

DODATEK č. XI k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 299N05/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brněalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Tršická zemědělská a.s.

sídlo: Tršice č.p. 75, PSČ 783 57

IČO: 47674814

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Miroslav Šuba, předseda představenstva, zast. na základě plné moci ze dne 31.12. 2014 panem Ing. Petrem Vychodilem**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XI k nájemní smlouvě č. 299N05/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **22.2. 2016** nabyla vlastnické právo k nemovité věci vše **parc.č. KN 1200/48** v katastrálním území **Tršice**, obec **Tršice**, třetí osoba **pan Otava Ladislav, bytem Haňovice 75, PSČ 783 21**, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 2PR16/21.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12. 535,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětsetřicetpět korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **13. 083,- Kč** (slovy: třinácttisícosmdesát tři korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu: 90018-3723001/0710
variabilní symbol: 29910521

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XI dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

26-09-2016

V Olomouci dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Plzeňská 383/1

Tršická zemědělská a. s.
783 57 Tršice č. 75
DIČ CZ47674814 (7)

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Tršická zemědělská a.s.
Ing. Miroslav Šuba
předseda představenstva
zast. na základě plné moci ze dne
31.12. 2014
panem Ing. Petrem Vychodilem
nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

DODATEK č. II *parcela č. 1*

Příloha k nájemní smlouvě č. 299N05/21

Tršická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 29910521

Uzavřeno: 7.12.2005

Roční nájem:

Tršice 75

Datum tisku: 9.9.2016

Účinná od: 1.1.2006

13 928 Kč

Tršice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čechovice										
	579	2	0	2	2	10 002	131 600	2 004	2,2	580,20
								2 004		580,20
Přestavky										
	91	9	0	2	2	10 002	110 900	234	2,2	57,09
	104	7	0	2	2	10 002	110 900	168	2,2	40,99
	104	18	0	2	2	10 002	110 900	1 025	2,2	250,08
	109	50	0	2	2	10 002	110 900	81	2,2	19,76
								1 508		367,92
Suchonice										
	134	8	0	2	2	10 002	114 100	92	2,2	23,09
								92		23,09
Tršice										
	560	18	0	2	2	10 002	105 700	2 558	2,2	594,84
	726	60	0	2	3	10 002	105 700	7	2,2	1,63
	726	68	0	2	3	10 002	105 700	188	2,2	43,72
	730	22	0	2	3	10 002	105 700	2 128	2,2	494,85
	854	9	0	2	3	10 002	105 700	266	2,2	61,86
	854	69	0	2	3	10 002	105 700	2 321	2,2	539,73
	854	70	0	2	3	10 002	105 700	1 928	2,2	448,34
	854	71	0	2	3	10 002	105 700	7 229	2,2	1 681,03
	854	73	0	2	3	10 002	105 700	6 775	2,2	1 575,46
	854	75	0	2	3	10 002	105 700	960	2,2	223,24
	854	76	0	2	3	10 002	105 700	3 562	2,2	828,31
	935	16	0	2	2	10 002	105 700	4 141	2,2	962,95
	1 176	25	0	2	2	10 002	105 700	1 104	2,2	256,72
								33 167		7 712,68
Vacanovice										
	68	13	0	2	2	10 002	146 500	7	2,2	2,26
								7		2,26
Zákřov										
	2 360	39	0	2	2	10 002	103 100	186	2,2	42,19
	2 360	53	0	2	2	10 002	103 100	195	2,2	44,23
	2 360	67	0	2	2	10 002	103 100	3 218	2,2	729,91
	2 360	86	0	2	2	10 002	103 100	369	2,2	83,70
	2 360	87	0	2	2	10 002	103 100	2 448	2,2	555,26
	2 402	4	0	2	2	10 002	103 100	203	2,2	46,04
	2 433	54	0	2	2	10 002	103 100	1 132	2,2	256,76
	2 433	122	0	2	2	10 002	103 100	694	2,2	157,41

Příloha k nájemní smlouvě č. 299N05/21

Tršická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 29910521

Uzavřeno: 7.12.2005

Roční nájem:

Tršice 75

Datum tisku: 9.9.2016

Účinná od: 1.1.2006

13 928 Kč

Tršice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 472	33	0	2	2	10 002	103 100	48	2,2	10,89
	2 590	29	0	2	2	10 002	103 100	352	2,2	79,84
	2 660	33	0	2	2	10 002	103 100	794	2,2	180,10
	2 660	34	0	2	2	10 002	103 100	6 227	2,2	1 412,41
	2 660	35	0	2	2	10 002	103 100	237	2,2	53,76
	2 660	36	0	2	2	10 002	103 100	636	2,2	144,26
	2 660	75	0	2	2	10 002	103 100	230	2,2	52,17
								16 969		3 848,93
CELKEM:								53 747		12 535 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 299N05/21

Datum tisku: 9.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Uloženo v L

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Tršice						
1 200 48 0	2	5 991	1.1.2006	22.2.2016	144	548,12
5 991						548,12
5 991						548,12
Stávající parcely						
Čechovice						
579 2 0	2	2 004	1.1.2006		366	580,20
2 004						580,20
Přestavky						
91 9 0	2	234	1.1.2006		366	57,09
104 7 0	2	168	1.1.2006		366	40,99
104 18 0	2	1 025	1.1.2006		366	250,08
109 50 0	2	81	1.1.2006		366	19,76
1 508						367,92
Suchonice						
134 8 0	2	92	1.1.2006		366	23,09
92						23,09
Tršice						
560 18 0	2	2 558	1.1.2006		366	594,84
726 60 0	2	7	1.1.2006		366	1,63
726 68 0	2	188	1.1.2006		366	43,72
730 22 0	2	2 128	1.1.2006		366	494,85
854 9 0	2	266	1.1.2006		366	61,86
854 69 0	2	2 321	1.1.2006		366	539,73
854 70 0	2	1 928	1.1.2006		366	448,34
854 71 0	2	7 229	1.1.2006		366	1 681,03
854 73 0	2	6 775	1.1.2006		366	1 575,46
854 75 0	2	960	1.1.2006		366	223,24
854 76 0	2	3 562	1.1.2006		366	828,31
935 16 0	2	4 141	1.1.2006		366	962,95
1 176 25 0	2	1 104	1.10.2007		366	256,72
33 167						7 712,65
Vacanovice						
68 13 0	2	7	1.1.2006		366	2,26
7						2,26
Zákřov						
2 360 39 0	2	186	1.1.2006		366	42,19
2 360 53 0	2	195	1.1.2006		366	44,23
2 360 67 0	2	3 218	1.1.2006		366	729,91
2 360 86 0	2	369	1.1.2006		366	83,70
2 360 87 0	2	2 448	1.1.2006		366	555,26
2 402 4 0	2	203	1.1.2006		366	46,04
2 433 54 0	2	1 132	1.1.2006		366	256,76
2 433 122 0	2	694	1.1.2006		366	157,41

ef

hu

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 299N05/21

Datum tisku: 9.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Zákřov						
2 472 33 0	2	48	1.1.2006		366	10,89
2 590 29 0	2	352	1.1.2006		366	79,84
2 660 33 0	2	794	1.1.2006		366	180,10
2 660 34 0	2	6 227	1.1.2006		366	1 412,41
2 660 35 0	2	237	1.1.2006		366	53,76
2 660 36 0	2	636	1.1.2006		366	144,26
2 660 75 0	2	230	1.1.2006		366	52,17
						3 848,91
						12 535,03
CELKEM:						13 083,16