



KUCBX00Q9DMU

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
na zpracování

Energetických auditů

dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu
č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.

Číslo smlouvy Objednatele: SDL/OREG/571/18

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Článek 1

Smluvní strany

1.1 Objednatel

	Jihočeský kraj
Sídlo:	U Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice
IČO:	708 90 650
DIČ:	CZ70890650
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., č. ú. 199783021/0300
Statutární zástupce:	Mgr. Ivana Stráská - hejtmanka
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:	Ing. Luboš Průcha, ved. odboru reg. rozvoje, územního plánu a stavebního řádu
Telefon:	+420 724 164 095
E-mail:	pruchal@kraj-jihocesky.cz

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma:	CEFA, s.r.o.
Sídlo:	Podle Náhonu 3223/59, 141 00 Praha 10
IČO:	276 34 124
DIČ:	CZ 276 34 124
Obchodní rejstřík:	OR: C 12073 vedený u Měst.soudu v Praze
Bankovní spojení:	7775566466/5500
Statutární zástupce:	Ing. Petra Neuwirthová, PhD., MBA
Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Petra Neuwirthová, PhD., MBA.
Telefon:	+420 777 556 646
E-mail:	pn@cefa.cz

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 3 této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě a poskytnout zhotoviteli sjednanou součinnost.

Článek 3

Specifikace díla

- 3.1 Dílem je v rozsahu dle této smlouvy zpracování energetických auditů jednotlivých areálů, případně samostatných budov v majetku Jihočeského kraje, resp. jeho zřizovaných organizací, definovaných přílohou č. 1 této smlouvy, dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
- 3.2 Dílo bude vyhotoveno v dvou exemplářích za každý areál či budovu ve struktuře dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to vždy v elektronické podobě (na CD) a v listinné podobě. Tyto dokumenty budou předány při podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Článek 4

Výstupy řešení a způsob provedení

- 4.1 Výstupem části díla uvedeného v čl. 3.1 této smlouvy jsou samostatné závěrečné zprávy o energetickém auditu, v obsahu a formě podkladu požadovaného vyhláškou MPO ČR č. 480/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve struktuře dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Dílo bude zpracováno a provedeno tak, aby splňovalo požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MPO ČR č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů, požadavky obecně závazných právních předpisů ČR, veškerých platných EN a ČSN, a bylo v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 4.3 Zhotovitel bude při zpracování energetického posudku vycházet z výchozích údajů od objednatele, z vlastních odborných zjištění a naměřených údajů.

Článek 5

Termíny plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu podle čl. 3 s výstupem podle čl. 4 této smlouvy a dílo předá objednateli do 6 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem plnění stanoveným v čl. 5.1.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy objednateli v termínu dle čl. 5.1 této smlouvy a to v místě sídla objednatele. V případě provedení díla před termínem uvedeným v čl. 5.1 je zhotovitel povinen objednatele písemně k převzetí díla vyzvat.
- 5.4 O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá, či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

Článek 6

Součinnost a podklady Objednatele

- 6.1 Objednatel poskytne zpracovateli za každý areál či budovu, prostřednictvím svých zřízených organizací dle přílohy č. 1 této smlouvy, tyto minimální podklady:

- 6.1.1 základní údaje o stavebně technickém řešení jednotlivých objektů či budov (dostupná projektová dokumentace stavební, PENB, pasporty, apod.)
- 6.1.2 základní popis stávajícího zdroje vytápění (typ, výkon, vlastní spotřeba, směnnost, atd.)
- 6.1.3 základní údaje o palivu (druh, výhřevnost, dostupnost, způsob dodávky, cena)
- 6.1.4 základní údaje o zásobování elektřinou (přípojka, transformátory, napěťová hladina, atd.)
- 6.1.5 dostupnou technickou popř. projektovou dokumentaci energetického hospodářství (zdroj tepla, rozvody, místa předání, vyvedení výkonu, atd.)
- 6.2 Požadované podklady podle čl. 6.1 budou zhotoviteli objednatelem nebo prostřednictvím svých zřizovaných a konkrétně řešených organizací předány bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti u jednotlivých řešených organizací dle přílohy č. 1.
- 6.3 Objednatel, případně jeho zřizované a konkrétně řešené organizace, poskytne zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení předmětu plnění podle instrukcí zhotovitele. Objednatel je zhotoviteli povinen tyto podklady předat nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele.
- 6.4 Objednatel nebo přímo jeho zřizované a konkrétně řešené organizace poskytne zpracovateli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, a to nejdéle do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Dále je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla.
- 6.6 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplně a technicky správné.
- 6.7 Spolupůsobení objednatele je jeho podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že je objednatel v prodlení s předáním podkladů nutných pro plnění smlouvy zhotovitelem nebo neposkytne potřebnou součinnost, není zhotovitel v prodlení a prodlužuje se doba plnění uvedená v čl. 5 o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku.

