



Smlouva o dílo
na opravu vnitřního dvorku v objektu Bartolomějská 311/8, Praha 1

Smluvní strany

Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

se sídlem:

jejímž jménem jedná:

IČ:

bankovní spojení:

adresa pro zasílání faktur:

kontaktní osoba:

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk

Mgr. Dana Středulová, pověřená výkonem funkce ředitelky

75154960 (není plátcem DPH)

ČNB, č. ú. 4800881/0710

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk

Miroslava Koppová



(dále jen „objednatel“)

a

Viktor&Company s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83812

se sídlem:

jejímž jménem jedná:

IČ:

DIČ:

kontaktní osoba včetně údajů:

Primátorská 296/38, 180 00, Praha 8

Viktor Dryha, jednatel

26461536

CZ26461536

Viktor Dryha

e-mail:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

tuto smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“):

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zabezpečit pro objednatele opravu vnitřního dvorku v objektu Bartolomějská 311/8, Praha 1 za podmínek stanovených touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. Dílo v sobě zahrnuje zejména následující práce, a to včetně materiálu:

poř. č.	popis	mj	množství
1	mechanické odstranění poškozené původní omítky v soklové části, v ostění okna do výšky cca 1,2m	m2	50
2	demontáž exteriérového zděného tělesa pro výdech vzduchotechniky 80x200x190	ks	1
3	demontáž 5 ks a zpětná montáž 3 ks větracích mřížek v soklové části	ks	3
4	výměna 3 ks plast. oken do sklepa+ parapety	ks	3
5	sejmutí betonové mazaniny a zeminy v místě na pozemku do hloubky 30 cm	m2	90
6	nápojení všech 3 dešťových svodů na kanalizaci	ks	3
7	zprovoznění kanálu	kptl.	1
8	odstanění bočnic schodiště	ks	2
9	zednické opravy omítky v soklové části + štuk	m2	50
10	d+m nového dešťového svodu vč. gaigru	kptl.	1
11	nátěr vnějších stěn soklové části, penetrace, silikon. barva	m2	95
12	výkop po obvodu dvorku do hloubky cca 1,5m a instalace hydroizolace	bm	36
13	odstranění kořenů	ks	5
14	zhotovení otvoru okna na místě po průduchu	ks	1
15	zhotovení a instalace trubkového ocelového zábradlí u schodiště (nátěr černá matná)	ks	2
16	vyrovnávací vrstvy - zhutnění dna výkopu UDK 8/16 , 2 x vyrovnávací vrstva - drť frakce 16-32, 4-8,	kpt.	1
17	položení zámkové dlažby - barva přírodní tvar "I" D+M	m2	90
18	zhotovení a instalace 3 ks mříží na sklepní okna (nátěr černá matná)	ks	3
19	přesun hmot do 50 m do kontejneru	t	30
20	doprava vč. uložení na skládku	kptl.	1

čl. II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Cena za dílo činí:

- a) 367 717,40 Kč bez DPH,
- b) 77 220,65 Kč sazba DPH v % 21
- c) 444 938 Kč s DPH.**

Tato sjednaná nabídková cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s vyhotovením díla dle čl. I této smlouvy.

- Objednatel provede úhradu ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli na adresu pro zasílání faktur. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- Faktura musí obsahovat č. j. Smlouvy a všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- Objednatel nebude poskytovat jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.

čl. III.

Doba zhotovení díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo od **20.8.2018 do 30.9.2018.**
2. Místem plnění předmětu Smlouvy je objekt Bartolomějská 311/8, Praha 1, s nímž má objednatel právo hospodařit.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého opravou dvorku a je povinen s ním naložit dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené jeho činností až do výše 10 000 000 Kč, a to po celou dobu práce na díle. Na vyžádání ze strany objednatele je povinen předložit potvrzení o takovémto pojištění.
4. Objednatel se zavazuje zajistit přístup techniky k dopravě materiálu z areálu Bartolomějská 10.
5. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle článku II., odst. 1.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy kdykoliv v jeho průběhu.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení předmětu smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje po dohodě zajistit zhotoviteli přístup do všech prostor objektu, ve kterých bude docházet k činnosti podle této smlouvy.
9. Veškerá komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem se uskutečňuje písemně v listinné nebo elektronické podobě.

čl. V.

Předání a převzetí díla, záruka za jakost

1. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli v době uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí díla se vyhotoví Protokol o předání a převzetí díla, který se po jeho podpisu oběma smluvními stranami stane *Přílohou č. 1* této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od uplatnění vad objednatelem písemně objednateli odpovědět, zda vady uznává anebo z jakých důvodů vady odmítá. Zhotovitel je povinen vady na díle odstranit do 14 dnů od jejich

písemného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

4. Zhotovitel ručí za kvalitu díla po dobu 24 měsíců ode dne jeho předání dle odst. 1 tohoto článku.
5. Reklamáce vad musí být provedena písemně a prokazatelně doručena zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané a reklamované vady ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení reklamáce objednatele. V případě nemožnosti odstranit vadu ve lhůtě 14 dnů vzhledem k jejímu rozsahu, je zhotovitel povinen objednatele o této skutečnosti písemně informovat, tuto skutečnost řádně odůvodnit a navrhnout konkrétní lhůtu, v níž se zaváže takovou vadu odstranit. Navržená lhůta nesmí činit více než 30 dnů ode dne uplatnění práva z vadného plnění.

čl. VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při realizaci této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na předmětu smlouvy dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

čl. VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení doby dodání díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny plnění za každý započatý den prodlení, minimálně však 1 000Kč.
2. Za prodlení s úhradou faktury dle článku II. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele předmět Smlouvy řádně předat.

čl. VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Výpověď smlouvy může být podána i bez uvedení důvodů, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením Smlouvy, které zakládá právo objednatele na okamžité odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla dle čl. V. odst. 3, nebo
 - c) porušení povinností dle čl. VI.

čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, případně dalších právních předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude, za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Smlouva může být měněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, jež bude podepsán statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou v sestupně číslovány.
5. Smluvní strany jsou povinny sdělit si bezodkladně změny, jež by se týkaly změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně insolvenčního řízení, konkursu, vstupu do likvidace apod.
6. Pravidla pro doručování mezi smluvními stranami jsou sjednána tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem jejího uveřejnění.

8. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání uvedenou v článku III., odstavci 1.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí díla

V Praze dne: 03.07.2018.



Pracovníkové zařízení
Ministerstva vnitra
IČO 75154960
Praha 12, Lhotecká 559/7
- 2 -

Mgr. Dana Středulová
pověřená výkonem funkce ředitelky

V Praze dne 07. 08. 2018



Viktor Dryha, jednatel

Číslo dokumentu v SSD:

Zkontroloval pracovník
právního oddělení:

Zveřejněno v
registru smluv dne:



VIKTOR & COMPANY s.r.o.

Primátorská 296/38

180 00 Praha 8

IČ: 26461536, DIČ: CZ26461536

OR Městský soud Praha oddíl C, vložka 83812
ze dne 27. 06. 2001