

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109-494/0600

Pozemkový fond České republiky

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –
a

obchodní firma :

Tršická zemědělská a.s.

sídlo :

Tršice č.p. 75

IČ :

476 74 814

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700

zastoupená :

**Ing. Lubomírem Vodičkou, předsedou představenstva,
bytem Tršice čp. 320**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 299 N 05/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro
Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Do nájemní smlouvy č. 299N05/21 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemní
smlouvy č. 68N01/21 ukončené dohodou ke dni 31.12.2005.

V k.ú. Tršice byl předmět nájmu upraven v souladu se stavem v katastru nemovitostí po
digitalizaci provedené Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm
Olomouc (došlo k přečíslování parcel a ke změnám ve výměrách).

Na žádost nájemce byl předmět nájmu v souvislosti s provedenou digitalizací upřesněn. S účinností od 1.1.2006 předmětem nájmu nejsou parcely :

- p.č. st. 372/1 a p.č. 539/2 (před DKM p.č. PK 537/2)
- p.č. 546/3 a 1269/1 (před DKM p.č. PK 1269)
- p.č. 717/2 (před DKM část p.č. GP 717/11)
- p.č. 726/62 a p.č. 726/64 (před DKM část p.č. PK 1240/1)
- p.č. 795 (před DKM část p.č. PK 795)
- p.č. 829/21 (před DKM část p.č. PK 828/2)
- p.č. 935/19 (před DKM p.č. PK 1370)
- p.č. 1043/2 /před DKM p.č. PK 1373)
- p.č. 1176/8, 1176/21 a 1184/54 (před DKM p.č. PK 1181/2)
- p.č. 1176/23 (před DKM p.č. GP 1181/18)
- p.č. 1176/25 (před DKM p.č. GP 1181/20)
- p.č. 1184/22 a 1184/46 (před DKM p.č. PK 1378)
- p.č. 1184//57 (před DKM p.č. PK 1376)
- p.č. 1202/1 (před DKM část p.č. GP 1202/3)
- p.č. 1202/11 (před DKM p.č. GP 1202/11)
- p.č. 1202/12 (před DKM p.č. GP 1202/8)
- p.č. 1202/13 (před DKM p.č. GP 1202/4)

v k.ú. Tršice, které nájemce neužívá.

Na žádost nájemce se do nájemní smlouvy s účinností od 1.1.2006 zařazují KN parcely č. 707/3, 707/4, 854/9, 860/4 a 1200/91 v k.ú. Tršice, obec Tršice, a parcela č. 134/8 KN v k.ú. Suchonice, obec Suchonice.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2006 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 73.198,- Kč**
(slovy: sedmdesátitřicetjednostodevadesátosm korun českých) – viz příloha č. 1.
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**
číslo účtu : 13109-494/0600
variabilní symbol : 299 1 05 21
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 54.748,- Kč**
(slovy: padesátčtyřicetšedmsetčtyřicetosm korun českých)
a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne -7 -12- 2005

Pozemkový fond
České republiky
Olomouc, Kosmá

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Ing. Marie Rozsivalová
pronajímatel

.....
Za správn

.....
Tršická zemědělská a.s.,
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Lubomírem Vodičkou
nájemce

Tršická zemědělská a. s.
783 57 Tršice č. 75
DIČ CZ47674814 (7)

Účastník: **Tršická zemědělská a.s.**

Uzavřeno: Tršice 75

Tršice

Číslo smlouvy: **299N05/21**

Účinná od: Tršice

Tršice

Identifikační symbol: **29910521**

Roční splátka: **0**

2005

Učastník	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem	
Tršice	579 2	0	2	2	10 002	112 400,00 Kč	2004	1,00	225,25 Kč	
							2004	22 524,96 Kč		225,25 Kč
Tršice	79 1	0	2	2	10 002	121 000,00 Kč	803	1,00	97,16 Kč	
	128 13	0	2	2	10 002	121 000,00 Kč	66132	1,00	8 001,97 Kč	
						66935	809 913,50 Kč		8 099,14 Kč	
Tršice	63 4	0	2	2	10 002	98 000,00 Kč	242	1,00	23,72 Kč	
	95 7	0	2	2	10 002	98 000,00 Kč	60	1,00	5,88 Kč	
						302	2 959,60 Kč		29,60 Kč	
Tršice	62 19	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	3788	1,00	353,42 Kč	
	73 10	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	5961	1,00	556,16 Kč	
	73 3	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	14404	1,00	1 343,89 Kč	
	91 9	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	234	1,00	21,83 Kč	
	104 12	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	2790	1,00	260,31 Kč	
	104 13	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	7386	1,00	689,11 Kč	
	104 18	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1025	1,00	95,63 Kč	
	104 7	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	168	1,00	15,67 Kč	
	109 10	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1413	1,00	131,83 Kč	
	109 11	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	3150	1,00	293,90 Kč	
	109 12	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1200	1,00	111,96 Kč	
	109 50	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	81	1,00	7,56 Kč	
	142 21	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	663	1,00	61,86 Kč	
							42263	394 313,79 Kč		3 943,14 Kč
	Suchonice	118 58	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	9053	1,00	883,57 Kč
118 69		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	707	1,00	69,00 Kč	
118 72		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	29158	1,00	2 845,82 Kč	
134 3		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	22699	1,00	2 215,42 Kč	
134 8		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	92	1,00	8,98 Kč	
135 2		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2063	1,00	201,35 Kč	
135 3		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	3673	1,00	358,48 Kč	
153 21		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2004	1,00	195,59 Kč	
153 5		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	10568	1,00	1 031,44 Kč	
224 10		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	1849	1,00	180,46 Kč	
224 30		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2017	1,00	196,86 Kč	
416 8		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	910	1,00	88,82 Kč	
457 2		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	5008	1,00	488,78 Kč	
457 8		0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	3494	1,00	341,01 Kč	
						93295	910 559,20 Kč		9 105,59 Kč	

Tršice

Účinnost od: 299N05/21

Roční splátka: 0

Uzavřeno:

Účinná od:

Tršická zemědělská a.s.

Tršice 75

Tršice

2.2005

část

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
407 0	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	41324	1,00	3 653,04 Kč
416 10	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3241	1,00	286,50 Kč
416 9	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1017	1,00	89,90 Kč
440 11	0	2	14	10 002	88 400,00 Kč	57	1,00	5,04 Kč
440 22	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1800	1,00	159,12 Kč
440 24	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	491	1,00	43,40 Kč
440 26	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	823	1,00	72,75 Kč
440 8	0	2	14	10 002	88 400,00 Kč	40	1,00	3,54 Kč
547 1	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1662	1,00	146,92 Kč
547 3	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	482	1,00	42,61 Kč
552 1	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	23549	1,00	2 081,73 Kč
552 2	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	12492	1,00	1 104,29 Kč
560 18	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2558	1,00	226,13 Kč
602 11	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	649	1,00	57,37 Kč
602 12	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	18675	1,00	1 650,87 Kč
602 13	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	16915	1,00	1 495,29 Kč
707 3	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1933	1,00	170,88 Kč
707 4	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	1813	1,00	160,27 Kč
717 1	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	9754	1,00	862,25 Kč
717 10	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	4866	1,00	430,15 Kč
717 13	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	537	1,00	47,47 Kč
717 5	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5035	1,00	445,09 Kč
717 6	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	4928	1,00	435,64 Kč
717 9	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	614	1,00	54,28 Kč
722 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2676	1,00	236,56 Kč
726 60	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	7	1,00	0,62 Kč
726 68	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	188	1,00	16,62 Kč
730 22	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	2128	1,00	188,12 Kč
791 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	530	1,00	46,85 Kč
800 3	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12978	1,00	1 147,26 Kč
800 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	305	1,00	26,96 Kč
829 15	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3509	1,00	310,20 Kč
829 17	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	725	1,00	64,09 Kč
829 18	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	207	1,00	18,30 Kč
829 19	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	1216	1,00	107,49 Kč
830 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3393	1,00	299,94 Kč
840 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3175	1,00	280,67 Kč
854 38	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	906	1,00	80,09 Kč
854 45	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	25	1,00	2,21 Kč
854 51	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	18521	1,00	1 637,26 Kč
854 57	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3051	1,00	269,71 Kč
854 58	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2713	1,00	239,83 Kč
854 69	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2321	1,00	205,18 Kč
854 70	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	1928	1,00	170,44 Kč
854 71	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	7229	1,00	639,04 Kč
854 73	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	6775	1,00	598,91 Kč
854 75	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	960	1,00	84,86 Kč
854 76	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	960	1,00	84,86 Kč
854 9	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	3562	1,00	314,88 Kč
860 4	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	266	1,00	23,51 Kč
873 16	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	2690	1,00	235,00 Kč
886 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3380	1,00	298,79 Kč
935 11	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12047	1,00	1 064,95 Kč
935 16	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2380	1,00	210,39 Kč
935 20	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	4141	1,00	366,06 Kč
935 22	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3770	1,00	333,27 Kč
					88 400,00 Kč	145	1,00	12,82 Kč

Účastník k nájemní smlouvě č: 299N05/21

Uzavřeno:

Tršická zemědělská a.s.

abílí symbol: 29910521

Účinná od:

Tršice 75

Roční splátka: 0

Tršice

2005

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	935 27	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12414	1,00	1 097,40 Kč
	935 29	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	9109	1,00	805,24 Kč
	935 8	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2139	1,00	189,09 Kč
	972 25	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2891	1,00	255,56 Kč
	1 016 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	28421	1,00	2 512,42 Kč
	1 023 14	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3550	1,00	313,82 Kč
	1 023 6	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	7099	1,00	627,55 Kč
	1 023 7	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	7303	1,00	645,59 Kč
	1 045 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12322	1,00	1 089,26 Kč
	1 045 45	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	151	1,00	13,35 Kč
	1 045 5	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1474	1,00	130,30 Kč
	1 052 10	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	4822	1,00	426,26 Kč
	1 052 12	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	4822	1,00	426,26 Kč
	1 173 24	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2303	1,00	203,59 Kč
	1 173 26	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1044	1,00	92,29 Kč
	1 173 29	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	588	1,00	51,98 Kč
	1 173 31	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	587	1,00	51,89 Kč
	1 173 34	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	525	1,00	46,41 Kč
	1 173 40	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1090	1,00	96,36 Kč
	1 173 47	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	556	1,00	49,15 Kč
	1 173 56	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1049	1,00	92,73 Kč
	1 173 63	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1091	1,00	96,44 Kč
	1 173 67	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1544	1,00	136,49 Kč
	1 173 68	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	845	1,00	74,70 Kč
	1 200 100	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	698	1,00	61,70 Kč
	1 200 105	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	722	1,00	63,82 Kč
	1 200 107	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1328	1,00	117,40 Kč
	1 200 109	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1212	1,00	107,14 Kč
	1 200 110	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1088	1,00	96,18 Kč
	1 200 111	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	628	1,00	55,52 Kč
	1 200 112	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	7219	1,00	638,16 Kč
	1 200 114	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	609	1,00	53,84 Kč
	1 200 117	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	625	1,00	55,25 Kč
	1 200 118	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	649	1,00	57,37 Kč
	1 200 119	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1325	1,00	117,13 Kč
	1 200 120	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	961	1,00	84,95 Kč
	1 200 25	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5616	1,00	496,45 Kč
	1 200 48	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5991	1,00	529,60 Kč
	1 200 49	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	374	1,00	33,06 Kč
	1 200 7	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5634	1,00	498,05 Kč
	1 200 80	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	792	1,00	70,01 Kč
	1 200 84	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	820	1,00	72,49 Kč
	1 200 87	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	820	1,00	72,49 Kč
	1 200 89	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	781	1,00	69,04 Kč
	1 200 91	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	826	1,00	73,02 Kč
	1 200 92	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	798	1,00	70,54 Kč
	1 200 95	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1574	1,00	139,14 Kč
	1 200 98	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1500	1,00	132,60 Kč
	1 200 99	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1563	1,00	138,17 Kč
	1 213 12	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	708	1,00	62,59 Kč
	1 213 21	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	708	1,00	62,59 Kč
	1 213 25	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1539	1,00	136,05 Kč
	1 213 3	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	223	1,00	19,71 Kč
							7600	1,00	671,84 Kč
							721	1,00	63,74 Kč

424965

3 867 411,00 Kč

38 674,11 Kč

k nájemní smlouvě č: 299N05/21

Uzavřeno:

Tršická zemědělská a.s.

ilní symbol: 29910521

Účinná od:

Tršice 75

Roční splátka: 0

Tršice

005

ovice

parcela / díl parskup kultura LV cena za ha výměra procento Nájem

68 10	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	14798	1,00	1 857,15 Kč
68 13	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	7	1,00	0,88 Kč
77 10	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	484	1,00	60,74 Kč
77 15	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	5829	1,00	731,54 Kč
77 22	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	4178	1,00	524,34 Kč
77 26	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	1185	1,00	148,72 Kč
77 8	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	2950	1,00	370,23 Kč
77 9	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	59863	1,00	7 512,81 Kč
96 6	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	2229	1,00	279,74 Kč
100 6	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	1142	1,00	143,32 Kč
					92665	1 162 945,75 Kč		11 629,46 Kč

čákrův

2 360 39	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	186	1,00	16,35 Kč
2 360 53	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	195	1,00	17,14 Kč
2 360 67	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	3218	1,00	282,86 Kč
2 360 86	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	369	1,00	32,44 Kč
2 360 87	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	2448	1,00	215,18 Kč
2 402 4	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	203	1,00	17,84 Kč
2 433 122	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	694	1,00	61,00 Kč
2 433 54	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	1132	1,00	99,50 Kč
2 472 33	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	48	1,00	4,22 Kč
2 590 29	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	352	1,00	30,94 Kč
2 660 33	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	794	1,00	69,79 Kč
2 660 34	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	6227	1,00	547,35 Kč
2 660 35	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	237	1,00	20,83 Kč
2 660 36	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	636	1,00	55,90 Kč
2 660 75	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	230	1,00	20,22 Kč
					16969	149 157,51 Kč		1 491,58 Kč

739398

7 319 785,31 Kč

73 198,00 Kč

CELKEM:

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa Tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109-494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma :

sídlo :

IČ :

Tršická zemědělská a.s.

Tršice č.p. 75

476 74 814

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700

zastoupená :

Ing. Lubomírem Vodičkou, předsedou představenstva,
bytem Tršice čp. 320

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č. 299 N 05/21

ČI. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných
u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj :

obec	kat. úz.	druh evid.	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	roční nájem
Tršice	Tršice	KN	707/3	1933	7 – trv.tr.por.	170,88 Kč
Tršice	Tršice	KN	707/4	1813	7 – trv.tr.por.	160,27 Kč
Tršice	Tršice	KN	854/9	266	3 – chmelnice	23,51 Kč
Tršice	Tršice	KN	860/4	2690	14 – man.pl.	1345,00 Kč
Tršice	Tršice	KN	1200/91	798	2 – orná	70,54 Kč
Suchonice	Suchonice	KN	134/8	92	2 - orná	8,98 Kč
celkem						1779,18 Kč

se zavazuje za jejich užívání od 1.1.2003 do 31.12.2005 zaplatit pronajímateli úhradu za
užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí **1.779,- Kč** (slovy: jedentisícsemdesátdevět korun českých).

Celková úhrada za období od 1.1.2003 do 31.12.2005 tedy činí 5.337,- Kč
(slovy : pětisícčtyřicet sedm korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank

Olomouc,

číslo účtu :

variabilní symbol :

13109-494/0600

299 1 05 21

do 31.1.2006.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 299N05/21, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7 - 12 - 2005

Pozemkový fond
České republiky
Olomouc, Kosmá

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Ing. Marie Rozsivalová
pronaj
.....

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
Tršická zemědělská a.s.,
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Lubomírem Vodičkou
uživatel

Tršická zemědělská a. s.
783 57 Tršice č. 75
DIČ CZ47674814 (7)

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
Tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109-494/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a
obchodní firma : Tršická zemědělská a.s.
sídlo : Tršice č.p. 75
IČ : 476 74 814

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700

zastoupená : Ing. Lubomírem Vodičkou, předsedou představenstva,
bytem Tršice čp. 320

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. I **k nájemní smlouvě č. 299 N 05/21**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.12.2005 nájemní smlouvu č. 299N05/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 5.5.2006 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.č. 68/10, 77/8, 77/15, 77/22, 77/26 a 100/6 KN v k.ú. Vacanovice, obec Tršice, pan Stanislav Suchánek, bytem Jezernice 139, 75132 Lipník nad Bečvou, na základě kupních smluv č. 1001690621 a 1001680621. Za období od 5.5.2006 do 30.9.2006 (od 1.10.2006 se nájemné neinkasuje) Pozemkový fond ČR inkasoval za výše uvedené nemovitosti neoprávněně nájemné ve výši 1541,- Kč, které bude novému vlastníkovvi nemovitostí vráceno.

Parc.číslo	Výměra v m2	Sazba v Kč/m2	Počet dní	Roční nájem v Kč	Neopr. inkaso v Kč
68/10	14798	12,55	149	1857,15	758,12
77/8	2950	12,55	149	370,23	151,13
77/15	5829	12,55	149	731,54	298,63
77/22	4178	12,55	149	524,34	214,06
77/26	1185	12,55	149	148,72	60,71
100/6	1142	12,55	149	143,32	58,51
celkem					1541,16

Dne 7.12.2006 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.č. 717/10, 854/57, 854/58, 873/16, 935/20, 935/29, 1023/7, 1023/14, 1052/10, 1052/12, 1173/24, 1173/29, 1173/31, 1173/34, 1173/47, 1173/63, 1173/67, 1173/68, 1200/25, 1200/92, 1200/95, 1200/98, 1200/107, 1200/110, 1200/112, 1200/119 a 1213/25 KN v k.ú. Tršice pan Tomáš Dosoudil, bytem 8.května 28, Velká Bystřice, na základě kupních smluv a. 1003710621, 1004710621 a 1005710621.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za tyto parcely nájemné.

S účinností od 1.10.2007 se do nájemní smlouvy nově zařazuje pozemek p.č. 1176/25 KN v k.ú. Tršice, který nájemce fakticky užívá a má jej zařazený v půdním bloku evidovaném u MZe ZA.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 62.073,- Kč (slovy: šedesátdvatisícsemdesát tři korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2007 činí předpis nájemného 63.343,- Kč
(slovy: šedesáttřítisícřistačtyřicet tři korun českých) – výpočet viz příloha č.2.

Po převedení přeplatku ve výši 6.809,- Kč z nájemní smlouvy č. 106N07/21 činí částka k úhradě 56.534,- Kč.