Článek 7

Cena díla a platební podmínky

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu vymezeném v článku 3 a 4 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 7.3 Celková cena předmětu plnění bez DPH je **950 000,- Kč**
 DPH 21 % činí **199 500,- Kč**
 Celková cena včetně 21 % DPH je **1 149 500,- Kč**
- 7.4 Cena za dílo dle čl. 7.3 bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli.
- 7.5 Podkladem pro zaplacení je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve první den následující po převzetí díla objednatelem.
- 7.6 Fakturované částky jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebo na účet zhotovitelem dodatečně písemně oznámený objednateli.
 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 Závazek objednatele zaplatit cenu za provedení díla na základě vystavené faktury je splněn

okamžikem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

- 7.7 Fakturu, která nebude mít stanovené náležitosti, nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Článek 8

Ochrana autorských práv

- 8.1 Objednatel je srozuměn se skutečností, že dílo, jehož vytvoření je předmětem této smlouvy, je dílem autorským, a to jak ve svém celku, tak i ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto dílu poskytované zákonem č. 101/2000 Sb., autorský zákon.
- 8.2 Třetí osoby mohou dílo užít bez písemného oprávnění uděleného zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 101/2000 Sb., autorský zákon.
- 8.3 Ustanovením tohoto článku není dotčeno právo objednatele, aby využil dílo v souladu se svou působností stanovenou zákonem a pro potřeby ostatních orgánů veřejné moci stanovené zákonem (např. pro kontrolní orgány státní správy apod.).

Článek 9

Odpovědnost za vady, záruky

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy, a že po stanovenou dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů převzatých od objednatele. Objednatel prohlašuje, že jím předané podklady a pokyny jsou úplné a pravdivé, zhotovitel bude při uskutečňování díla z této povahy pokynů a podkladů vycházet.
- 9.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a rozhodnutí od něj převzatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s cílem tohoto dokumentu, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo se zákonem.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že ode dne předání a převzetí díla podle bodu 3.4 začíná platit dvouletá záruční doba.

Článek 10

Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat objednané dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy objednateli v termínu stanoveném dle článku 5 této smlouvy.
- 10.2 O předání objednaného díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, stanovisko objednatele, zda dílo přijímá, či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

Článek 11

Ochrana důvěrných informací

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek 12

Poskytnutí předmětu smlouvy třetím osobám

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění díla dle této smlouvy ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu objednatele.

Článek 13

Sankční ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s proplacením bezvadného daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění (vč. DPH) za každý den prodlení.
- 13.3 Ustanovení bodu 13.1 až 13.2 se uplatní pouze v případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem nedojde k dohodě o úpravě smluvních termínů např. v důsledku některých nevyjasněných nebo komplikovaných způsobů řešení složité předmětné problematiky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody

Článek 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě číslovaných dodatků.
- 14.2 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.4 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

30 -07- 2018

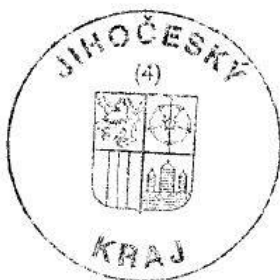
V Českých Budějovicích dne

V Praze, dne 20. 7. 2018

Za objednatele



Mgr. Ivana Stránská
hejtmánka Jihočeského kraje



Za zhotovitele



Ing. Petra Neuwirthová, PhD., MBA
jednatelka CEFA s.r.o.

Seznam objektů Jihočeského kraje pro vypracování energetických auditů

- Domov mládeže a Školní jídelna, U Hvízdala 4, České Budějovice, IČO: 60077646
- Střední odborná škola veterinární, mechanizační a zahradnická a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, České Budějovice, Rudolfovská 92, IČO: 60075911
- Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, České Budějovice, Štítného 3, IČO: 60075856
- Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537, IČO: 00513156
- Střední škola obchodu, služeb a řemesel a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Tábor, Bydlinkého 2474, IČO: 75050099
- Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor, Komenského 1670, IČO: 60061863
- Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478, IČO: 60816899
- Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Milevsko, Čs. armády 777, IČO: 14450402