektové dokumentaci. (Výkresy SO 01_04, SO 01_05 a SO 01_06):.

Zadavatel upozorňuje, že realizace zakázky bude probíhat při plném provozu zimního stadionu. Dodavatel je povinen tomuto přizpůsobit organizaci práce a přijmout vhodná opatření pro ochranu bezpečnosti a zdraví osob navštěvujících zimní stadion zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.

2. CENA DÍLA

Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek – rozpočtu celkem:

Cena díla celkem

- cena bez DPH	2 783 206,- Kč
- DPH 21 %	584 473,- Kč
- cena celkem s DPH	3 367 679,- Kč

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné pro zhotovení díla v rozsahu předmětu zakázky.

Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých obchodních podmínek a předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání a převzetí díla bez vad.

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného

plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

3. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

Místem plnění je zimní stadion, Bučiska 2305, Rožnov pod Radhoštěm

Termín zahájení realizace předmětu plnění: 31.8. 2018 ZÁVAZNÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ
Nejzazší termín dokončení předmětu plnění: 15.12.2018
Doba realizace: max. 90 kalendářních dnů

Termín zahájení realizace předmětu plnění je závazný. Nejzazší termín dokončení díla byl stanoven již s ohledem na realizaci díla za provozu a s tím související možná omezení.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín zahájení a dokončení stavby v souladu s ukončením výběrového řízení, doba realizace ve dnech nabídnutá zhotovitelem zůstane nezměněna.

Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli harmonogram postupu prací. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Celková doba plnění nesmí překročit 90 kalendářních dní a musí být přitom dodrženy stanovené termíny zahájení a dokončení díla.

4. PROVEDENÍ DÍLA

Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění z důvodů:

- a) Neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce).
- b) V případě, že se vyskytnou objektivní, věcně správné nepředvídané práce, které bude objednatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla.

Objednatel poskytne zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla.

Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných smlouvou o dílo.

Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušného kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmětné dílo dle uzavřené smlouvy.

5. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla (vady zjevné).

Zhotovitel dále zodpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla (vady skryté). Objednatel je však povinen tyto vady bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit zhotoviteli.

Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Záruční doba nepoběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů/soupisů provedených prací a dodávek.

Zjišťovací protokoly/soupisy provedených prací a dodávek budou vyhotoveny s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele doložených v cenové nabídce zhotovitele.

Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.

Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a dále soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, 2x zhotovitel, 2x objednatel.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 02. 2018

.....
Za obje
Ing. Jindřich Zak, jednatel

Ve Valašské Bystřici dne

.....
Za zhotovitele:
Milan Zezulka, jednatel

Přílohy:

- Položkový rozpočet