Tuto částku je nájemce povinen uhradit převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,
číslo účtu : 13109-494/0600
variabilní symbol : 299 1 05 21

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1.10.2007.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 5 -09- 2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Olomouc
Kosmon
772 00 C
(21)

Tršická zemědělská a. s.
783 57 Tršice 75
IČ 47 67 48 11

.....
Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Ing. Marie Rozsivalová
pronajímatel

.....
Tršická zemědělská a.s.,
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Lubomírem Vodičkou
nájemce

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

ha k nájemní smlouvě č: 299N05/21 Uzavřeno: Tršická zemědělská a.s.
 riabilní symbol: 29910521 Účinná od: Tršice 75
 .8.2007 Roční splátka: 73198,0000 Tršice

1

oblast	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
chovice	579 2	0	2	2	10 002	112 400,00 Kč	2004	1,00	225,25 Kč
						22 524,96 Kč	2004		225,25 Kč
any	79 1	0	2	2	10 002	121 000,00 Kč	803	1,00	97,16 Kč
	128 13	0	2	2	10 002	121 000,00 Kč	66132	1,00	8 001,97 Kč
						809 913,50 Kč	66935		8 099,13 Kč
stkovice	63 4	0	2	2	10 002	98 000,00 Kč	242	1,00	23,72 Kč
	95 7	0	2	2	10 002	98 000,00 Kč	60	1,00	5,88 Kč
						2 959,60 Kč	302		29,60 Kč
stavlky	62 19	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	3788	1,00	353,42 Kč
	73 10	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	5961	1,00	556,16 Kč
	73 3	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	14404	1,00	1 343,89 Kč
	91 9	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	234	1,00	21,83 Kč
	104 12	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	2790	1,00	260,31 Kč
	104 13	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	7386	1,00	689,11 Kč
	104 18	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1025	1,00	95,63 Kč
	104 7	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	168	1,00	15,67 Kč
	109 10	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1413	1,00	131,83 Kč
	109 11	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	3150	1,00	293,89 Kč
	109 12	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1200	1,00	111,96 Kč
	109 50	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	81	1,00	7,56 Kč
	142 21	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	663	1,00	61,86 Kč
						394 313,79 Kč	42263		3 943,12 Kč
chovice	118 58	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	9053	1,00	883,57 Kč
	118 69	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	707	1,00	69,00 Kč
	118 72	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	29158	1,00	2 845,82 Kč
	134 3	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	22699	1,00	2 215,42 Kč
	134 8	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	92	1,00	8,98 Kč
	135 2	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2063	1,00	201,35 Kč
	135 3	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	3673	1,00	358,48 Kč
	153 21	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2004	1,00	195,59 Kč
	153 5	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	10568	1,00	1 031,44 Kč
	224 10	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	1849	1,00	180,46 Kč
	224 30	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2017	1,00	196,86 Kč
	416 8	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	910	1,00	88,82 Kč
	457 2	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	5008	1,00	488,78 Kč
	457 8	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	3494	1,00	341,01 Kč
						910 559,20 Kč	93295		9 105,58 Kč
šice	407 0	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	41324	1,00	3 653,04 Kč
	416 10	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3241	1,00	286,50 Kč
	416 9	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1017	1,00	89,90 Kč

Účinnost smlouvy: 299N05/21

Uzavřeno:

Tršická zemědělska a.s.

Účinná od:

Tršice 75

Identifikační symbol: 29910521

Roční splátka: 73198,0000

Tršice

8.2007

astr

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
440 11	0	2	14	10 002	88 400,00 Kč	57	1,00	5,04 Kč
440 22	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1800	1,00	159,12 Kč
440 24	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	491	1,00	43,40 Kč
440 26	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	823	1,00	72,75 Kč
440 8	0	2	14	10 002	88 400,00 Kč	40	1,00	3,54 Kč
547 1	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1662	1,00	146,92 Kč
547 3	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	482	1,00	42,61 Kč
552 1	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	23549	1,00	2 081,73 Kč
552 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12492	1,00	1 104,29 Kč
560 18	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2558	1,00	226,13 Kč
602 11	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	649	1,00	57,37 Kč
602 12	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	18675	1,00	1 650,87 Kč
602 13	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	16915	1,00	1 495,29 Kč
707 3	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	1933	1,00	170,88 Kč
707 4	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	1813	1,00	160,27 Kč
717 1	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	9754	1,00	862,25 Kč
717 13	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	537	1,00	47,47 Kč
717 5	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5035	1,00	445,09 Kč
717 6	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	4928	1,00	435,64 Kč
717 9	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	614	1,00	54,28 Kč
722 2	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	2676	1,00	236,56 Kč
726 60	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	7	1,00	0,62 Kč
726 68	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	188	1,00	16,62 Kč
730 22	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	2128	1,00	188,12 Kč
791 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	530	1,00	46,85 Kč
800 3	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12978	1,00	1 147,26 Kč
800 4	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	305	1,00	26,96 Kč
829 15	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	3509	1,00	310,20 Kč
829 17	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	725	1,00	64,09 Kč
829 18	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	207	1,00	18,30 Kč
829 19	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1216	1,00	107,49 Kč
830 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3393	1,00	299,94 Kč
840 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3175	1,00	280,67 Kč
854 38	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	906	1,00	80,09 Kč
854 45	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	25	1,00	2,21 Kč
854 51	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	18521	1,00	1 637,26 Kč
854 69	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	2321	1,00	205,18 Kč
854 70	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	1928	1,00	170,44 Kč
854 71	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	7229	1,00	639,04 Kč
854 73	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	6775	1,00	598,91 Kč
854 75	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	960	1,00	84,86 Kč
854 76	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	3562	1,00	314,88 Kč
854 9	0	2	3	10 002	500 000,00 Kč	266	1,00	23,51 Kč
860 4	0	2	14	10 002	88 400,00 Kč	2690	1,00	1 345,00 Kč
886 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12047	1,00	1 064,95 Kč
935 11	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2380	1,00	210,39 Kč
935 16	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	4141	1,00	366,06 Kč
935 22	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	145	1,00	12,82 Kč
935 27	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12414	1,00	1 097,40 Kč
935 8	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2139	1,00	189,09 Kč
972 25	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2891	1,00	255,56 Kč
1 016 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	28421	1,00	2 512,42 Kč
1 023 6	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	7099	1,00	627,55 Kč
1 045 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12322	1,00	1 089,26 Kč
1 045 45	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	151	1,00	13,35 Kč
1 045 5	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1474	1,00	130,30 Kč
1 173 26	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1044	1,00	92,29 Kč
1 173 40	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1090	1,00	96,36 Kč

část

na k nájemní smlouvě č: 299N05/21

Uzavřeno:

Tršická zemědělská a.s.

obilní symbol: 29910521

Účinná od:

Tršice 75

Roční splátka: 73198,0000

Tršice

2007

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 173 56	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1049	1,00	92,73 Kč
	1 176 25	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1104	1,00	97,59 Kč
	1 200 100	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	698	1,00	61,70 Kč
	1 200 105	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	722	1,00	63,82 Kč
	1 200 109	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1212	1,00	107,14 Kč
	1 200 111	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	628	1,00	55,52 Kč
	1 200 114	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	609	1,00	53,84 Kč
	1 200 117	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	625	1,00	55,25 Kč
	1 200 118	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	649	1,00	57,37 Kč
	1 200 120	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	961	1,00	84,95 Kč
	1 200 48	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5991	1,00	529,60 Kč
	1 200 49	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	374	1,00	33,06 Kč
	1 200 7	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5634	1,00	498,05 Kč
	1 200 80	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	792	1,00	70,01 Kč
	1 200 84	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	820	1,00	72,49 Kč
	1 200 87	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	781	1,00	69,04 Kč
	1 200 89	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	826	1,00	73,02 Kč
	1 200 91	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	798	1,00	70,54 Kč
	1 200 99	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	708	1,00	62,59 Kč
	1 213 12	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1539	1,00	136,05 Kč
	1 213 21	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	223	1,00	19,71 Kč
	1 213 3	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	721	1,00	63,74 Kč
						3 132 506,44 Kč	341831		31 325,05 Kč

acanovice

	68 13	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	7	1,00	0,88 Kč
	77 10	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	484	1,00	60,74 Kč
	77 9	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	59863	1,00	7 512,81 Kč
	96 6	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	2229	1,00	279,74 Kč
						785 416,65 Kč	62583		7 854,17 Kč

ákřov

	2 360 39	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	186	1,00	16,35 Kč
	2 360 53	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	195	1,00	17,14 Kč
	2 360 67	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	3218	1,00	282,86 Kč
	2 360 86	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	369	1,00	32,44 Kč
	2 360 87	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	2448	1,00	215,18 Kč
	2 402 4	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	203	1,00	17,84 Kč
	2 433 122	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	694	1,00	61,00 Kč
	2 433 54	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	1132	1,00	99,50 Kč
	2 472 33	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	48	1,00	4,22 Kč
	2 590 29	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	352	1,00	30,94 Kč
	2 660 33	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	794	1,00	69,79 Kč
	2 660 34	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	6227	1,00	547,35 Kč
	2 660 35	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	237	1,00	20,83 Kč
	2 660 36	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	636	1,00	55,90 Kč
	2 660 75	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	230	1,00	20,22 Kč
						149 157,51 Kč	16969		1 491,56 Kč
						6 207 351,65 Kč	626182		62 073,46 Kč

CELKEM:

