

Č.j. 16896/2018-SZDC-OŘ BNO-Ř  
Sp.zn. S 16897/2018  
CES: E639-S-2118/2018

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi subjekty

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a  
pronájmu, na základě pověření č. 1832 ze dne 01.02.2015

**dále jen jako „povinný z věcného břemene“**

a

### SEŽEV – REKO, a.s.

Se sídlem : Brno, Maloměřice, Jarní 898/50, PSČ 614 00  
Identifikační číslo : 469 04 859  
DIČ : CZ46904859  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 4785  
Zastoupena : Ing. Josefem Rezkem, předsedou představenstva

**dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“**

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – dešťovou a splaškovou kanalizací umístěnou mimo jiné na pozemku p.č. 498/45 v katastrálním území Přízřenice, obci Brno, který je ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene.

I.2. Oprávněný z věcného břemene v rámci stavby „ORL a kanalizační stoky pro Areál SEŽEV-REKO, ulice Vídeňská“ vybudoval kanalizační vedení navazující na kanalizaci povinného z věcného břemene (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě rozhodnutí vydaným Magistrátem města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství, Vodopravní úřad, pod č.j. MMB/0259041/2009 dne 23.11.2009.

I.4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy, v žkm 0,160 – žkm 0,280 koleje Opravný trakčního vedení v Modřicích.

## Čl. II.

### Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost spočívající v právu oprávněného z věcného břemene napojit se na dešťovou a splaškovou kanalizaci povinného z věcného břemene a odvádět dešťové a splaškové vody z areálu oprávněného z věcného břemene dešťovou a

splaškovou kanalizací povinného z věcného břemene umístěnou na pozemku p.č. 498/45 v k.ú. Přízřenice. Rozsah zatížení je vyznačen písmenem „B“ v geometrickém plánu č. 1253-102/2016, vyhotoveným firmou Mapcom s.r.o. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město dne 08.08.2016 pod č. PGP-1395/2016-702, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### **Čl. III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje vypouštět do kanalizace povinného z věcného břemene pouze odpadní vody znečištěny maximálně do hodnot stanovených kanalizačním řádem města Brna a v souladu se Smlouvou o odvádění odpadních srážkových vod č. 2/61-2/10 ze dne 12.01.2010, jejíž kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a dále v souladu s platnými „Podmínkami dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu“ společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Oprávněný z věcného břemene je povinen kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a na výzvu povinného z věcného břemene předložit výsledky prováděných rozborů jakosti vypouštěných odpadních vod.

III.3 V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen neprodleně zahájit na své náklady nápravná opatření k odstranění následků havárie a havárií se způsobem nápravy oznámit Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastnímu ředitelství Brno, Správě budov a bytového hospodářství.

III.4. Oprávněný z věcného břemene je povinen poměrně přispívat na provoz, údržbu, opravy a rekonstrukci kanalizace povinného z věcného břemene a hradit odvádění srážkových vod z areálu oprávněného z věcného břemene.

### **Čl. IV.**

#### **Vypořádání věcného břemene a platební podmínky**

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 113.500,00 Kč (slovy: jedno sto třináct tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 135.065,00 Kč včetně DPH byla oprávněným z věcného břemene uhrazena dne 22.09.2009.

IV.2. Faktura s náležitostmi daňového dokladu bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

### **Čl. V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

V.2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene a dvě vyhotovení povinný z věcného břemene.

26 -07- 2018

V Praze dne .....

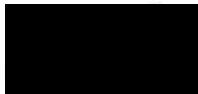
V Brně dne .....

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

SEŽEV – REKO, a.s..



.....  
Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....  
Ing. Josef Rezek  
předseda představenstva

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(232)

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **94392**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 6ce729c7-4b5d-4e94-8685-38b56c05f6b7

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **09.08.2018 13:45:00**



519a584c-0607-46b2-8fc6-d9c779635bca