



1636/PKT/2018-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/1528/2018-PKTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Božena Procházková, r. č. xxxxxxxx, trvalý pobyt Velký Bor xxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- p.p.č. 414/23, ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Velký Bor u Horažďovic, obec Velký Bor, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

Nabyvatel je vlastníkem bytové jednotky xxxx a podílu ve výši 964/3856 na společných částech bytového domu situovaném na pozemku st.p.č. xxxx v k. ú. Velký Bor u Horažďovic.

ČI. III.

1. Převodce převádí nabyvateli bezúplatně v souladu s ustanovením § 60a odst. 5 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. ideální spoluvlastnický podíl pozemku KN p.p.č. 414/23 v k. ú. Velký Bor u Horažďovic a to tak, že nabyvatel Božena Procházková nabývá spoluvlastnický podíl k výše uvedenému pozemku o velikosti spoluvlastnického podílu vyjádřeného zlomkem 964/3856 ve vztahu k celku. Pozemek KN p.p.č. 414/23 tvoří funkční celek s bytovým domem Velký Bor čp. xxxx situovaným na pozemku KN st.p.č. xxxx, vše v k.ú. Velký Bor u Horažďovic.
2. Nabyvatel prohlašuje, že spoluvlastnický podíl o velikosti 964/3856 pozemku p.p.č. 414/23 v k. ú. Velký Bor u Horažďovic ve vztahu k celku do vlastnictví přijímá.

ČI. IV.

1. Převodce prohlašuje, že nemovitá věc, jejíž podíl se převádí, nezatěžují žádná věcná břemena a že na podílu nemovité věci, jež je předmětem převodu, neváznou dluhy, závazky, ani jiné právní povinnosti. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav nemovité věci, jehož se týká převáděný podíl.
2. Převodce prohlašuje, že přes pozemek p.č. 414/23 vede vedení STL plynovodu v majetku GasNet, s.r.o., síť elektronických komunikací spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nadzemní síť NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Č. V.

3. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VI.

K platnosti smlouvy podle ustanovení § 60a odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. není zapotřebí schválení Ministerstva financí ČR podle ust. § 22 odst. 4 zákona.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne

Ve Velkém Boru dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru OP Klatovy

.....
Božena Procházková