299N05/21

Účet dodatku pro nájemní smlouvu

37

<u>číslo přílohy</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1							
1.1.2006	Tršice	717	10	2	4 866	7.12.2006	67 78,96 Kč
1.1.2006	Tršice	854	57	2	3 051	7.12.2006	67 49,51 Kč
1.1.2006	Tršice	854	58	2	2 713	7.12.2006	67 44,02 Kč
1.1.2006	Tršice	873	16	2	3 380	7.12.2006	67 54,85 Kč
1.1.2006	Tršice	935	20	2	3 770	7.12.2006	67 61,18 Kč
1.1.2006	Tršice	935	29	2	9 109	7.12.2006	67 147,81 Kč
1.1.2006	Tršice	1 023	7	2	7 303	7.12.2006	67 118,50 Kč
1.1.2006	Tršice	1 023	14	2	3 550	7.12.2006	67 57,61 Kč
1.1.2006	Tršice	1 052	10	2	4 822	7.12.2006	67 78,25 Kč
1.1.2006	Tršice	1 052	12	2	4 822	7.12.2006	67 78,25 Kč
1.1.2006	Tršice	1 173	24	2	2 303	7.12.2006	67 37,37 Kč
1.1.2006	Tršice	1 173	29	2	588	7.12.2006	67 9,54 Kč
1.1.2006	Tršice	1 173	31	2	587	7.12.2006	67 9,53 Kč
1.1.2006	Tršice	1 173	34	2	525	7.12.2006	67 8,52 Kč
1.1.2006	Tršice	1 173	47	2	556	7.12.2006	67 9,02 Kč
1.1.2006	Tršice	1 173	63	2	1 091	7.12.2006	67 17,70 Kč
1.1.2006	Tršice	1 173	67	2	1 544	7.12.2006	67 25,05 Kč
1.1.2006	Tršice	1 173	68	2	845	7.12.2006	67 13,71 Kč
1.1.2006	Tršice	1 200	25	2	5 616	7.12.2006	67 91,13 Kč
1.1.2006	Tršice	1 200	92	2	1 500	7.12.2006	67 25,54 Kč
1.1.2006	Tršice	1 200	95	2	1 563	7.12.2006	67 24,34 Kč
1.1.2006	Tršice	1 200	98	2	1 328	7.12.2006	67 25,36 Kč
1.1.2006	Tršice	1 200	107	2	1 088	7.12.2006	67 21,55 Kč
1.1.2006	Tršice	1 200	110	2	7 219	7.12.2006	67 17,65 Kč
1.1.2006	Tršice	1 200	112	2	1 325	7.12.2006	67 117,14 Kč
1.1.2006	Tršice	1 200	119	2	7 600	7.12.2006	67 21,50 Kč
1.1.2006	Tršice	1 213	25	2			67 123,32 Kč
					84 238,00		1 366,92 Kč
					84 238,00		1 366,92 Kč
2							
1.1.2006	Čechovice	579	2	2	2 004		365 225,25 Kč
1.1.2006	Hostkovice	63	4	2	242		365 23,72 Kč
1.1.2006	Hostkovice	95	7	2	60		365 5,88 Kč
1.1.2006	Lipňany	79	1	2	803		365 97,16 Kč
1.1.2006	Lipňany	128	13	2	66 132		365 8 001,97 Kč
1.1.2006	Přestavlky	62	19	2	3 788		365 353,42 Kč
1.1.2006	Přestavlky	73	3	2	14 404		365 1 343,89 Kč
1.1.2006	Přestavlky	73	10	2	5 961		365 556,16 Kč
1.1.2006	Přestavlky	91	9	2	168		365 21,83 Kč
1.1.2006	Přestavlky	104	7	2	2 790		365 15,67 Kč
1.1.2006	Přestavlky	104	12	2	7 386		365 260,31 Kč
1.1.2006	Přestavlky	104	13	2	1 025		365 689,11 Kč
1.1.2006	Přestavlky	104	18	2	1 413		365 95,63 Kč
1.1.2006	Přestavlky	109	10	2	3 150		365 131,83 Kč
1.1.2006	Přestavlky	109	11	2	1 200		365 293,90 Kč
1.1.2006	Přestavlky	109	12	2			365 111,96 Kč

Průběh dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Vydání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
							365	7,56 Kč
							365	61,86 Kč
	Přestavky	109	50	2	81			
	Přestavky	142	21	2	663			
							365	883,57 Kč
							365	69,00 Kč
							365	2 845,82 Kč
							365	2 215,42 Kč
	Suchonice	118	58	2	9 053			
	Suchonice	118	69	2	707			
	Suchonice	118	72	2	29 158			
	Suchonice	134	3	2	22 699			
	Suchonice	134	8	2	92			
	Suchonice	134	8	2	2 063			
	Suchonice	135	2	2	3 673			
	Suchonice	135	3	2	10 568			
	Suchonice	153	5	2	2 004			
	Suchonice	153	21	2	1 849			
	Suchonice	224	10	2	2 017			
	Suchonice	224	30	2	910			
	Suchonice	416	8	2	5 008			
	Suchonice	457	2	2	3 494			
	Suchonice	457	8	2			365	3 653,04 Kč
	Suchonice			2	41 324		365	89,90 Kč
		407	0	2	1 017		365	286,50 Kč
	Tršice	416	9	2	3 241		365	3,54 Kč
	Tršice	416	10	2	40		365	5,04 Kč
	Tršice	440	8	2	57		365	159,12 Kč
	Tršice	440	11	2	1 800		365	43,40 Kč
	Tršice	440	22	2	491		365	72,75 Kč
	Tršice	440	24	2	823		365	146,92 Kč
	Tršice	440	26	2	1 662		365	42,61 Kč
	Tršice	547	1	2	482		365	2 081,73 Kč
	Tršice	547	3	2	23 549		365	1 104,29 Kč
	Tršice	552	1	2	12 492		365	226,13 Kč
	Tršice	552	2	2	2 558		365	57,37 Kč
	Tršice	560	18	2	649		365	1 650,87 Kč
	Tršice	602	11	2	18 675		365	1 495,29 Kč
	Tršice	602	12	2	16 915		365	170,88 Kč
	Tršice	602	13	2	1 933		365	160,27 Kč
	Tršice	707	3	2	1 813		365	862,25 Kč
	Tršice	707	4	2	9 754		365	445,09 Kč
	Tršice	717	1	2	5 035		365	435,64 Kč
	Tršice	717	5	2	4 928		365	54,28 Kč
	Tršice	717	6	2	614		365	47,47 Kč
	Tršice	717	9	2	537		365	236,56 Kč
	Tršice	717	13	2	2 676		365	0,62 Kč
	Tršice	722	2	2	7		365	16,62 Kč
	Tršice	726	60	2	188		365	188,12 Kč
	Tršice	726	68	2	2 128		365	46,85 Kč
	Tršice	730	22	2	530		365	1 147,26 Kč
	Tršice	791	4	2	12 978		365	26,96 Kč
	Tršice	800	3	2	305		365	310,20 Kč
	Tršice	800	4	2	3 509		365	64,09 Kč
	Tršice	829	15	2	725		365	18,30 Kč
	Tršice	829	17	2	207		365	107,49 Kč
	Tršice	829	18	2	1 216		365	299,94 Kč
	Tršice	829	19	2	3 393		365	280,67 Kč
	Tršice	830	2	2	3 175		365	23,51 Kč
	Tršice	840	2	2	266		365	80,09 Kč
	Tršice	854	9	2	906			
	Tršice	854	38	2				

299N05/21

et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
06								
06	Tršice	854	45	2	25		365	2,21 Kč
06	Tršice	854	51	2	18 521		365	1 637,26 Kč
006	Tršice	854	69	2	2 321		365	205,18 Kč
006	Tršice	854	70	2	1 928		365	170,44 Kč
006	Tršice	854	71	2	7 229		365	639,04 Kč
006	Tršice	854	73	2	6 775		365	598,91 Kč
006	Tršice	854	75	2	960		365	84,86 Kč
006	Tršice	854	76	2	3 562		365	314,88 Kč
006	Tršice	854	76	2	2 690		365	1 345,00 Kč
006	Tršice	860	4	2	12 047		365	1 064,95 Kč
006	Tršice	886	4	2	2 139		365	189,09 Kč
006	Tršice	935	8	2	2 380		365	210,39 Kč
006	Tršice	935	11	2	4 141		365	366,06 Kč
006	Tršice	935	16	2	145		365	12,82 Kč
006	Tršice	935	22	2	12 414		365	1 097,40 Kč
006	Tršice	935	27	2	2 891		365	255,56 Kč
006	Tršice	972	25	2	28 421		365	2 512,42 Kč
006	Tršice	1 016	4	2	7 099		365	627,55 Kč
006	Tršice	1 023	6	2	12 322		365	1 089,26 Kč
006	Tršice	1 045	4	2	1 474		365	130,30 Kč
006	Tršice	1 045	5	2	151		365	13,35 Kč
006	Tršice	1 045	45	2	1 044		365	92,29 Kč
006	Tršice	1 173	26	2	1 090		365	96,36 Kč
006	Tršice	1 173	40	2	1 049		365	92,73 Kč
006	Tršice	1 173	56	2	5 634		365	498,05 Kč
006	Tršice	1 200	7	2	5 991		365	529,60 Kč
006	Tršice	1 200	48	2	374		365	33,06 Kč
006	Tršice	1 200	49	2	792		365	70,01 Kč
006	Tršice	1 200	80	2	820		365	72,49 Kč
006	Tršice	1 200	84	2	781		365	69,04 Kč
006	Tršice	1 200	87	2	826		365	73,02 Kč
006	Tršice	1 200	89	2	798		365	70,54 Kč
006	Tršice	1 200	91	2	708		365	62,59 Kč
006	Tršice	1 200	99	2	698		365	61,70 Kč
006	Tršice	1 200	100	2	722		365	63,82 Kč
006	Tršice	1 200	105	2	1 212		365	107,14 Kč
006	Tršice	1 200	109	2	628		365	55,52 Kč
006	Tršice	1 200	111	2	609		365	53,84 Kč
006	Tršice	1 200	114	2	625		365	55,25 Kč
006	Tršice	1 200	117	2	649		365	57,37 Kč
006	Tršice	1 200	118	2	961		365	84,95 Kč
006	Tršice	1 200	120	2	721		365	63,74 Kč
006	Tršice	1 213	3	2	1 539		365	136,05 Kč
006	Tršice	1 213	12	2	223		365	19,71 Kč
006	Tršice	1 213	21	2			365	0,88 Kč
006	Tršice			13		7	365	7 512,81 Kč
006	Tršice			9		59 863	365	60,74 Kč
006	Tršice			10		484	365	279,74 Kč
006	Tršice			6		2 229	365	
006	Vacanovice		68	13			365	16,35 Kč
006	Vacanovice		77	9			365	17,14 Kč
006	Vacanovice		77	10			365	282,86 Kč
006	Vacanovice		96	6			365	32,44 Kč
006	Zákřov		2 360	39			365	215,18 Kč
006	Zákřov		2 360	53			365	17,84 Kč
006	Zákřov		2 360	67			365	
006	Zákřov		2 360	86			365	
006	Zákřov		2 360	87			365	
006	Zákřov		2 402	4			365	

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa Tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109-494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma :

sídlo :

IČ :

Tršická zemědělská a.s.

