

Č.j.: 18372/2018-SŽDC-OŘ BNO-Ř
CES: S639-S-2561/2018

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená mezi subjekty

SEŽEV – REKO, a.s.

Se sídlem : Brno, Maloměřice, Jarní 898/50, PSČ 614 00
Identifikační číslo : 469 04 859
DIČ : CZ46904859
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4785
Zastoupena : Ing. Josefem Rezkem, předsedou představenstva
dále jen jako povinný z věcného břemene

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství
Brno, na základě pověření č. 2389 ze dne 09.04.2018

dále jen jako oprávněný z věcného břemene

ČI. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 498/45 v katastrálním území Přízřenice, obci Brno (dále jen služební pozemek) a že na služebním pozemku nevázne právo, které by bránilo zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný z věcného břemene zřídil a provozuje na služebním pozemku podzemní dešťovou a splaškovou kanalizaci (dále jen kanalizace).

ČI. II.

Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou na části služebního pozemku p. č. 498/45 v katastrálním území Přízřenice, obci Brno služebnost inženýrské sítě zahrnující právo vedení, provozování, údržby, úprav, modernizace, zlepšení výkonnosti, popř. odstranění podzemní dešťové a splaškové kanalizace, a to v rozsahu vyznačeném písmenem „B“ v geometrickém plánu č. 1253-102/2016 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město dne 08.08.2016 pod č. PGP-1395/2016-702, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

Smlouva o zřízení věcného břemene

II.2. Služebnost inženýrské sítě v sobě zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem správy, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, modernizace, zlepšení výkonnosti, popř. odstranění kanalizace popsané v článku I.2. této smlouvy.

II.3. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou jsou oprávněni v nezbytném rozsahu a době vstupovat na služební pozemek rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného z věcného břemene.

III.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat kanalizaci v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III.4. Při výkonu činností, souvisejících s výkonem práv z věcného břemene, je oprávněný z věcného břemene povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit povinnému z věcného břemene nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek.

III.5. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v čl. II. odst. II.1. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Současně s touto smlouvou je uzavírána smlouva o zřízení věcného břemene č.j. 16896/2018-SŽDC-OR BNO-Ř, sp.zn. S 16897/2018, na základě které je povinný z věcného břemene oprávněn napojit se na předmětnou dešťovou a splaškovou kanalizaci oprávněného z věcného břemene a jejím prostřednictvím odvádět dešťové a splaškové vody ze svého areálu.

V.2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena stranou oprávněnou z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.3. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebností inženýrské sítě nabude oprávněný z věcného břemene dnem právních účinků vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.4. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný z věcného břemene i oprávněný

z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město.

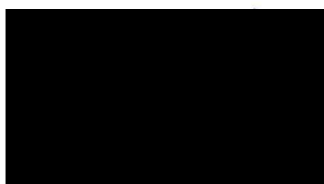
V.5. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí

V.6. Příloha: č. 1 geometrický plán č. 1253-102/2016

V Brně dne 19 -07- 2018

Za oprávněného z věcného břemene

Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci:



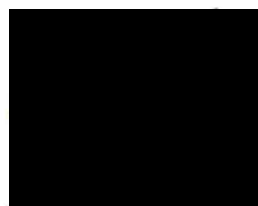
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Košatická 26, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(15)

V Brně dne - 6 -08- 2018

Za povinného z věcného břemene

SEŽEV-REKO, a.s.



Ing. Josef Rezek
předseda představenstva

Jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V BRNĚ

- 6 -08- 2018

dne



JUDr. Vladimíra Kostřicová

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **94401**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 0559f959-18f1-41ab-9db7-f6669b93f68c

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **09.08.2018 13:55:02**



a858b38c-d423-49f6-8330-f2508e65bd4f