

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 83N15/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Richmond Stars Energy Investments s. r. o.

sídlo: Prokopova 4, Chotětov, PSČ 294 28

IČO: 24731897

DIČ: CZ24731897

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169638

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXXX, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 83N15/66 ze dne 14.10.2015 ve znění dodatku č. 4 ze dne 31.01.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 29.03.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 1180/1** v katastrálním území a obci Bezno třetí osoba XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, 104 00 Praha 10 – Křeslice, na základě rozsudku Krajského soudu v Praze č. j. 25 Co 462/2017-515.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **34 062 Kč** (slovy: třicetčtyřítisícešedesátdva korun českých).

K 01.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 34 337 Kč (slovy: třicetčtyřítisícetřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.08.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10.08.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
XXXXXXXXXX
jednatel
Richmond Stars Energy Investments
s. r. o.

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

Příloha pachtovní smlouvy č. 83N15/66Variabilní symbol: 8311566 Uzavřeno: 14.10.2015 Roční pacht: **34 062 Kč**

Datum tisku: 10.8.2018 Účinná od: 14.10.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
Richmond Stars Energy Investments s.r.o.	Prokopova 4, 29428 Chotětov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bezno											
	790			2	7	10002	pc/ha	180 800	5 687	2,2	2 262,06
část	1199			2	14	10002	pc/ha	180 800	508	2,2	202,06
Celkem za katastr									6 195		2 464,12
Katastr: Dolní Slivno											
	271	5		2	2	10002	pc/ha	127 100	403	2,2	112,69
	778	4		2	2	10002	pc/ha	127 100	834	2,2	233,20
	778	5		2	2	10002	pc/ha	127 100	593	2,2	165,81
	778	7		2	2	10002	pc/ha	127 100	668	2,2	186,79
	778	8		2	2	10002	pc/ha	127 100	846	2,2	236,56
	794			2	2	10002	pc/ha	127 100	493	2,2	137,85
Celkem za katastr									3 837		1 072,90
Katastr: Niměřice											
	357	7		2	14	10002	pc/ha	177 900	6 245	2,2	2 444,17
	357	8		2	2	10002	pc/ha	177 900	985	2,2	385,51
	357	10		2	14	10002	pc/ha	177 900	223	2,2	87,28
Celkem za katastr									7 453		2 916,96
Katastr: Strenice											
	295	1		2	2	10002	pc/ha	180 100	15 508	2,2	6 144,58
	295	2		2	6	10002	pc/ha	180 100	35 352	2,2	14 007,17
	381	1		2	14	10002	pc/ha	180 100	3 431	2,2	1 359,43
	448			2	14	10002	pc/ha	180 100	2 249	2,2	891,10
	449			2	14	10002	pc/ha	180 100	1 772	2,2	702,10
	461			2	14	10002	pc/ha	180 100	6 670	2,2	2 642,79
Celkem za katastr									64 982		25 747,17
Katastr: Sušno											
	793	1		2	14	10002	pc/ha	152 300	822	2,2	275,42
	793	2		2	14	10002	pc/ha	152 300	1 053	2,2	352,82
Celkem za katastr									1 875		628,24
Katastr: Újezd u Luštěnic											
	605	14		2	2	10002	pc/ha	106 700	375	2,2	88,03
část	751			2	2	10002	pc/ha	106 700	4 874	2,2	1 144,12

Příloha pachtovní smlouvy č. 83N15/66Variabilní symbol: 8311566 Uzavřeno: 14.10.2015 Roční pacht: **34 062 Kč**

Datum tisku: 10.8.2018 Účinná od: 14.10.2015

Celkem za katastr	5 249	1 232,15
Celkem	89 591	34 062

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 83N15/66

Datum tisku: 10.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bezno									
	1180		1	2	1411	1.10.2016	29.3.2018	179	275,24
Celkem za katastr					1411				275,24
Celkem vydané parcely					1411				275,24

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bezno									
	790			2	5687	14.10.2015		365	2 262,06
část	1199			2	508	14.10.2015		365	202,06
Celkem za katastr					6195				2 464,12
Katastr: Dolní Slivno									
	271		5	2	403	14.10.2015		365	112,69
	778		4	2	834	14.10.2015		365	233,20
	778		5	2	593	14.10.2015		365	165,81
	778		7	2	668	14.10.2015		365	186,79
	778		8	2	846	14.10.2015		365	236,56
	794			2	493	14.10.2015		365	137,85
Celkem za katastr					3837				1 072,90
Katastr: Niměřice									
	357		7	2	6245	14.10.2015		365	2 444,17
	357		8	2	985	14.10.2015		365	385,51
	357		10	2	223	14.10.2015		365	87,28
Celkem za katastr					7453				2 916,96
Katastr: Strenice									
	295		1	2	15508	14.10.2015		365	6 144,58
	295		2	2	35352	14.10.2015		365	14 007,17
	381		1	2	3431	14.10.2015		365	1 359,43
	448			2	2249	14.10.2015		365	891,10
	449			2	1772	14.10.2015		365	702,10
	461			2	6670	14.10.2015		365	2 642,79
Celkem za katastr					64982				25 747,17
Katastr: Sušno									
	793		1	2	822	1.10.2017		365	275,42
	793		2	2	1053	14.10.2015		365	352,82

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 83N15/66

Datum tisku: 10.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Celkem za katastr				1875			628,24
Katastr: Újezd u Luštěnic							
	605	14	2	375	14.10.2015	365	88,03
část	751		2	4874	14.10.2015	365	1 144,12
Celkem za katastr				5249			1 232,15
Celkem stávající parcely				89591			34 061,54
Celkem							34 337