Tršice č.p. 75

476 74 814

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700

zastoupená :

**Ing. Lubomírem Vodičkou, předsedou představenstva,
bytem Tršice čp. 320**

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č. 299 N 05/21

Čl. I

Uživatel nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsané u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj :

kat. úz.	druh evid.	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku	roční nájem
Tršice	KN	1176/25	1104	orná	97,59

se zavazuje za její užívání od 1.10.2004 do 30.9.2007 zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí **98,- Kč** (slovy: devadesátosm korun českých).

Celková úhrada za období od 1.10.2004 do 30.9.2007 tedy činí 294,- Kč
(slovy : dvěstědevadesátčtyři korun českých).

MD

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu :
variabilní symbol :

13109-494/0600
299 1 05 21

do 1.10.2007.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. I k nájemní smlouvě č. 299N05/21, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 5 - 09 - 2007

V Olomouci dne

Pozemkový

územní pracoviště

Kosmonau

772 00 Olomouc

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Olomouc

Ing. Marie Pezválová

prona

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Tršická zemědělská a. s.
783 57 Tršice 75
IČ 47 67 48 14

Tršická zemědělská a.s.,
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Lubomírem Vodičkou
uživatel

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa Tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109-494/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

obchodní firma :
sídlo :
IČ :

Tršická zemědělská a.s.
Tršice č.p. 75
476 74 814

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700

zastoupená :

Ing. Lubomírem Vodičkou, předsedou představenstva,
bytem Tršice čp. 320

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. II **k nájemní smlouvě č. 299 N 05/21**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.12.2005 nájemní smlouvu č. 299N05/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 26.2.2008 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.č. 77/9 a 77/10 KN v k.ú. Vacanovice, obec Tršice, pan Ing. Tomáš Dosoudil, bytem 8.května 28, 78353 Velká Bystrice, na základě kupní smlouvy č. 1014730721.
Za období od 26.2.2008 do 30.9.2008 Pozemkový fond ČR inkasoval za výše uvedené nemovitosti neoprávněně nájemné ve výši 4.523,- Kč, které bude novému vlastníkovu nemovitostí vráceno (výpočet viz příloha č.2).

Dne 15.9.2008 nabyl vlastnické právo k nemoviti p.č. 128/13 KN v k.ú. Lipňany pan Ing.Tomáš Dosoudil, bytem 8.května 28, Velká Bystrice, na základě kupní smlouvy č.1011730821.
Za období od 15.9.2008 do 30.9.2008 Pozemkový fond ČR inkasoval za výše uvedenou nemovitost neoprávněně nájemné ve výši 351,- Kč, které bude novému vlastníkovu nemovitostí vráceno (výpočet viz příloha č.2).

cel

Dne 15.9.2008 nabyl vlastnické právo k nemoviti p.č. 416/10 KN v k.ú. Tršice pan Zdeněk Horák, bytem Kunčice 6, 75364 Bělotín, na základě kupní smlouvy č.1003720821. Za období od 15.9.2008 do 30.9.2008 Pozemkový fond ČR inkasoval za výše uvedenou nemovitost neoprávněně nájemné ve výši 13,- Kč, které bude novému vlastníkovi nemovitosti vráceno pouze na základě jeho písemné žádosti (výpočet viz příloha č.2).

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za tyto parcely nájemné, nájemní vztah nezaniká.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 46.211,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdevětjedenáct korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2009 činí předpis nájemného 46.211,- Kč

(slovy: čtyřicetšesttisícdevětjedenáct korun českých).
Po odečtení přeplatku z minulého období ve výši 1.270,- Kč je nájemce k 1.10.2009

povinen zaplatit částku 44.941,- Kč převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu : 13109-494/0600
variabilní symbol : 299 1 05 21

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 10 - 10 - 2008

Pozemkový fond

územní pracoviště Olomouc
Kosmonautů č. 8
772 00 Olomouc

Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Anna Skopalová
pronajímatele

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Tršická zemědělská a.s.,
předseda představenstva
Ing. Lubomír Vodička
nájemce

Tršická zemědělská a. s.
783 57 Tršice č. 75
DIČ CZ47674814 (7)

k nájemní smlouvě č: 299N05/21 Uzavřeno: Tršická zem...
 Tršice 75
 Tršice
 Účinná od:
 Roční splátka: 73198,0000

id	parcels	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
008	579 2	0	2	2	10 002	112 400,00 Kč	2004	1,00	225,25 Kč
						22 524,96 Kč	2004		225,25 Kč
více	79 1	0	2	2	10 002	121 000,00 Kč	803	1,00	97,16 Kč
						9 716,30 Kč	803		97,16 Kč
tany	63 4	0	2	2	10 002	98 000,00 Kč	242	1,00	23,72 Kč
	95 7	0	2	2	10 002	98 000,00 Kč	60	1,00	5,88 Kč
ostkovice						2 959,60 Kč	302		29,60 Kč
avlkly	62 19	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	3788	1,00	353,42 Kč
	73 10	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	5961	1,00	556,16 Kč
	73 3	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	14404	1,00	1 343,89 Kč
	91 9	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	234	1,00	21,83 Kč
	104 12	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	2790	1,00	260,31 Kč
	104 13	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	7386	1,00	689,11 Kč
	104 18	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1025	1,00	95,63 Kč
	104 7	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	168	1,00	15,67 Kč
	109 10	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1413	1,00	131,83 Kč
	109 11	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	3150	1,00	293,89 Kč
	109 12	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1200	1,00	111,96 Kč
	109 50	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	81	1,00	7,56 Kč
	142 21	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	663	1,00	61,86 Kč
						394 313,79 Kč	42263		3 943,12 Kč
Suchonice	118 58	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	9053	1,00	883,57 Kč
	118 69	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	707	1,00	69,00 Kč
	118 72	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	29158	1,00	2 845,82 Kč
	134 3	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	22699	1,00	2 215,42 Kč
	134 8	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	92	1,00	8,98 Kč
	135 2	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2063	1,00	201,35 Kč
	135 3	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	3673	1,00	358,48 Kč
	153 21	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2004	1,00	195,59 Kč
	153 5	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	10568	1,00	1 031,44 Kč
	224 10	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	1849	1,00	180,46 Kč
	224 30	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	1849	1,00	196,86 Kč
	416 8	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2017	1,00	88,82 Kč
	457 2	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	910	1,00	488,78 Kč
	457 8	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	5008	1,00	341,01 Kč
						910 559,20 Kč	93295		9 105,58 Kč
Tršice	407 0	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	41324	1,00	3 653,04 Kč
	416 9	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1017	1,00	89,90 Kč
	440 11	0	2	14	10 002	88 400,00 Kč	57	1,00	5,04 Kč
	440 22	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1800	1,00	159,12 Kč

újemní smlouvě č: 299N05/21

Uzavřeno:

Tršice 75

symbol: 29910521

Účinná od:

Tršice

Roční splátka: 73198,0000

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
440 24	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	491	1,00	43,40 Kč
440 26	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	823	1,00	72,75 Kč
440 8	0	2	14	10 002	88 400,00 Kč	40	1,00	3,54 Kč
547 1	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1662	1,00	146,92 Kč
547 3	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	482	1,00	42,61 Kč
552 1	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	23549	1,00	2 081,73 Kč
552 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12492	1,00	1 104,29 Kč
560 18	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2558	1,00	226,13 Kč
602 11	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	649	1,00	57,37 Kč
602 12	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	18675	1,00	1 650,87 Kč
602 13	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	16915	1,00	1 495,29 Kč
707 3	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	16915	1,00	170,88 Kč
707 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1933	1,00	160,27 Kč
717 1	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1813	1,00	862,25 Kč
717 13	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	9754	1,00	47,47 Kč
717 5	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	537	1,00	445,09 Kč
717 6	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5035	1,00	435,64 Kč
717 9	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	4928	1,00	54,28 Kč
722 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	614	1,00	236,56 Kč
726 60	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2676	1,00	0,62 Kč
726 68	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	7	1,00	16,62 Kč
730 22	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	188	1,00	188,12 Kč
791 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2128	1,00	46,85 Kč
800 3	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	530	1,00	1 147,26 Kč
800 4	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	12978	1,00	26,96 Kč
829 15	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	305	1,00	310,20 Kč
829 17	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3509	1,00	64,09 Kč
829 18	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	725	1,00	18,30 Kč
829 19	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	207	1,00	107,49 Kč
830 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1216	1,00	299,94 Kč
840 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3393	1,00	280,67 Kč
854 38	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3175	1,00	80,09 Kč
854 45	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	906	1,00	2,21 Kč
854 51	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	25	1,00	1 637,26 Kč
854 69	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	18521	1,00	205,18 Kč
854 70	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2321	1,00	170,44 Kč
854 71	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1928	1,00	639,04 Kč
854 73	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	7229	1,00	598,91 Kč
854 75	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	6775	1,00	84,86 Kč
854 76	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	960	1,00	314,88 Kč
854 9	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	25	1,00	23,51 Kč
860 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3562	1,00	1 345,00 Kč
886 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	266	1,00	1 064,95 Kč
935 11	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2690	1,00	210,39 Kč
935 16	0	2	2	10 002	500 000,00 Kč	12047	1,00	366,06 Kč
935 22	0	2	14	10 002	88 400,00 Kč	2380	1,00	210,39 Kč
935 27	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	4141	1,00	12,82 Kč
935 8	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	145	1,00	1 097,40 Kč
972 25	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12414	1,00	189,09 Kč
1 016 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2139	1,00	255,56 Kč
1 023 6	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2891	1,00	2 512,42 Kč
1 045 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	28421	1,00	627,55 Kč
1 045 45	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	7099	1,00	1 089,26 Kč
1 045 5	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12322	1,00	13,35 Kč
1 173 26	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	151	1,00	130,30 Kč
1 173 40	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1474	1,00	92,29 Kč
1 173 56	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1044	1,00	96,36 Kč
1 176 25	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1090	1,00	92,73 Kč
	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1049	1,00	97,59 Kč
	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1104	1,00	

