



## Řízení letového provozu České republiky

### Kupní smlouva o koupi nemovité věci - pozemku a Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty k tomu samému pozemku,

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

(dále jen „smlouva“).

#### 1. Smluvní strany

##### Obec Dešná

se sídlem: Dešná č.p. 69, 378 73 Dešná

IČO: 00246492

DIČ: CZ00246492

kterou zastupuje: Ing. Alois Adam, starosta obce

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

##### Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem Navigační 787, 252 61 Jeneč

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 10771

který zastupuje: [REDACTED] (na základě Plné moci a Podpisového vzoru uloženého na Katastrálním úřadu)

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, číslo účtu: 88153/0300

SWIFTCODE: CEKOCZPPRA

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“).

#### 2. Úvodní ustanovení

2.1 Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku specifikovaném takto:

- **pozemková parcela parcelní číslo 2085**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1850 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Plačovice, obec Dešná, jak je zapsáno v operátu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 10001,

**(dále jen „Pozemek“).**

- 2.2 Prodávající své vlastnictví k výše uvedenému Pozemku dokládá výpisem z katastru nemovitostí – listem vlastnictví č. 10001.
- 2.3 Předmětný Pozemek slouží jako přístupová komunikace k jiným nemovitostem, zejména k letecké stavbě kupujícího, přičemž právě kupující vybudoval na tomto Pozemku příjezdovou komunikaci, proto se obě smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy. Současně se touto smlouvou zřizuje - k tíži předmětného Pozemku - služebnost stezky a cesty ve prospěch prodávajícího - obce Dešná. Služebnost je zřizována v rozsahu a účelu tak, jak je definováno v článku 6. této smlouvy.

**3. Předmět kupní smlouvy**

- 3.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný Pozemek uvedený v čl. 2. odst. 2.1 této smlouvy, specifikovaný jako:

- **pozemková parcela parcelní číslo 2085**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1850 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Plačovice, obec Dešná, jak je zapsáno v operátu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 10001,

- 3.2 Předmětný Pozemek je popsán také ve znaleckém posudku č. 6858-68/2018 vypracovaném soudním znalcem [redacted] zapsaném v evidenci znalců a tlumočnicků vedené u Ministerstva spravedlnosti ČR. Znalecký posudek byl vypracován dne 18.06.2018 a kupující s ním byl řádně seznámen.
- 3.3 Kupující tento předmětný Pozemek kupuje a nabývá do svého vlastnictví, a to vše za podmínek stanovených smluvními stranami v této smlouvě, ve stavu jak stojí a běží.
- 3.4 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle čl. 4. odst. 4.1 této smlouvy.

**4. Kupní cena**

- 4.1 Kupní cena předmětného Pozemku (dále jen „kupní cena“) byla stanovena **dohodou** obou smluvních stran **na základě znaleckého posudku** a činí celkem:

**110.720,- Kč** (slovem: jedno sto deset tisíc sedm set dvacet korun českých).

- 4.2 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu následujícím způsobem:

Kupní cena ve výši 110.720,- Kč (slovy: jedno sto deset tisíc sedm set dvacet korun českých) bude uhrazena kupujícím nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy formou bankovního převodu na účet prodávajícího: [redacted]

**5. Prohlášení smluvních stran ke kupní smlouvě**

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětném Pozemku nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, či jiné věcné právo nebo právní závazky, ani jiné zatížení ve prospěch jakékoliv třetí osoby.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětnému Pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že na jeho majetek není veden žádný výkon rozhodnutí či exekuce.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětného Pozemku dobře znám, nemovitost si prohlédl a kupuje ji ve stavu, v jakém se nachází a takto do svého vlastnictví resp. práva hospodařit dle

ust. § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nabývá.