část

Uzemní smlouvě č: 299N05/21

Uzavřeno:

Účinná od:

Tršice

Symbol: 29910521

Roční splátka:

73198,0000

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1200 100	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	698	1,00	61,70 Kč
1200 105	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	722	1,00	63,82 Kč
1200 109	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1212	1,00	107,14 Kč
1200 111	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	628	1,00	55,52 Kč
1200 114	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	609	1,00	53,84 Kč
1200 117	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	625	1,00	55,25 Kč
1200 118	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	649	1,00	57,37 Kč
1200 120	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	961	1,00	84,95 Kč
1200 48	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5991	1,00	529,60 Kč
1200 49	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	374	1,00	33,06 Kč
1200 7	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	374	1,00	498,05 Kč
1200 80	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5634	1,00	70,01 Kč
1200 84	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	792	1,00	72,49 Kč
1200 87	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	820	1,00	69,04 Kč
1200 89	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	781	1,00	73,02 Kč
1200 91	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	826	1,00	70,54 Kč
1200 99	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	798	1,00	62,59 Kč
1213 12	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	708	1,00	136,05 Kč
1213 21	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1539	1,00	19,71 Kč
1213 3	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	223	1,00	63,74 Kč
					3 103 856,00 Kč	338590		31 038,55 Kč

Vacanovice	68 13	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	7	1,00	0,88 Kč
	96 6	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	2229	1,00	279,74 Kč
						28 061,80 Kč	2236		280,62 Kč

Zákřov	2 360 39	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	186	1,00	16,35 Kč
	2 360 53	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	195	1,00	17,14 Kč
	2 360 67	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	3218	1,00	282,86 Kč
	2 360 86	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	369	1,00	32,44 Kč
	2 360 87	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	2448	1,00	215,18 Kč
	2 402 4	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	203	1,00	17,84 Kč
	2 433 122	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	694	1,00	61,00 Kč
	2 433 54	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	1132	1,00	99,50 Kč
	2 472 33	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	48	1,00	4,22 Kč
	2 590 29	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	352	1,00	30,94 Kč
	2 660 33	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	794	1,00	69,79 Kč
	2 660 34	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	6227	1,00	547,35 Kč
	2 660 35	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	237	1,00	20,83 Kč
	2 660 36	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	636	1,00	55,90 Kč
	2 660 75	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	230	1,00	20,22 Kč
						149 157,51 Kč	16969		1 491,56 Kč
						4 621 149,16 Kč	496462		46 211,00 Kč

CELKEM:

Právněná inkasovaná alikvótní část 299N05/21

Spočítáno ke dni: 1.10.2008

Název
Zdeněk
 Zdeněk
 k Zdeněk
udil Tomáš Ing.
 udil Tomáš Ing.
 dil Tomáš Ing.
 udil Tomáš Ing.
 oudil Tomáš Ing.
 and Total:

Klientadresa

<u>vymera</u>	<u>datum</u>	<u>pocet dni</u>	<u>Nájem za ha</u>	<u>Za Rok</u>	<u>Neopr. Nájem</u>
3 241,00	15.9.2008	16	884,00 Kč	286,50 Kč	12,56 Kč
<u>3 241,00</u>				<u>286,50 Kč</u>	<u>12,56 Kč</u>
484,00	26.2.2008	218	1 255,00 Kč	60,74 Kč	36,28 Kč
59 863,00	26.2.2008	218	1 255,00 Kč	7 512,81 Kč	4 487,10 Kč
66 132,00	15.9.2008	16	1 210,00 Kč	8 001,97 Kč	350,77 Kč
<u>126 479,00</u>				<u>15 575,52 Kč</u>	<u>4 874,15 Kč</u>
<u>129 720,00</u>				<u>15 862,00 Kč</u>	<u>4 887,00 Kč</u>

M

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa: tř.Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 13109-494/0600, GE Money Bank Olomouc

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

sídlo:

IČ.:

Tršická zemědělská a.s.

Tršice č.p. 75

476 74 814

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700

zastoupená:

Ing. Lubomírem Vodičkou, předsedou představenstva,
bytem Tršice č.p.320

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. III **k nájemní smlouvě č. 299 N 05/21**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.12.2005 nájemní smlouvu č. 299N05/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 27.11.2008 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.č. 440/8 KN, 440/11 KN, 440/24 KN, 440/26 KN, 440/22 KN v k.ú. Tršice Ing. Tomáš Dosoudil, trvale bytem 8. května 28, Velká Bystřice, na základě kupních smluv č. 1006720821 a 1004740821. Za tyto nemovitosti účtuje Pozemkový fond ČR nájemné za období od 1.10.2008 do 26.11.2008. Výpočet alikvotních částí nájemného viz.příloha č. 2 tohoto dodatku.

S účinností od 1.7.2009 budou z nájemní smlouvy vypuštěny nemovitosti ke kterým prokázala vlastnické právo Obec Tršice na základě souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. – viz.prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy.

Jedná se o následující nemovitosti:
k.ú. Tršice – 407KN, 416/9KN, 602/11KN, 707/3KN, 707/4KN, 791/4KN, 800/4KN,
840/2KN, 854/38KN, 935/8KN, 935/11KN, 935/22KN, 935/27KN, 972/25KN, 1045/45KN,
1213/3KN, 1213/12KN, 1213/21KN
k.ú. Hostkovice – 63/4KN, 95/7KN

Smluvní strany se dohodly že neoprávněně inkasované nájemné za období od 1.7.2006 do 1.10.2008 ve výši 14.873,- Kč (slovy: čtrnácttisícosešadesát tři korun českých) bude odečteno od splátky nájemného k 1.10.2009 – viz.příloha č. 3

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že o ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 39.332,-Kč** (slovy: třicetdevět tisíc třicet čtyři korun českých) – viz. příloha č.1.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 24.503,-Kč

(slovy: dvacet čtyři tisíc pět set tři korun českých)

Výpočet: částka 39.376,- Kč viz.příloha č. 2 od níž je odečteno neoprávněné inkaso ve výši 14.873,-Kč.

Převodem na účet pronajímatele vedená u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu: 13109-494/0600

variabilní symbol: 299 1 05 21

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 1. 07. 2009

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště
Kosmor
772 00

21

Pozemkový fond České republiky,
Anna Skopalová
vedoucí územního pracoviště Olomouc
pronajímatel

Za správnost: Lenka Jurová

Tršická zemědělská a.s.
Ing. Lubomír Vodička
předseda představenstva
nájemce

Tršická zemědělská a. s.
783 57 Tršice 75
IČ 47 67 48 14 1/1

Uzavřeno: 7.12.2005 0:00:00
 Účinná od: 1.1.2006 0:00:00
 Tršice 75
 Tršice

emní smlouvě č: 299N05/21
 mbol: 29910521

Roční splátka: 73198,0000

parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	
579 2	0	2	2	10 002	112 400,00 Kč	2004	1,00	225,25 Kč	
					22 524,96 Kč	2004		225,25 Kč	
79 1	0	2	2	10 002	121 000,00 Kč	803	1,00	97,16 Kč	
					9 716,30 Kč	803		97,16 Kč	
62 19	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	3788	1,00	353,42 Kč	
73 10	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	5961	1,00	556,16 Kč	
73 3	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	14404	1,00	1 343,89 Kč	
91 9	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	234	1,00	21,83 Kč	
104 12	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	2790	1,00	260,31 Kč	
104 13	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	7386	1,00	689,11 Kč	
104 18	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1025	1,00	95,63 Kč	
104 7	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	168	1,00	15,67 Kč	
109 10	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1413	1,00	131,83 Kč	
109 11	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	3150	1,00	293,89 Kč	
109 12	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	1200	1,00	111,96 Kč	
109 50	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	81	1,00	7,56 Kč	
142 21	0	2	2	10 002	93 300,00 Kč	663	1,00	61,86 Kč	
					394 313,79 Kč	42263		3 943,12 Kč	
Suchonice	118 58	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	9053	1,00	883,57 Kč
	118 69	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	707	1,00	69,00 Kč
	118 72	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	29158	1,00	2 845,82 Kč
	134 3	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	22699	1,00	2 215,42 Kč
	134 8	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	92	1,00	8,98 Kč
	135 2	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2063	1,00	201,35 Kč
	135 3	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	3673	1,00	358,48 Kč
	153 21	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2004	1,00	195,59 Kč
	153 5	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2004	1,00	1 031,44 Kč
	224 10	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	10568	1,00	180,46 Kč
	224 30	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	1849	1,00	196,86 Kč
	416 8	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	2017	1,00	88,82 Kč
	457 2	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	910	1,00	488,78 Kč
	457 8	0	2	2	10 002	97 600,00 Kč	5008	1,00	341,01 Kč
							3494	1,00	
					910 559,20 Kč	93295		9 105,58 Kč	
Tršice	547 1	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1662	1,00	146,92 Kč
	547 3	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	482	1,00	42,61 Kč
	552 1	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	23549	1,00	2 081,73 Kč
	552 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12492	1,00	1 104,29 Kč
	560 18	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2558	1,00	226,13 Kč
	602 12	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	18675	1,00	1 650,87 Kč
	602 13	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	16915	1,00	1 495,29 Kč
	717 1	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	16915	1,00	862,25 Kč
	717 13	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	9754	1,00	47,47 Kč
	717 5	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	537	1,00	445,09 Kč
							5035	1,00	

mbol: 29910521

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
717 6	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	4928	1,00	435,64 Kč
717 9	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	614	1,00	54,28 Kč
722 2	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	2676	1,00	236,56 Kč
726 60	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	7	1,00	0,62 Kč
726 68	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	188	1,00	16,62 Kč
730 22	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	2128	1,00	188,12 Kč
800 3	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	12978	1,00	1 147,26 Kč
829 15	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	3509	1,00	310,20 Kč
829 17	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	725	1,00	64,09 Kč
829 18	0	2	7	10 002	88 400,00 Kč	207	1,00	18,30 Kč
829 19	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1216	1,00	107,49 Kč
830 2	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	3393	1,00	299,94 Kč
854 51	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	18521	1,00	1 637,26 Kč
854 69	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	2321	1,00	205,18 Kč
854 70	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	1928	1,00	170,44 Kč
854 71	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	7229	1,00	639,04 Kč
854 73	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	6775	1,00	598,91 Kč
854 75	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	960	1,00	84,86 Kč
854 76	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	3562	1,00	314,88 Kč
854 9	0	2	3	10 002	88 400,00 Kč	266	1,00	23,51 Kč
860 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2690	1,00	1 345,00 Kč
886 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12047	1,00	1 064,95 Kč
935 16	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	4141	1,00	366,06 Kč
1 016 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	28421	1,00	2 512,42 Kč
1 023 6	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	7099	1,00	627,55 Kč
1 045 4	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	12322	1,00	1 089,26 Kč
1 045 5	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1474	1,00	130,30 Kč
1 173 26	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1044	1,00	92,29 Kč
1 173 40	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1090	1,00	96,36 Kč
1 173 56	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1049	1,00	92,73 Kč
1 176 25	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1104	1,00	97,59 Kč
1 200 100	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	698	1,00	61,70 Kč
1 200 105	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	722	1,00	63,82 Kč
1 200 109	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	1212	1,00	107,14 Kč
1 200 111	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	628	1,00	55,52 Kč
1 200 114	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	609	1,00	53,84 Kč
1 200 117	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	625	1,00	55,25 Kč
1 200 118	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	649	1,00	57,37 Kč
1 200 120	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	961	1,00	84,95 Kč
1 200 48	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5991	1,00	529,60 Kč
1 200 49	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	374	1,00	33,06 Kč
1 200 7	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	5634	1,00	498,05 Kč
1 200 80	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	792	1,00	70,01 Kč
1 200 84	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	820	1,00	72,49 Kč
1 200 87	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	781	1,00	69,04 Kč
1 200 89	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	826	1,00	73,02 Kč
1 200 91	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	798	1,00	70,54 Kč
1 200 99	0	2	2	10 002	88 400,00 Kč	708	1,00	62,59 Kč

2 418 835,56 Kč

261099

24 188,35 Kč

Vacanovice

68 13	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	7	1,00	0,88 Kč
96 6	0	2	2	10 002	125 500,00 Kč	2229	1,00	279,74 Kč

28 061,80 Kč

2236

280,62 Kč

Zákřov

nájemní smlouvě č: 299N05/21
 Uzavřeno: 7.12.2005 0:00:00
 Účinná od: 1.1.2006 0:00:00
 Roční splátka: 73198,0000
 Tršická zemědělská a.s.
 Tršice 75
 Tršice

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
2 360 39	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	186	1,00	16,35 Kč
2 360 53	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	195	1,00	17,14 Kč
2 360 67	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	3218	1,00	282,86 Kč
2 360 86	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	369	1,00	32,44 Kč
2 360 87	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	2448	1,00	215,18 Kč
2 402 4	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	203	1,00	17,84 Kč
2 433 122	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	694	1,00	61,00 Kč
2 433 54	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	1132	1,00	99,50 Kč
2 472 33	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	48	1,00	4,22 Kč
2 590 29	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	352	1,00	30,94 Kč
2 660 33	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	794	1,00	69,79 Kč
2 660 34	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	6227	1,00	547,35 Kč
2 660 35	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	237	1,00	20,83 Kč
2 660 36	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	636	1,00	55,90 Kč
2 660 75	0	2	2	10 002	87 900,00 Kč	230	1,00	20,22 Kč
					<u>149 157,51 Kč</u>	<u>16969</u>		<u>1 491,56 Kč</u>
					<u>3 933 169,12 Kč</u>	<u>418669</u>		<u>39 332,00 Kč</u>

PKEM:

299N05/21

Průběh dodatku pro nájemní smlouvu

2

<u>Řídání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
1							
5	Tršice	440	8	2	40	27.11.2008	57 0,55 Kč
5	Tršice	440	11	2	57	27.11.2008	57 0,79 Kč
6	Tršice	440	22	2	1 800	27.11.2008	57 24,85 Kč
6	Tršice	440	24	2	491	27.11.2008	57 6,78 Kč
16	Tršice	440	26	2	823	27.11.2008	57 11,36 Kč
							44,33 Kč
						3 211,00	
							44,33 Kč
						3 211,00	
2							
006				2	2 004		365 225,25 Kč
006	Čechovice	579	2	2	803		365 97,16 Kč
006	Lipňany	79	1	2	3 788		365 353,42 Kč
006	Přestavlky	62	19	2	14 404		365 1 343,89 Kč
006	Přestavlky	73	3	2	5 961		365 556,16 Kč
006	Přestavlky	73	10	2	234		365 21,83 Kč
006	Přestavlky	91	9	2	168		365 15,67 Kč
006	Přestavlky	104	7	2	2 790		365 260,31 Kč
006	Přestavlky	104	12	2	7 386		365 689,11 Kč
006	Přestavlky	104	13	2	1 025		365 95,63 Kč
006	Přestavlky	104	18	2	1 413		365 131,83 Kč
006	Přestavlky	104	18	2	1 413		365 293,89 Kč
006	Přestavlky	109	10	2	3 150		365 111,96 Kč
006	Přestavlky	109	11	2	1 200		365 7,56 Kč
006	Přestavlky	109	12	2	81		365 61,86 Kč
006	Přestavlky	109	50	2	663		365 883,57 Kč
006	Přestavlky	142	21	2	9 053		365 69,00 Kč
006	Suchonice	118	58	2	707		365 2 845,82 Kč
006	Suchonice	118	69	2	29 158		365 2 215,42 Kč
006	Suchonice	118	72	2	22 699		365 8,98 Kč
006	Suchonice	134	3	2	92		365 201,35 Kč
006	Suchonice	134	8	2	2 063		365 358,48 Kč
006	Suchonice	135	2	2	3 673		365 1 031,44 Kč
006	Suchonice	135	3	2	10 568		365 195,59 Kč
006	Suchonice	153	5	2	2 004		365 180,46 Kč
006	Suchonice	153	21	2	1 849		365 196,86 Kč
006	Suchonice	224	10	2	2 017		365 88,82 Kč
006	Suchonice	224	30	2	910		365 488,78 Kč
006	Suchonice	416	8	2	5 008		365 341,01 Kč
006	Suchonice	457	2	2	3 494		365 146,92 Kč
006	Suchonice	457	8	2	1 662		365 42,61 Kč
006	Tršice	547	1	2	482		365 2 081,73 Kč
006	Tršice	547	3	2	23 549		365 1 104,29 Kč
006	Tršice	552	1	2	12 492		365 226,13 Kč
006	Tršice	552	2	2	2 558		365 1 650,87 Kč
006	Tršice	560	18	2	18 675		365 1 495,29 Kč
006	Tršice	602	12	2	16 915		365 862,25 Kč
006	Tršice	602	13	2	9 754		365
006	Tršice	717	1	2			