- 5.4 Vlastnictví přechází z prodávajícího na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení. Nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího převzetím nemovité věci v souladu s ust. § 2130 občanského zákoníku. O převzetí předmětného Pozemku bude sepsán Protokol, který podepíší obě smluvní strany, a to ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.5 Podle ust. § 1 odst. 1 písm. b) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (dále jen „**daň**“) je kupující, s tím, že kupující se zavazuje podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit příslušnou daň nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva.
- 5.6 Pokud po podání návrhu na vklad příslušný Katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovité věci prodávané touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající poskytnout si veškerou součinnost a učinit veškeré úkony vedoucí k nápravě případných nedostatků.
- 5.7 Pokud bude návrh na vklad podaný dle této smlouvy pravomocně zamítnut nebo vkladové řízení bude pravomocně zastaveno s tím, že vklad vlastnického práva nebude povolen, zavazují se kupující i prodávající poskytnout si veškerou součinnost a učinit veškeré úkony vedoucí k nápravě případných nedostatků včetně uzavření nové kupní smlouvy ke stejnému předmětu, za stejnou kupní cenu a za stejných dalších podmínek, které vyplývají z této kupní smlouvy.

## **6. Zřízení služebnosti stezky a cesty**

- 6.1 Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího služebnost stezky a cesty, a to v rozsahu celého předmětného Pozemku.
- 6.2 Prodávající služebnost stezky a cesty přijímá a kupující se zavazuje výkon služebnosti stezky a cesty strpět.
- 6.3 **Služebnost stezky** zahrnuje dle § 1274 občanského zákoníku právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a **služebnost cesty** zakládá dle § 1276 občanského zákoníku právo jezdit přes služební Pozemek jakýmikoli vozidly.
- 6.4 Služebnost stezky a cesty se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) včetně DPH. Obě smluvní strany potvrzují, že prodávající uhradil výše uvedenou úplatu na účet kupujícího před podpisem této smlouvy. Služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou.

## **7. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni tj. služebnosti stezky a cesty**

- 7.1 Účastníci této smlouvy se zavazují k podepsání příslušného návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni tj. služebnosti stezky a cesty (dále jen „**návrh na vklad**“) do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.
- 7.2 Návrh na vklad zajistí kupující, a to do 30 dnů po podepsání této smlouvy. Prodávající i kupující se zavazují pro účely vkladu poskytnout si veškerou potřebnou vzájemnou součinnost.
- 7.3 Kupující uhradí veškeré administrativní poplatky spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Záměr prodeje Pozemku byl schválen rozhodnutím zastupitelstva obce Dešná dne 7.6.2018 pod č.j. ZAS/20180607/III/6 a byl řádně zveřejněn na Úřední desce OÚ Dešná ve dnech od 8.6.2018 do 24.7.2018. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Dešná na svém jednání dne 24.7.2018 usnesením č. j. ZAS/20170724/III/6.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv zajistí kupující. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu prodávajícího v čl. 1 a v odst. 4.2 smlouvy, jméno osoby oprávněné k podpisu smlouvy za kupujícího v čl. 1 a u podpisu, podpisy osob na smlouvě, jméno a sídlo znalce uvedené v odst. 3.2 této smlouvy.
- 8.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze na základě souhlasu obou smluvních stran formou písemného dodatku.
- 8.4 V případech, jež nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, bude postupováno ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5 Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z toho po dvou stejnopisech obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení je určeno příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 8.6 Obě smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.7 Ochrana osobních údajů: Kupující respektuje pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách [www.rlp.cz](http://www.rlp.cz)

V Dešné dne ..... *P.P. 2018*

V Jeneči dne ..... 06.-08-2018

Prodávající:

Kupující:

*Ing. Alois Adam*  
Ing. Alois Adam  
starosta obce  
Dešná

Řízení letového provozu České republiky, s. p. (ŘLP ČR, s. p.)

**OBEC DEŠNÁ**  
**378 73 DEŠNÁ**  
**okr. Jindř. Hradec**



Řízení letového provozu  
České republiky, státní podnik  
Navigační 787  
252 61 Jeneč, Česká republika  
IČO: 49710371, DIČ: CZ49710371  
DIČ skupinové pro účely DPH: CZ699004742

(02)