Jan

1

299N05/21

Dotazník pro nájemní smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>	
2								
	Tršice	717	5	2	5 035	365	445,09 Kč	
	Tršice	717	6	2	4 928	365	435,64 Kč	
	Tršice	717	9	2	614	365	54,28 Kč	
	Tršice	722	13	2	537	365	47,47 Kč	
	Tršice	726	2	2	2 676	365	236,56 Kč	
	Tršice	726	60	2	7	365	0,62 Kč	
	Tršice	726	68	2	188	365	16,62 Kč	
	Tršice	730	22	2	2 128	365	188,12 Kč	
	Tršice	800	3	2	12 978	365	1 147,26 Kč	
	Tršice	829	15	2	3 509	365	310,20 Kč	
	Tršice	829	17	2	725	365	64,09 Kč	
	Tršice	829	18	2	207	365	18,30 Kč	
	Tršice	829	19	2	1 216	365	107,49 Kč	
	Tršice	830	2	2	3 393	365	299,94 Kč	
	Tršice	854	9	2	266	365	23,51 Kč	
	Tršice	854	51	2	18 521	365	1 637,26 Kč	
	Tršice	854	69	2	2 321	365	205,18 Kč	
	Tršice	854	70	2	1 928	365	170,44 Kč	
	Tršice	854	71	2	7 229	365	639,04 Kč	
	Tršice	854	73	2	6 775	365	598,91 Kč	
	Tršice	854	75	2	960	365	84,86 Kč	
	Tršice	854	76	2	12 047	365	314,88 Kč	
	Tršice	860	4	2	4 141	365	314,88 Kč	
	Tršice	886	4	2	12 047	365	1 345,00 Kč	
	Tršice	935	16	2	4 141	365	1 064,95 Kč	
	Tršice	1 016	4	2	3 562	365	366,06 Kč	
	Tršice	1 023	6	2	2 690	365	2 512,42 Kč	
	Tršice	1 045	4	2	12 047	365	627,55 Kč	
	Tršice	1 045	5	2	4 141	365	1 089,26 Kč	
	Tršice	1 173	26	2	28 421	365	130,30 Kč	
	Tršice	1 173	40	2	7 099	365	92,29 Kč	
	Tršice	1 173	56	2	12 322	365	96,36 Kč	
	Tršice	1 200	7	2	1 474	365	92,73 Kč	
	Tršice	1 200	48	2	1 044	365	498,05 Kč	
	Tršice	1 200	49	2	1 090	365	529,60 Kč	
	Tršice	1 200	80	2	1 049	365	33,06 Kč	
	Tršice	1 200	84	2	5 634	365	70,01 Kč	
	Tršice	1 200	87	2	5 991	365	72,49 Kč	
	Tršice	1 200	89	2	374	365	69,04 Kč	
	Tršice	1 200	91	2	792	365	73,02 Kč	
	Tršice	1 200	99	2	820	365	70,54 Kč	
	Tršice	1 200	100	2	781	365	62,59 Kč	
	Tršice	1 200	105	2	826	365	61,70 Kč	
	Tršice	1 200	109	2	798	365	63,82 Kč	
	Tršice	1 200	111	2	708	365	107,14 Kč	
	Tršice	1 200	114	2	698	365	55,52 Kč	
	Tršice	1 200	117	2	722	365	53,84 Kč	
	Tršice	1 200	118	2	1 212	365	55,25 Kč	
	Tršice	1 200	120	2	628	365	57,37 Kč	
	Tršice	1 200	117	2	609	365	84,95 Kč	
	Tršice	1 200	118	2	625	365	0,88 Kč	
	Tršice	1 200	120	2	649	365	279,74 Kč	
	Tršice	1 200	120	2	961	365	16,35 Kč	
	Vacanovice		68	13	7	2 229	365	17,14 Kč
	Vacanovice		96	6	2	186	365	282,86 Kč
	Zákřov			39	2	195		
	Zákřov		2 360	53	2	3 218		
	Zákřov		2 360	67	2			

Průvodní list dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2							
6		2 360	86	2	369	365	32,44 Kč
06	Zákřov	2 360	87	2	2 448	365	215,18 Kč
06	Zákřov	2 402	4	2	203	365	17,84 Kč
06	Zákřov	2 433	54	2	1 132	365	99,50 Kč
06	Zákřov	2 433	122	2	694	365	61,00 Kč
06	Zákřov	2 472	33	2	48	365	4,22 Kč
06	Zákřov	2 590	29	2	352	365	30,94 Kč
006	Zákřov	2 660	33	2	794	365	69,79 Kč
006	Zákřov	2 660	34	2	6 227	365	547,35 Kč
006	Zákřov	2 660	35	2	237	365	20,83 Kč
2006	Zákřov	2 660	35	2	636	365	55,90 Kč
2006	Zákřov	2 660	36	2	230	365	20,22 Kč
2006	Zákřov	2 660	75	2			
					417 565,00		39 234,05 Kč
.2006						365	97,59 Kč
10.2007		1 176	25	2	1 104		97,59 Kč
Tršice	Tršice				1 104,00		39 331,64 Kč
10.2007					418 669,00		39 376,00 Kč
10.2007					421 880,00		

CELKEM:

N

Výpočet neoprávněného inkasa:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Roční nájemné v Kč	Neoprávněné inkaso v Kč za období 1.7.06-30.9.08 (823dní)
				8.236,85
Tršice	Tršice	407 KN	3.653,04	202,70
Tršice	Tršice	416/9 KN	89,90	129,36
Tršice	Tršice	602/11 KN	57,37	385,30
Tršice	Tršice	707/3 KN	170,88	361,38
Tršice	Tršice	707/4 KN	160,27	105,64
Tršice	Tršice	791/4 KN	46,85	60,79
Tršice	Tršice	800/4 KN	26,96	632,85
Tršice	Tršice	840/2KN	280,67	180,59
Tršice	Tršice	854/38 KN	80,09	4,98
Tršice	Tršice	854/45 KN	2,21	426,36
Tršice	Tršice	935/8 KN	189,09	474,39
Tršice	Tršice	935/11 KN	210,39	28,91
Tršice	Tršice	935/22 KN	12,82	2.474,41
Tršice	Tršice	935/27 KN	1.097,40	576,24
Tršice	Tršice	972/25 KN	255,56	30,10
Tršice	Tršice	1045/45 KN	13,35	143,72
Tršice	Tršice	1213/3 KN	63,74	306,76
Tršice	Tršice	1213/12 KN	136,05	44,44
Tršice	Tršice	1213/21 KN	19,71	53,48
Tršice	Tršice	63/4 KN	23,72	13,26
Tršice	Hostovice	95/7 KN	5,88	

14.873,- Kč

Celkem

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
Tř.Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

Tršická zemědělská a.s.

sídlo:

Tršice č.p. 75

IČ.:

476 74 814

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700

zastoupená:

**Ing. Lubomírem Vodičkou, předsedou představenstva,
bytem Tršice č.p.320**

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy

č. 299N05/21

Pozemkový fond ČR a Tršická zemědělská a.s. zastoupená Ing. Lubomírem Vodičkou, předsedou představenstva tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 299N05/21 uzavřená dne 7.12.2005 je neplatná v části týkající se nemovitostí :

- 407KN, 416/9KN, 602/11KN, 707/3KN, 707/4KN, 791/4KN, 800/4KN, 840/2KN, 854/38KN, 935/8KN, 935/11KN, 935/22KN, 935/27KN, 972/25KN, 1045/45KN, 1213/3KN, 1213/12KN, 1213/21KN v k.ú. Tršice
- 63/4KN, 95/7KN v k.ú. Hostkovice

a to od počátku, neboť k výše uvedeným nemovitostem prohlásila vlastnické právo Obec Tršice na základě souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 299N05/21 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. III. uvedené nájemní smlouvy.

V Olomouci dne

1. 07. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Kosmonova
772 00 Olomouc

Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Anna Skopalová
pronajímatel

Tršická zemědělská a.s.
Ing. Lubomír Vodička
předseda představenstva
nájemce

Za sptávnost: Lenka Jurová

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa: tř.Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 13109-494/0600, GE Money Bank Olomouc

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

sídlo:

IČ.:

Tršická zemědělská a.s.
Tršice č.p. 75
476 74 814

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700

zastoupená:

Ing. Lubomírem Vodičkou, předsedou představenstva,
bytem Tršice č.p.320

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. IV k nájemní smlouvě č. 299 N 05/21

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 7.12.2005 nájemní smlouvu č. 299N05/21 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 5.11.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem p.č 602/13KN, 829/19KN, 830/2KN, 860/4KN, 886/4KN, 1016/4KN, 1023/6KN, 1045/4KN, 1045/5KN, 1200/7KN, v k.ú. Tršice Ing. Tomáš Dosoudil, trvale bytem 8. května 28, Velká Bystrice, na základě kupních smluv č. 1004740921, 1007720921, 1008730921.
Za tyto nemovitosti účtuje Pozemkový fond ČR nájemné za období od 1.10.2009 do 4.11.2009. Výpočet alikvotních částí nájemného viz.příloha č. 2 tohoto dodatku.

S účinností od 1.2.2010 budou z nájemní smlouvy vypuštěny nemovitosti ke kterým prokázala vlastnické právo Obec Tršice na základě souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. – viz. prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy.

Jedná se o následující nemovitosti:

k.ú. Lipňany – p.č. 79/1 KN

k.ú. Tršice – 547/1KN, 547/3KN, 722/2KN, 829/17KN, 829/18KN, 829/21KN

Smluvní strany se dohodly, že neoprávněně inkasované nájemné za období od 1.2.2007 do 30.9.2009 ve výši 1.613,- Kč (slovy: jedentisícšestsetřináct korun českých) bude odečteno od splátky nájemného k 1.10.2010 – viz. příloha č. 3. Od 1.10.2009 PF ČR za výše uvedené nemovitosti neúčtuje nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku

se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 29.556,-Kč
(slovy: dvacetdevět tisíc pět set padesát šest korun českých) – viz. příloha č. 1.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 30.435,-Kč
(slovy: třicet tisíc čtyřicet pět korun českých) – viz. příloha č. 2

Po odečtení neoprávněného inkasa ve výši 1.613,- Kč (viz. příloha č. 3) **činí splátka nájemného 28.822,- Kč** (slovy: dvacet osm tisíc osm set dvacet dva korun českých).

Tato částka bude nájemcem uhrazena k 1.10.2010 na účet pronajímatele vedený u

GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu:

13109494/0600

variabilní symbol:

299 1 05 21

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

1. 02. 2010

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Olomouc
Kosm
772 0



.....
Pozemkový fond České republiky,
Anna Skopalová
vedoucí územního pracoviště Olomouc
pronajímatel



.....
Za správnost: Lenka Jurová

Tršická zemědělská a. s.
783 57 Tršice 75
IČ 47 67 48 14 1/1



.....
Tršická zemědělská a.s.
Ing. Lubomír Vodička
předseda představenstva
nájemce